

SATZUNG DER GEMEINDE ALTWARP
Bebauungsplan Nr. 06/2020 „Sondergebiet Kunst und Tourismus, Konversionsflächen“

Teil A - Planzeichnung
Planbild 1. Themenschwerpunkt: Erschließung und Bauflächen



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch ... des Gesetzes ... geändert worden ist, sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBO-MV) i. d. F. der Bekanntmachung vom ... wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 06/2020, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung (Planbild 1 und Planbild 2) und dem Teil B - Text, erlassen:

Planbild 2. Themenschwerpunkt: Grünordnerische Festsetzungen, Ausgleich, Wald



Planzeichenerklärung
Im Übrigen gilt § 2 Abs. 5 der PlanVO

- I. Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 und § 11 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 und § 11 BauGB)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 2 BauGB)
4. Überbauene Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 2 BauGB)
5. Höchstzahl der Wohnungen in Wohngebieten (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 2 BauGB)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 2 BauGB)
7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 2 BauGB)
8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
9. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
11. Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Teil B - Text

- I. Textliche Festsetzungen
1. Allgemeine Zweckbestimmung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Überbauene Grundstücksflächen
5. Höchstzahl der Wohnungen
6. Verkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen
8. Grünflächen
9. Flächen für Landwirtschaft und Wald
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur
11. Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen
12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- II. Ortsliche Bauvorschriften
1. Allgemeine Zweckbestimmung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Überbauene Grundstücksflächen
5. Höchstzahl der Wohnungen
6. Verkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen
8. Grünflächen
9. Flächen für Landwirtschaft und Wald
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur
11. Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen
12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- III. Hinweise
1. Allgemeine Zweckbestimmung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Überbauene Grundstücksflächen
5. Höchstzahl der Wohnungen
6. Verkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen
8. Grünflächen
9. Flächen für Landwirtschaft und Wald
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur
11. Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen
12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- IV. Planungsgründe
1. Allgemeine Zweckbestimmung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Überbauene Grundstücksflächen
5. Höchstzahl der Wohnungen
6. Verkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen
8. Grünflächen
9. Flächen für Landwirtschaft und Wald
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur
11. Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen
12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- V. Planungsgründe
1. Allgemeine Zweckbestimmung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Überbauene Grundstücksflächen
5. Höchstzahl der Wohnungen
6. Verkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen
8. Grünflächen
9. Flächen für Landwirtschaft und Wald
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur
11. Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen
12. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen