

## Gemeinde Mönkebude

### Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude am 09.07.2013

<u>Beginn:</u>	18.00 Uhr	<u>Ende:</u>	19:30
<u>Tagungsort:</u>	Gemeindehaus Mönkebude		
<u>Anwesend:</u>	Herr. A. Schubert, Herr S. Siemon, Herr S. Hirsche, Herr H. Winter, Herr D. Reinke, Herr T. Schultz		
<u>Nicht anwesend:</u>	Herr J. Bade, Herr A. Harder (beide entschuldigt)		
<u>Protokoll:</u>	Frau Miekley		
<u>Gäste:</u>	Herr D. Schultz (Bürgermeister) Herr Schwarz 1 Bürger		

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

TOP 0:	Begrüßung
TOP 1:	Einwohnerfragestunde
TOP 2:	Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
TOP 3:	Genehmigung der Tagesordnung
TOP 4:	Anfragen zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 28.05.2013 und Bestätigung des Protokolls
TOP 5:	Sonstiges
TOP 6:	Diskussion über die Vorstellung der städtebaulichen Grundidee des Bebauungsplanes für den Bereich des Strandparkes
TOP 7:	Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde im Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit bei der Priorisierung von Maßnahmen im Bundesverkehrswegeplan (BVWP) für das Land Mecklenburg-Vorpommern <b>DS-Nr. 038/013/2013</b>
TOP 8:	Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
TOP 9:	Information des Amtes

#### nicht öffentlicher Teil

TOP 10:	Bau- und Grundstücksangelegenheiten <b>DS-Nr. 038/012/2013 – Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von zwei Einfamilienhäusern</b>
TOP 11:	Diskussion und Empfehlungsbeschluss zur Vergabe der Straßenbeleuchtung für die Umstellung auf LED <b>DS-Nr. 038/014/2013</b>
TOP 12:	Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
TOP 13:	Information des Amtes

## Öffentlicher Teil

### **Zu TOP 0:**

#### Begrüßung

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr A. Schubert, begrüßt die Anwesenden.

### **Zu TOP 1:**

#### Einwohnerfragestunde

entfällt zunächst, da noch kein Bürger anwesend ist

### **Zu TOP 2:**

#### Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Schubert stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

### **Zu TOP 3:**

#### Genehmigung der Tagesordnung

Herr Schubert stellt den Antrag den TOP 6 als nächstes zu behandeln, da Herr Schwarz zu diesem TOP geladen wurde.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig genehmigt.

### **Zu TOP 6:**

#### Diskussion über die Vorstellung der städtebaulichen Grundidee des Bebauungsplanes für den Bereich des Strandparkes

In der letzten Bauausschusssitzung wurde durch die Planer der Vorschlag unterbreitet, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu erweitern. Die Erweiterung des Geltungsbereiches betrifft das Grundstück von Frau Schwarz. Da mit dem Sohn ein diesbezüglicher städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden soll, der die Umlage der anteiligen Planungskosten beinhaltet, soll sich Herr Schwarz äußern, ob er Interesse an der Erweiterung des Geltungsbereiches hat. Grundsätzlich erklärt sich Herr Schwarz mit der Einbeziehung weiterer Flächen einverstanden und erklärt sich auch zur Übernahme der zusätzlichen Kosten bereit. Diese belaufen sich voraussichtlich auf ca. 4.500,-€.

Herr Schwarz würde auf dieser zusätzlichen Fläche gern Ferienhäuser errichten. Die Zuwegung und Erschließung soll jedoch nach Möglichkeit privat bleiben.

Herr Schwarz verlässt die Sitzung.

Auf Nachfrage wird bestätigt, dass der Geltungsbereich des Bebauungsplans auch den Grillplatz umfassen soll.

Die entsprechende Vermessung soll in Auftrag gegeben werden.

### **Zu TOP 1:**

#### Einwohnerfragestunde

Da der Bürger etwas zu spät erschienen ist, gibt Herr Schubert ihm jetzt nochmals die Gelegenheit sich zu äußern.

Er spricht in Vertretung der Interessengemeinschaft der Bungalowsiedlung „Am Mühlberg“ und äußert sein Unverständnis hinsichtlich eines Schreibens des Amtes vom 20.06.2013, welches viel Unruhe gebracht hat.

Herr Schubert äußert, dass dieses Schreiben auch eine Reaktion auf das Schreiben der Interessengemeinschaft vom 22.05.2013 ist, in welchem nicht nachvollziehbare Forderungen seitens der Interessengemeinschaft an die Gemeinde gestellt wurden. Auch geht es um die Gewährleistung der Verkehrssicherheit, Rettungsfahrzeuge müssen alle Grundstücke erreichen können.

Das Schreiben des Amtes war mit Herrn Schubert abgestimmt.

Es soll ein Termin mit Vertretern der Interessengemeinschaft, dem Amt, Herrn Winter, Herrn Schubert und Herrn Schultz vereinbart werden, an welchem der Sachverhalt besprochen werden kann.

Um 18:25 verlässt der Bürger die Sitzung.

**Zu TOP 4:**

Anfragen zum Protokoll der Ausschusssitzung am 16.04.2013 und Bestätigung des Protokolls

Herr Winter gibt bekannt, dass der Haushalt der Gemeinde Mönkebude genehmigt worden ist und die Gemeinde damit die Möglichkeit hat einen Kredit in Höhe von 500.000,- € aufzunehmen.

Damit ist eine Vorfinanzierung des Hauses des Gastes möglich, der entsprechende Antrag auf vorzeitigen Investitionsbeginn kann gestellt werden.

Das Protokoll der Sitzung am 28.05.2013 wird einstimmig genehmigt.

**Zu TOP 5:**

Sonstiges

Entfällt.

**Zu TOP 7:**

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde im Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit bei der Priorisierung von Maßnahmen im Bundesverkehrswegeplan (BVWP) für das Land Mecklenburg-Vorpommern DS-Nr. 038/013/2013

Die Gemeinde ist von den Maßnahmen nicht betroffen.

Einstimmig empfiehlt der Bauausschuss der Gemeindevertretung im Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit bei der Priorisierung von Maßnahmen im Bundesverkehrswegeplan für das Land Mecklenburg – Vorpommern keine Hinweise und Bedenken anzumelden.

**Zu TOP 8:**

Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Die Maßnahme hinsichtlich des Umbaus des Fischereihafens laufen wie geplant.

Im Gebäude sind noch einige Umbaumaßnahmen erforderlich.

Der Fremdenverkehrsverein hat eine zusätzliche Kraft auf 165,-€-Basis eingestellt.

Der Zaun am Friedhof steht in Teilabschnitten auf den privaten Grundstücken.

In diesen Bereichen soll der Zaun entfernt werden, da die privaten Eigentümer ihrerseits einen Zaun auf der Grundstücksgrenze errichten möchten.

**Zu TOP 9:**

Informationen des Amtes

Keine.

Miekley  
Protokollantin