

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

11.08.2015

Gemeinde Lübs

P r o t o k o l l **der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 10.08.2015**

Tagungsort: Gemeindebüro
 Gemeindezentrum Motormühle

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20.05 Uhr

anwesend: Herr Jaeschke, Herr Schulz, Herr Gröschl,
 Frau Roever, Herr Schley

Entsch.: Herr Storm, Herr Kietzmann

Gäste: 1 Bürgerin

Amt: Frau Matthee

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die
Gemeindevertretersitzung am 15.06.2015
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am
15.06.2015
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. B-35
„Nahversorgungsstandort an der Belliner Straße/Heideweg“ der Stadt
Ueckermünde hier: Stellungnahme der Gemeinde
DS-Nr. 066/022/2015
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt
Ueckermünde hier: Beteiligung am Planverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB,
Stellungnahme zum Entwurf
DS-Nr. 066/024/2015
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Verwendung von Spenden
DS-Nr. 066/026/2015
- TOP10: Information des Bürgermeisters
- TOP11: Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP12: Bau – und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 066/025/2015 – Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag Neubau Carport
DS-Nr. 066/028/2015 – Vorkaufsrecht
- TOP13: Diskussion und Beschlussfassung über die außerordentliche Kündigung des Mietvertrages für die Räume im Gemeindehaus Dorfstraße 31, in Lübs durch die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Uecker-Randow e.V.
DS-Nr. 066/027/2015
- TOP14: Information des Bürgermeisters
- TOP15: Anfragen der Gemeindevertreter

öffentlicher Teil

TOP 0:
Herr Jaeschke begrüßt die Gemeindevertreter und den Gast.

TOP 1:
Einwohnerfragestunde
Keine Anfragen.

TOP 2:
Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:
Feststellen der Beschlussfähigkeit
Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 4:
Genehmigung der Tagesordnung
Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:
Anfragen zum Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.06.2015 und Protokollbestätigung
Das Protokoll der Sitzung vom 15.06.2015 wird einstimmig bestätigt.

TOP 6:
Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 15.06.2015
Herr Jaeschke gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:
Diskussion und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. B-35 „Nahversorgungsstandort an der Belliner Straße/Heideweg“ der Stadt Ueckermünde
hier: Stellungnahme der Gemeinde
DS-Nr. 066/022/2015

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 26.02.2015 beschlossen den Bebauungsplan Nr. B-35 „Nahversorgungsstandort an der Belliner Straße/Heidestraße“ aufzustellen. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum **28.07.2015** zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. B-35 „Nahversorgungsstandort an der Belliner Straße/Heideweg“ der Stadt Ueckermünde werden seitens der Gemeinde Lübs einstimmig mit 5 Ja-Stimmen keine Bedenken erhoben.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde hier: Beteiligung am Planverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme zum Entwurf DS-Nr. 066/024/2015

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 11.06.2015 den Entwurf der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Aufhebung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Der Entwurf liegt in der Zeit vom 22.07.2015 bis einschließlich 24.08.2015 im Bau- und Ordnungsamt der Stadt Ueckermünde öffentlich aus. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum **31.07.2015** zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Gegen den Entwurf zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde werden seitens der Gemeinde Lübs einstimmig mit 5 Ja-Stimmen keine Bedenken erhoben.

TOP 9:

Diskussion und Beschlussfassung über die Verwendung von Spenden
DS-Nr. 066/026/2015

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 der Kommunalverfassung M-V (Inkrafttreten ab 05.09.2011) über die Annahme von Spenden und Sponsoring über 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die Mittel verwendet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, die Spende von Herrn Felix von Schintling-Horny in Höhe von 2.000 € anzunehmen und entsprechend dem Sachverhalt (Spielplatz) zu verwenden.

TOP 10:

Informationen des Bürgermeisters

1. Herr Jaeschke informiert die Gemeindevertreter darüber, dass der Haushalt der Gemeinde durch die Kommunalaufsicht des Landkreises genehmigt wurde.

Es wurde jedoch eine Haushaltssperre für die Sanierung des Gemeindehauses Ausbau 3 verhängt.

Im ersten Anlauf wurde der Haushalt nicht genehmigt. Es mussten ca. 16.000 € eingespart werden.

Dies erfolgt zum Beispiel dadurch, dass den geplanten Ausgaben für *Sozialbestatungen* Einnahmen entgegengesetzt wurden und durch die Senkung der *Altfehlbetragsumlage* 2015 von geplant 20.682 € auf tatsächlich 5.690 €. Dennoch wurde durch die Amtsverwaltung im Auftrag aller Gemeinden gegen die Erhebung der Altfehlbetragsumlage Widerspruch eingelegt.

2. Der Arbeitslosenverband Deutschland, Kreisverband Uecker-Randow e. V. , Schuldner- und Insolvenzberatung hat sich für die Bezuschussung für das Jahr 2015 bedankt, auch wenn durch die Gemeinde die Zuwendung gegenüber dem Vorjahr halbiert wurde.
3. Herr Jaeschke wurde vom Mühlenverein M-V e.V. angeschrieben und über das Projekt „Europäische Mühlenstraße“ informiert. (www.muehlenverein.mv.de)
4. Herr Jaeschke spricht seinen Unmut darüber aus, dass nicht alle Gemeindevertreter zur Einwohnerversammlung erschienen sind, obwohl der Termin auf der letzten Sitzung ohne Einwände festgelegt wurde.
5. Der Rotdornbaumschnitt ist durch Herrn Storm und Herrn Kietzmann erfolgt.
6. Am 28.07.2015 gab es eine Sitzung mit ENERTRAG und den betroffenen Bürgermeistern, an der auch der Amtsvorsteher, Herr Seike, Frau Papke und Frau Schwibbe vom Amt sowie eine Mitarbeiterin der Kommunalaufsicht teilgenommen haben. ENERTRAG hat dabei sein Konzept vorgestellt.
7. Herr Jaeschke schlägt vor, sich am Freitagnachmittag vor dem Volksentscheid zur Gerichtsstrukturreform mit den Helfern zu treffen, um die Aufgabenverteilung zu besprechen.

TOP 11:

Anfragen der Gemeindevertreter

Keine weiteren Anfragen.

Jaeschke
Bürgermeister

Mathee
Protokollführerin