

Gemeinde Vogelsang – Warsin

Protokoll der öffentlichen Bauausschusssitzung am 25.04.2013

Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	21.00 Uhr
Ort:	Dorfgemeinschaftshaus
Anwesend:	Herr Walther, Herr Grönow, Herr Müller, Frau Schmoltdt, Frau Simon, Herr Prim, Herr Kliewe
Gäste:	1 Bürger
Amt:	Frau Preußner

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Diskussion über die Satzung für die Feldstraße der Stadt Seebad Ueckermünde
Beteiligung am Planverfahren
DS-Nr. 061/006/2013
- TOP 5: Information über den aktuellen Stand und zur weiteren Umsetzung des Projektes
„Multiples Haus“
- TOP 6: Planung des diesjährigen Frühjahrsputzes der Gemeinde Vogelsang-Warsin
- TOP 7: Sonstiges
- TOP 8: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 9: Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 10: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Bau –und Grundstücksangelegenheiten
- TOP 12: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 13: Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Walther begrüßt die Ausschussmitglieder.

TOP 1: Bürgerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig derart geändert, dass neu als TOP 12 „Diskussion zur Friedhofssatzung“ aufgenommen wird und die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

TOP 4: Diskussion über die Satzung für die Feldstraße der Stadt Seebad Ueckermünde Beteiligung am Planverfahren

DS-Nr. 061/006/2013

Herr Walther verlässt wegen Befangenheit den Raum und Frau Simon übernimmt die Leitung der Sitzung.

Die Stadtvertretung der Stadt Seebad Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 21.03.2013 den Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für die Feldstraße Ueckermünde und den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Gemeinde hiermit Gelegenheit gegeben bis zum 03.05.2013 zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtliche und/oder entwicklungs-
mäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, gegen den Entwurf zur Satzung Feldstraße der Stadt Seebad Ueckermünde keine Bedenken zu erheben.

Herr Walther übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

TOP 5: Information über den aktuellen Stand und zur weiteren Umsetzung des Projektes „Multiples Haus“

- Baugenehmigung liegt seit 25.04.2013 vor
- öffentliche Ausschreibung erfolgt ab 13.05.2013 und die Submission findet voraussichtlich am 12.06.2013 für mehrere Lose statt
- Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn liegt vom IM M-V vor
- erneuter Antrag auf 90%-iger Finanzhilfe aus dem Kofinanzierungsprogramm wurde im Vergaberat am 22.04.2013 erneut diskutiert und entschieden
V-W erhält eine 90%-ige Finanzhilfe der förderfähigen Kosten; somit verbleibt voraussichtlich ein Eigenanteil von ca. 10.835,97 € gegenüber 54.179,85 € (bei 50% Kofi)

Terminkette: öffentliche Ausschreibung

Vorlage und Sichtung LV's	bis 08.05.2013
Versenden der Verdingungsunterlagen	ab 13.05.2013
Submission	am 12.06.2013
Vergabe- u. Prüfbericht	bis 20.06.2013
Vergabeentscheidung der Gemeindevertretung	ab 20.06. bis spätestens 04.07.13
Auftragserteilung	bis 05.07.2013
Bauanlaufberatung	am 08.07.2013
Baubeginn	ab 15.07.2013
Bauzeit	voraussichtlich 8 – 9 Monate
Fertigstellung	Mai 2014

TOP 6: Planung des diesjährigen Frühjahrsputzes der Gemeinde Vogelsang-Warsin

Frühjahrsputz Strand: 04.05.09

Herr Grönow besorgt Fahrzeug. Erle im Wasser hinten rechts soll gefällt werden.
Gastronomische Versorgung übernimmt Dorfclub.

Herr Walther informiert, dass er an diesem Tag aufgrund dienstlicher Verpflichtungen nicht vor Ort ist.

Ab 19.45 Uhr nimmt ein Bürger an der öffentlichen Bauausschusssitzung teil.

TOP 7: Sonstiges

Entfällt.

TOP 8: Informationen des Bürgermeisters

Herr Grönow informiert, dass die Bundespolizei am 14. u. 15.08.2013 wieder eine praxisbezogene Fortbildungsmaßnahme am Strand in Vogelsang durchführt. Geplant ist eine Übernachtung in Zelten im Strandbereich.

Des Weiteren informiert er darüber, dass die Dachrinne am Dorfgemeinschaftshaus gerissen ist. Durch das Bauamt sind Gewährleistungsansprüche geltend zu machen. Für die Reparatur der Heizung im Dorfgemeinschaftshaus (Austausch Kesselglieder) liegt ein Angebot der Firma deckars GmbH über 2.933,06 € vor. Die vorhandene Öl-Kesselanlage ist für die Beheizung des Gebäudes zu groß. Die Wärmeleistung kann beim Einsatz eines Gas-Brennwertgerätes halbiert werden. Hierdurch ergibt sich ein erhebliches Einsparpotential der Energiekosten. Die geschätzten Kosten für den Kesselaustausch belaufen sich auf 9.500 € (netto) zuzgl. Gasanschluss.

Der Verlag „Kompass“ hat im Amt bezüglich der Neuauflage einer Fahrradkarte vorgeschlagen. Einstimmig sprechen sich die Bauausschussmitglieder gegen eine Neuauflage aus.

Zum 1.5.13 hat die Gemeinde Vogelsang-Warsin über die Maßnahme „Bürgerarbeit“ 2 Stellen neu zu besetzen. Aus dem Bewerberkreis wurden Frau Reichau und Herrn Feichtinger (verfügt als Einziger über Führerschein) ausgewählt.

In der Luckower Straße auf Höhe des Grundstückes Grapenthin müssen mehrere Bäume beschnitten werden, da diese massiv in den Verkehrsraum reinragen. Diesbezüglich ist ein Abstimmungstermin vor Ort mit der Unteren Naturschutzbehörde zu vereinbaren.

Die Gruft (Erbgräbnis Enckefort) auf dem Friedhof ist sanierungsbedürftig (z. B. Putz fällt ab). Durch das Amt ist zu prüfen, ob hierfür Fördermittel des Denkmalschutzes eingeworben werden können.

Die Bank vor dem Wohngrundstück Kühnel an der Sanddüne muss umgesetzt werden. Die Firma UTS hat sich bereiterklärt, dieses, wenn sie mit Technik vor Ort ist, zu erledigen. Im Amt bei Frau Miekley ist zu hinterfragen, wann in diesem Bereich die Abwasserleitungen durch die Fa. UTS verlegt werden. In diesem Zusammenhang soll durch das Amt überprüft werden, ob der Kreuzungsbereich Dorfstraße/Südstraße DIN gerecht ausgebaut wurde. Des Weiteren ist zu überprüfen, ob am Radweg der L 31 von Vogelsang in Richtung Warsin aus Sicherheitsgründen ein Geländer errichtet werden muss.

TOP 9: Informationen des Ausschussvorsitzenden

Keine.

TOP 10: Bürgerfragestunde

Herr von Schöning ist Landwirt und einer der Gesellschafter der Tierproduktion „Haffküste“ GmbH. Er führt kurz aus, dass vor 3 Tagen seine Schwiegermutter unter anderem das Grundstück in der Gemarkung Vogelsang, Flur 5, Flurstück 19/1 ersteigert hat. Bereits am Tage nach der Versteigerung gab es diverse Anrufe z.B. von Herrn Lüding, dem Jagdpächter Herrn Cox und nunmehr folgte sogar noch eine Benachrichtigung vom Amt für Landwirtschaft. Dieses will die Zustimmung zur Ersteigerung verweigern, wenn seitens der Schwiegermutter kein Nachweis über die landwirtschaftliche Nutzung erbracht wird. Über diese Verfahrensweise ist er mehr als verwundert. Er möchte nun wissen, ob die Gemeinde eine Information über den Ersteigerer in die Öffentlichkeit getragen hat.

Herr Walther verneint dies. Jedoch möchte die Gemeinde gleich diese Gelegenheit nutzen und Herrn von Schöning darum bitten, ein Teil dieser Fläche zum Strandfest als Parkplatz nutzen zu dürfen. Herr von Schöning hat damit kein Problem, wenn die Witterungsverhältnisse dies zulassen.