

# N i e d e r s c h r i f t

## über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp am 13.05.2014

---

Tagungsort: Gemeindehaus Altwarp  
Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.45 Uhr  
anwesend: Frau Jennricke Frau Bocklage Herr Höckendorf  
Herr Brose Herr Friesecke Herr Kunath  
Frau Ottenstein  
Gäste: Frau Schnase, Frau H. Spiegel, Herr J. Sehmke, Herr U. Sehmke  
(auf Einladung Bürgermeisterin)  
Amt: Frau Grap

---

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 18.03.2014 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.03.2014 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Diskussion und Satzungsbeschluss zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Altwarp, Ortslage Altwarp  
**DS-Nr. 002/019/2014**
- TOP 8: Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss  
**DS-Nr. 002/020/2014**
- TOP 9: Informationen der Bürgermeisterin
- TOP 10: Sonstiges

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 002/017/2014 – Antrag auf Errichtung eines Gartenhauses**  
**DS-Nr. 002/018/2014 – Antrag auf Errichtung einer Carportanlage**
  - TOP 12: Sonstiges
  - TOP 13: Anfragen der Gemeindevertreter
- 

#### **TOP 0: Begrüßung**

Die Bürgermeisterin Frau Jennricke begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung.

#### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Bürgermeisterin stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest.

#### **TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Alle 7 gewählten Gemeindevertreter sind anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung gegeben.

#### **TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin beantragt die Erweiterung der Tagesordnung im TOP 11 um die nachgereichte Beschlussvorlage 002/021/2014.

Durch die Gemeindevertretung wird einstimmig antragsgemäß die Erweiterung der Tagesordnung beschlossen.

#### **TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter-sitzung am 18.03.2014 und Protokollbestätigung**

Die auf der letzten Sitzung von der Verwaltung erbetene Information zu TOP 7 (Feststellung Jahresabschluss 2010) ist noch ausstehend und umgehend vorzulegen (Anfrage Frau Bocklage).

Bzgl. TOP 9 der letzten Sitzung (Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept) sind die nachzureichenden Unterlagen immer noch nicht vollständig allen Gemeindevertretern zugegangen und daher noch zu übergeben: Frau Ottenstein – vollständige DS nebst Anlage

Frau Bocklage – DS-Hauptblatt

*(Anmerkung Verwaltung bzgl. TOP 9: erledigt 15.05.2014 /Frau Grap)*

Die Niederschrift vom 18.03.2014 ist in 2 Punkten zu berichtigen:

- TOP 1, Satz 1: „... schlägt **Frau Bocklage vor**, ...“
- TOP 7: Satz 3 streichen, da Fragen gestellt wurden (vgl. Niederschrift).

Einstimmig wird durch die Gemeindevertretung die Niederschrift über die Sitzung mit den vg. Änderungen bestätigt.

Künftig sind alle Sitzungsniederschriften den Gemeindevertretern als beidseitiger Druck zu übergeben.

#### **TOP 6: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.03.2014 gefassten Beschlüsse**

Frau Jennricke gibt die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.03.2014 gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **TOP 7: Satzungsbeschluss zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Altwarp, Ortslage Altwarp – DS-Nr. 002/019/2014**

##### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp hat in ihrer Sitzung am 18.03.2014 den Abwägungsbeschluss zu den Stellungnahmen der von dem geänderten Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Altwarp, Ortslage Altwarp, und der Begründung betroffenen Behörden und der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit gefasst. Das Ergebnis der Abwägung wurde den Behörden und den Grundstückseigentümern, die eine Stellungnahme abgegeben haben, mit Schreiben des Amtsvorstehers vom 19.03.2014 mitgeteilt.

Die Gemeindevertreter artikulieren ihre Unzufriedenheit, dass es nicht gelungen ist, mehr Flächen dem Innenbereich mit grundsätzlicher Baulandqualität zuzuordnen.

##### Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB und billigt die Begründung. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### **TOP 8:           Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss – DS-Nr. 002/020/2014**

Die Gemeindevertreter Ottenstein, Brose und Höckendorf erklären sich befangen und verlassen den Sitzungsraum.

##### Sachverhalt:

Auf der Grundlage des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in Verbindung mit der Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Altwarp werden zur Deckung des Aufwandes für die Erneuerung von Straßen Beiträge erhoben. In Mecklenburg-Vorpommern ist für die beitragsrechtliche Bewertung vom erschließungsbeitragsrechtlichen Anlagenbegriff auszugehen, d.h. die Anlage (Straße) muss auf der gesamten Länge mit allen Teileinrichtungen ausgebaut sein. Wird die Straße abweichend hiervon ausgebaut, kann eine Beitragserhebung nur aufgrund eines Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschlusses erfolgen. Die Gemeinde Altwarp hat die Fahrbahn der Seestraße beginnend ab Kreuzungsbereich Nordstraße (L 31) / Seestraße bis auf Höhe Wohngrundstück Seestraße 72 Kreuzungsbereich Seestraße / Sandweg verbreitert. Aufgrund einer fehlenden Abschnittsbildung ist die sachliche Beitragspflicht bisher nicht entstanden.

##### Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Altwarp, die Straßenbaubeiträge für die Verbreiterung der Fahrbahn Seestraße für den Abschnitt beginnend ab dem Kreuzungsbereich Nordstraße / Seestraße bis zum Kreuzungsbereich Sandweg / Seestraße im Wege der Kostenspaltung zu erheben.

Die Gemeindevertreter Ottenstein, Brose und Höckendorf nehmen wieder an der Sitzung teil.

#### **TOP 9:           Informationen der Bürgermeisterin**

Auf Nachfrage von Frau Ottenstein informiert die Bürgermeisterin, dass die am Multiplen Haus bislang interessierte Fußpflegerin von ihrer Absicht Abstand genommen hat.

#### **TOP 10:         Sonstiges**

Vor dem Hintergrund der anstehenden Wahl eines neuen Bürgermeisters für Altwarp nimmt Frau Jennricke einen Rückblick auf ihre Jahre als Bürgermeisterin und die Leistungen der Gemeinde während ihrer Amtszeit vor. Mit einem Buch über die Gemeinde Altwarp bedankt sie sich ausdrücklich bei den Gemeindevertretern und den erschienenen Gästen für die in den vergangenen Jahren geleistete Arbeit (Herr Bretzke heute leider verhindert).

Die Bürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp.