

Amt „ Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

05.11.2012

Gemeinde Vogelsang – Warsin

Protokoll der gemeinsamen Sitzung der Gemeindevertretersitzung und des Bauausschusses vom 23.10.2012

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 23.00 Uhr
Ort: Dorfgemeinschaftshaus
Anwesend: Herr Walther, Herr Grönow, Herr Behnke, Herr Müller, Frau Schmoldt, Frau Simon, Herr Prim, Herr Kliewe, Frau Sauerländer-Brendebach
Amt: Frau Bernheiden

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 15.05.2012
- TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 15.05.2012 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang- Warsin zum Entwurf des B-Planes Nr. 9/2006 „Künstlerwerkstatt mit Galerie“ der Stadt Eggesin
DS-Nr. 061/019/2012
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die 2. Abschlagszahlung 2012 an den Wasser-und Bodenverband „Uecker-Haffküste“
DS-Nr. 061/020/2012
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Vogelsang - Warsin zum 01.01.2010
DS-Nr. 061/021/2012 (geladen ein Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses)
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung zum Antrag auf Erstaufforstung in der Gemarkung Vogelsang
DS-Nr. 061/023/2012
- TOP10: Diskussion und Beschlussfassung zur Genehmigung von Verträgen mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Ausschüsse
DS-Nr. 061/025/2012
- TOP11: Diskussion und Beschlussfassung über die 1. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“
DS-Nr. 061/026/2012
- TOP12: Diskussion und Beschlussfassung über die Erweiterung der Maßnahmenliste des Dorferneuerungsplanes Vogelsang-Warsin
DS-Nr. 061/027/2012
- TOP13: Information des Bürgermeisters
- TOP14: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP15: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 061/014/2012 - Vorkaufsrecht der Gemeinde Vogelsang-Warsin
hier: Widerspruch des Bürgermeisters
DS-Nr. 061/022/2012 - Antrag zum Anbau einer Garage mit Abstellraum
DS-Nr. 061/024/2012 - Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der örtlichen
Bauvorschrift
DS-Nr. 061/028/2012 - Vermessungsauftrag, Erwerb einer Teilfläche
- Diskussion über die Korrektur des Vergabebeschlusses für Planungsleistungen für das
Bauvorhaben „Multiples Haus“
- Diskussion über die Finanzierung des Eigenanteils für das Bauvorhaben „Multiples Haus“
- Hausnummernvergabe
- Information zum geplanten Bau einer Buswartehalle in der Ortsdurchfahrt Warsin
- TOP16: Diskussion zur Verlegung der Ortsdurchfahrt Vogelsang
- TOP17: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zum Kauf von
Sanierungsschweißbahnen für die Kommunalgarage
- TOP18: Information des Bürgermeisters
- TOP19: Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Walther begrüßt die Anwesenden und Frau Bader als Mitglied des
Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Bauausschusses sind vollzählig erschienen.
Damit ist die gemeinsame Sitzung beschlussfähig.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Herr Walther stellt den Antrag den Punkt: 1. Beratung zum Thema Nachfolge Bürgermeister in
die Tagesordnung aufzunehmen.

In dieser geänderten Form wird die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

TOP 4: Protokollkontrolle vom 15.05.2012

Herr Behnke steht nicht auf der Anwesenheitsliste, war aber in der Sitzung.

Abstimmung: Mit 5 Stimmen dafür und einer Stimmenthaltung wird das Protokoll bestätigt.

TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 15.05.2012 gefassten Beschlüsse

DS-Nr. 061/021/2012

Herr Walther verliest die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom
15.05.2012 gefassten Beschlüsse. Über den Widerspruch braucht nicht mehr abgestimmt
werden. Der Sachverhalt ist erledigt.

TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang- Warsin zum Entwurf des B-Planes Nr. 9/2006 „Künstlerwerkstatt mit Galerie“ der Stadt Eggesin

DS-Nr. 061/019/2012

Diskussion:

- Der Sachverhalt ist verfristet. Über die Drucksache wird nicht mehr abgestimmt.

**TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die 2. Abschlagszahlung 2012 an den Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“
DS-Nr. 061/020/2012**

Diskussion:

- Der Wasser- und Bodenverband sollte mehr kontrolliert werden auf Einhaltung seiner Pflichten. Die Gemeinde Vogelsang - Warsin soll durch Herrn Manfred Müller vertreten werden. Das ist durch die Verwaltung an den Wasser- und Bodenverband weiterzuleiten. Herr Müller soll künftig als Ansprechpartner in der Gemeinde und erhält auch alle Einladungen.

Abstimmung:

Die Gemeindevertretung Vogelsang – Warsin beschließt einstimmig, die überplanmäßige Auszahlung zu genehmigen.

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Vogelsang - Warsin zum 01.01.2010

Frau Bader stellt sich und Ihre Arbeit im Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes vor. Sie teilt den Gemeindevertretern mit, dass die Prüfung keine Beanstandungen ergeben hat. Sie bittet darum die Eröffnungsbilanz des Jahres 2010 genau zu lesen und darauf zu achten, dass nichts vergessen wurde mit in die Bilanz aufzunehmen. Wenn sich herausstellt, dass etwas vergessen wurde, muss das dann in der Abschlussbilanz aufgenommen werden. Sie erklärt ferner, dass der Eigenanteil an Kapital der Gemeinde Vogelsang – Warsin bei 46,10% liegt und dass die Gemeinde damit sehr gut da steht.

- es gibt keine weiteren Fragen

Abstimmung:

Die Gemeindevertretung Vogelsang – Warsin beschließt einstimmig, die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.10.2012

**TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung zum Antrag auf Erstaufforstung in der Gemarkung Vogelsang
DS-Nr. 061/023/2012**

Herr Walther verliest die Drucksache.

Diskussion:

Der letzte Satz in der Drucksache ist falsch und muss gestrichen werden. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde sind diese Flächen als Grünland ausgewiesen und können nicht aufgeforstet werden. Würde die Gemeindevertretung hier zustimmen, müsste der Flächennutzungsplan geändert werden, was der Gemeinde Geld kosten würde.

Gemeinsame Abstimmung der Gemeindevertretung und Bauausschuss:

Die Gemeindevertretung Vogelsang – Warsin lehnt die beantragte Erstaufforstung mit einer Ja-Stimme, einer Stimmenthaltung und 7 Gegenstimmen ab.

**TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung zur Genehmigung von Verträgen mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Ausschüsse
DS-Nr. 061/025/2012**

Frau Simon verlässt wegen Befangenheit den Raum. Herr Walther erklärt die Drucksache.

Abstimmung:

Gem. § 39 Abs. 2 Satz 11 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern genehmigt die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin mit 6 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung die Anmietung von 2 Ferienwohnungen bei der Gemeindevertreterin Kerstin Simon zur Unterbringung von Läufern bei ihrer Deutschlandumrundung.

TOP11: Diskussion und Beschlussfassung über die 1. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“
DS-Nr. 061/026/2012

Bitte an die Verwaltung: Bei einer Satzungsänderung eine Gegenüberstellung zur alten Satzung mitgeben, um die Veränderungen nachvollziehen zu können.

Abstimmung:

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig zum 01.01.2013 die 1. Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Wasser- und Bodenverbandsbeiträge.

TOP12: Diskussion und Beschlussfassung über die Erweiterung der Maßnahmenliste des Dorferneuerungsplanes Vogelsang-Warsin
DS-Nr. 061/027/2012

Herr Behnke verlässt wegen Befangenheit den Raum.

Herr Walther erklärt die Drucksache. Im Sachverhalt muss es heißen, Herr Behnke beabsichtigt das Dach seines Wohnhauses, nicht seines Grundstücks zu erneuern.

Gemeinsame Abstimmung der Gemeindevertretung und Bauausschuss:

Die Gemeindevertretung Vogelsang -Warsin beschließt mit einer Stimmenthaltung und 8 Ja-Stimmen das Grundstück Luckower Straße 13 nachträglich in die Maßnahmenliste des Dorferneuerungsplanes der Gemeinde Vogelsang -Warsin aufzunehmen. Die Festlegungen des Dorferneuerungsplanes sind einzuhalten.

TOP13: Information des Bürgermeisters

1. Umsetzen von Bänken

- eine Bank vom alten Spritzenhaus soll versetzt werden Richtung Fischereihafen zum Bültengang, hinter dem Deich zum Wasser
- die andere Bank soll aus der Sanddüne in die Dorfstraße, Höhe Grundstück Wolf.

Die Firma UTS hilft dem Gemeindearbeiter beim Umsetzen.

TOP 14: Einwohnerfragestunde

- keine Einwohner da

TOP 14 a 1. Beratung zum Thema Nachfolge Bürgermeister in Vogelsang Warsin

Herr Walther macht folgende Ausführungen.

- Die NPD hat Beschwerde gegen die Wahl eingelegt. Erst wenn dazu beschieden wurde bekommt die Wahl Rechtsgültigkeit.
- Herr Walther bleibt Bürger der Gemeinde Vogelsang Warsin
- Die Verwaltung muss abprüfen, welche Möglichkeiten für unsere Gemeinde bestehen, die neue Bürgermeisterwahl durchzuführen.
- Kommunalrechtlich gesehen muss nach 5 Monaten ein neuer Bürgermeister gewählt werden. Noch ist Herr Walther kein Bürgermeister von Ueckermünde.
- Es sollte abgeprüft werden, ob wir auf Antrag die Wahl mit der Bundestagswahl verbinden können.
- Der Gemeindevertreterversammlung sollten alle Möglichkeiten für eine Neuwahl zugearbeitet werden.

Ende des öffentlichen Teils

Gerd Walther
Bürgermeister

Petra Bernheiden
Protokollführer