

Zur Einsicht liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

**Umweltbericht mit Biotoptypenkartierung** (betreffend aller Schutzgüter)

- mit Angaben zur Berücksichtigung übergeordneter Fachgesetze und Vorgaben aus Fachplänen,
- Beurteilung einschlägiger Umweltaspekte des Bestands und Prognose bezüglich der Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/ Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Schutzgebiete und -objekte, sowie der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- vorgesehene Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen
- alternative Planungsmöglichkeiten
- geplante Maßnahmen zur Überwachung / Monitoring.

Die wesentlichen bereits vorliegenden Stellungnahmen liegen mit aus. Verfügbar sind folgende umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB:

Schutzgut Tier und Pflanzen, biologische Vielfalt, insbesondere:

- Stellungnahme der Gesellschaft der Deutschen Bundesstiftung Umwelt zur Sicherung des Nationalen Naturerbes - DBU Naturerbe GmbH vom 22.09.2022 mit Hinweisen zum Artenschutz, zum naturschutzrechtlichen Status der Naturerbeflächen und zu möglichen Kompensationsmaßnahmen
- Stellungnahme des Landkreis Vorpommern-Greifswald vom 26.09.2022 mit Hinweisen zum Artenschutz, zu betroffenen NATURA-2000-Schutzgebieten (EU-Vogelschutzgebiet DE 2250-471 und FFH-Gebiet DE 2049-302), zum Biotop- und zum Baumschutz sowie zur Eingriffs-Ausgleichsregelung

Schutzgut Wasser, Fläche und Boden, insbesondere:

- Stellungnahme der Gesellschaft der Deutschen Bundesstiftung Umwelt zur Sicherung des Nationalen Naturerbes - DBU Naturerbe GmbH vom 22.09.2022 mit Hinweisen zum Küstenschutz
- Stellungnahme des Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 06.09.2022 mit Hinweisen zu Küstengewässern, zum Küsten- und zum Hochwasserschutz sowie zum Bodenschutz
- Stellungnahme des Wasser- und Abwasserverband Ueckermünde vom 24.08.2022 mit Hinweisen zur Trinkwasserversorgung und zur Schmutzwasserbeseitigung
- Protokollauszug des Scopingtermins vom 18.08.2022 mit Hinweisen der GKU – Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH zur Trinkwasserversorgung und Löschwasserbereitstellung
- Stellungnahme des Landkreis Vorpommern-Greifswald vom 21.02.2022 mit Hinweisen zur Trinkwasserversorgung, zur Schmutzwasserbeseitigung und zur Beseitigung von Niederschlagswasser,
- Stellungnahme des Landkreis Vorpommern-Greifswald vom 26.09.2022 mit Hinweisen zum Küstenschutz

- Stellungnahme der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern. Forstamt Torgelow vom 06.09.2022 mit Hinweisen zum Küstenschutzwald, zur Erhaltung des Waldes und zur Waldumwandlung

Schutzgut Landschafts- und Ortsbild, insbesondere:

- Stellungnahme des Landkreis Vorpommern-Greifswald vom 26.09.2022 mit Hinweisen zum Landschaftsbild und zur Landschaftsschutzgebietsverordnung

Schutzgut Mensch, insbesondere:

- Stellungnahme eines Bürgers/ einer Bürgerin vom 09.09.2022 mit Hinweisen zu befürchteten Ruhestörungen durch touristische Nutzungen
- Stellungnahme des Bundesamts für Infrastruktur, Umweltschutz, und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Hinweise zu Lärmimmissionen seitens umliegender militärischer Liegenschaften.

#### Umweltbezogene Untersuchungen:

Schutzgut Tier und Pflanzen, biologische Vielfalt:

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Kompetenzzentrums Naturschutz und Umweltbeobachtung, Dipl.-Landschaftsökologe Jens Berg und Juliane Schatz, mit Aussagen zu: Artenvorkommen im Plangebiet, zur Betroffenheit der Arten, zur Konfliktbewertung und zu probaten Maßnahmen zum Artenschutz
- Natura 2000-Vorprüfung des Kompetenzzentrums Naturschutz und Umweltbeobachtung, Dipl.-Landschaftsökologe Jens Berg und Juliane Schatz, mit Aussagen zu geprüften Auswirkungen auf die und Beeinträchtigungen für die betroffenen NATURA 2000-Schutzgebiete, die von der Planung ausgehen können.

Schutzgut Boden:

- Geotechnische- und orientierende Kontaminationsuntersuchung des Ingenieurbüro W. Seidler mit Aussagen zum Baugrund und zu Kontamination des Bodens mit Schadstoffen

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen usw.) können eingesehen werden.