

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

01.02.2012

Gemeinde Mönkebude

P r o t o k o l l **der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 31.01.2012**

Tagungsort: Gemeindehaus

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

anwesend: Herr Schultz, Herr Schubert, Herr Siemon, Herr Romann,
Herr Horn, Herr Reinke, Herr Höppner, Herr Winter

entschuldigt: Herr Hiersche

Gäste/Amt: Frau Pätrow, Frau Papke, Frau Michaelis

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 06.12.2012 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 06.12.2012
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme/Verwendung von Spenden
DS-Nr. 032/001/2013
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 3/2013 „Mönkebude-Strandpark“
DS-Nr. 038/003/2013
- TOP 9: Informationen des Bürgermeisters

nichtöffentlicher Teil

- TOP10: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 038/002/2013 – Antrag Verlängerung Vorbescheid zur Errichtung Einfamilienhaus, Ferienhaus und Nebengebäude
DS-Nr. 038/004/2013 – Antrag auf Um- und Anbau Ferienbungalow

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Schultz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und die Gäste.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen von Einwohnern.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Es wird der Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung in TOP 7 – Annahme/Verwendung von Spenden DS 032/005/2013 – gestellt. Weiterhin wird durch Herrn Winter angeregt, sich nochmals eingehend mit dem Mietvertrag für die Strandhalle zwischen der Gemeinde und Herrn Lieckfeldt zu unterhalten. Dies wird unter TOP 10 aufgenommen.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit den oben genannten Erweiterungen genehmigt.

TOP 5:

Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 06.12.2012 und Protokollbestätigung

1. Herr Schubert erkundigt sich, ob es einen neuen Sachstand bezüglich der Laubentsorgung gibt. Dies ist nicht der Fall. Es wurden noch keine Kosten bei der FLD Ducherow erfragt.
2. Herr Horn bemängelt, dass die Arbeiten im Fischereihafen schon begonnen hätten, obwohl noch keine endgültige Genehmigung vom Bauamt vorliegt. Herr Schulz dementiert dies und erklärt, es würde sich lediglich um Aufräumarbeiten bzw. Vorbereitungsmaßnahmen handeln.

Es wird der Vorschlag unterbreitet, die Zustimmung der Fischer schriftlich einzuholen,

Das Protokoll wird mit 7 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 06.12.2012

Herr Schultz gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme/Verwendung von Spenden.

DS-Nr. 038/001/2013

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 der Kommunalverfassung MV (Inkrafttreten ab 05.09.2011) über die Annahme und Verwendung von Spenden über 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Spenden verwendet werden.

Gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 AO hat Frau Dr. Heidemarie Winter 200,00 € für kulturelle Zwecke im Jahr 2013 gespendet. Herr Thorsten Lünse, Mitteldrift 18, hat laut § 52 Abs. 2 Nr. 12 AO 120,00 € für die Freiwillige Feuerwehr gespendet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt einstimmig die Spende anzunehmen und entsprechend dem Sachverhalt zu verwenden.

Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme/Verwendung von Spenden.

DS-Nr. 038/005/2013

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 der Kommunalverfassung MV (Inkrafttreten ab 05.09.2011) über die Annahme und Verwendung von Spenden über 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Spenden verwendet werden.

Die ME-LE Energietechnik GmbH, Eggesiner Straße 9c aus Torgelow hat laut § 52 Abs. 2 Nr. 22 AO für Heimatpflege und Heimatkunde 150,00 € gespendet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt einstimmig die Spende anzunehmen und entsprechend dem Sachverhalt zu verwenden.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 3/2013 „Mönkebude-Strandpark“

DS-Nr. 038/003/2013

Sachverhalt:

Der Bereich des Strandparkes der Gemeinde Mönkebude soll touristisch aufgewertet werden. Hier soll das entsprechende Baurecht für touristisches Wohnen und Gastronomie durch Aufstellung eines Bebauungsplans geschaffen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt einstimmig:

1. Für das Gebiet des Strandpark, die Flurstücke 1221/9 tlw.; 1221/10 tlw.; 441/1 tlw.; 441/2; 442/1tlw.; 442/2; 443; 444 tlw.; 448; 449/3; 449/4 tlw.; 449/5 und 459/3 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude betreffend wird der Bebauungsplan 3/2013 „Mönkebude-Strandpark“ aufgestellt.
2. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Flurkartenauszug zu entnehmen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs werden die Architekten für Stadtplanung Schütze & Wagner aus Neubrandenburg beauftragt.
5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Gemeindevertretersitzung.
6. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere Bebauung und die touristische Aufwertung des Strandparks geschaffen werden.

Das Bauamt möchte bitte zur nächsten Bauausschusssitzung einen Entwurf des städtebaulichen Vertrages vorlegen

TOP 9:

Informationen des Bürgermeisters

1. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist derzeit mit der Planung und Überprüfung von Überflutungsgebieten entlang des Stettiner Haffs beschäftigt. Unter Anderen ist auch der Strandbereich von Mönkebude betroffen. Einzelne Messpunkte sollen dabei herausgenommen werden, um den Bebauungsplan für den Strandpark umsetzen zu können.

2. Aufgrund der intensiven Regenfälle der vergangenen Tage zeigen sich an einigen Stellen der Straße „Am Hafen“ sowie der „Haffstraße“ teils schwere Schäden. Der Boden ist weich geworden und Steine könnten weggedrückt werden. Gefährdete Bereiche wurden als Erstmaßnahme zunächst abgesperrt. Das Bauamt wird gebeten, sich um weitere Schritte zu kümmern.

Schultz
Bürgermeister

Papke
Protokollantin