

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin

15.12.2015

## Gemeinde Lübs

### **P r o t o k o l l**

#### **der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 14.12.2015**

Tagungsort:            Gemeindebüro

Beginn:                19:15 Uhr  
Ende:                  20.50 Uhr

anwesend:            Herr Jaeschke, Herr Schulz, Herr Storm,  
Frau Roever, Herr Kietzmann, Herr Schley

Entsch.:              Herr Gröschl

Amt:                  Frau Papke

#### Tagesordnung:

##### öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die  
Gemeindevertretersitzung am 26.10.2015 (liegt bereits vor)
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am  
26.10.2015
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2016 der  
Gemeinde Lübs  
**DS-Nr. 066/035/2015**
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Fortschreibung des  
Haushaltssicherungskonzeptes zur Haushaltssatzung 2016 der Gemeinde Lübs  
**DS-Nr. 066/036/2015**
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs  
zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow  
**DS-Nr. 066/038/2015**
- TOP10: Information des Bürgermeisters
- TOP11: Anfragen der Gemeindevertreter

##### nichtöffentlicher Teil

- TOP12: Bau – und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 066/037/2015 – Zuordnung Flurstück 1, Flur 10, Gemarkung Heinrichshof**
- TOP13: Information des Bürgermeisters
- TOP14: Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 0:  
Herr Jaeschke begrüßt die Gemeindevertreter.

TOP 1:  
*Einwohnerfragestunde*  
Keine Einwohner anwesend.

TOP 2:  
*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*  
Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:  
*Feststellen der Beschlussfähigkeit*  
Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 4:  
*Genehmigung der Tagesordnung*  
Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:  
*Anfragen zum Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.10.2015 und Protokollbestätigung*  
Die Gemeindevertreter möchte das Protokoll mit der Einladung zur GV – Sitzung in Papierform erhalten.

Auf der Seite 6 Pkt. 3 sind die Worte „Minimum 50 €“ durch „24,00 €“ zu ersetzen.

Das Protokoll der Sitzung vom 26.10.2015 wird einstimmig mit der Änderung bestätigt.

TOP 6:  
*Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der Gemeindevertreter Sitzung vom 26.10.2015*  
Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 7:  
*Diskussion und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2016 der Gemeinde Lübs*  
DS-Nr. 066/035/2015  
Sachverhalt:

Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gem. § 47 Abs. 1 KV-MV von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen. Die Beschlussfassung über die Haushaltssatzung gehört zu den nicht übertragbaren Befugnissen der Gemeindevertretung nach § 22 Abs. 3 Ziffer 8 KV. Sie gilt mit Beginn des Kalenderjahres.

Herr Jaeschke gibt einige Erläuterungen zum Haushalt.  
Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B sind in den Unterlagen auf den Landeshaushalt zu korrigieren.

Die Gemeindevertreter verständigen sich darauf eine Gebührensatzung für die Nutzung der Motormühle zu erarbeiten. Die Gemeinde steht des Weiteren in Vertragsverhandlungen mit dem Sportverein BSG Traktor Lübs zur Nutzung des Mehrzweckgebäudes.  
T. der ersten Beratung: Ende Januar 2016

Weiterhin möchte die Gemeindevertreter eine Übersicht der bisherigen Kosten für das Flurneuordnungsverfahren haben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig die Haushaltssatzung für das Jahr 2016 mit dem Haushaltsplan, dem Finanz-, Investitions- und Stellenplan mit der o.g. Änderung.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes zur Haushaltssatzung 2016 der Gemeinde Lübs  
DS-Nr. 066/036/2015

Sachverhalt:

Im Rahmen einer unausgeglichenen Haushaltssatzung ist von der Gemeinde ein Haushaltskonsolidierungskonzept zu beschließen.

Es sind die Ursachen für den unausgeglichenen Haushalt zu beschreiben und Maßnahmen darzustellen, durch die der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann. Weiterhin ist der Zeitraum anzugeben, innerhalb dessen der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann (Konsolidierungszeitraum).

Bereits im Finanzausschuss und auch unter TOP 7 wurde das Thema der Erstellung und Verabschiedung einer Gebührenordnung für die Nutzung der Motormühle diskutiert. Unter Maßnahmen zur Verbesserung der Ertragslage ist die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Motormühle, sowie die geplante Nutzungsvereinbarungen zum Mehrzweckgebäude mit aufzunehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Gemeinde Lübs zur Haushaltssatzung 2016 mit der o.g. Ergänzung.

TOP 9:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow*  
DS-Nr. 066/038/2015

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ducherow hat auf ihrer Sitzung am 09.02.2015 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Folgende Änderungsbereiche sind vorgesehen:

Änderungsbereich 1: Windpark Neu Kosenow – Errichtung von 12 Windkraftanlagen. Das Vorhaben wurde bereits realisiert.

Änderungsbereich 2: auf Teilflächen der Flurstücke 170/2, 171/1 der Flur 1 der Gemarkung Ducherow wurde durch die Ver- und Entsorgungsgesellschaft des Landkreises Ostvorpommern GmbH für den Landkreis Vorpommern-Greifswald die Errichtung eines Wertstoffhofes für private und gewerbliche Anlieferer aus Ducherow und Umgebung vorgenommen.

Der Flächennutzungsplan ist für diese Bereiche anzupassen.

Es wird gebeten im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 21.12.2015 eine Stellungnahme abzugeben.

Planungsrechtlich und/entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter beschließen einstimmig, dass gegen die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken bestehen.

## TOP 10:

*Informationen des Bürgermeisters*

1. Herr Jaeschke informiert zum Thema Landschaftspflegeverband.
2. Herr Jaeschke berichtet vom Besuch beim Mühlenverbandstag. Eine Einladung zu einem Besuch in Lübs wurde dort ausgesprochen.
3. Der diesjährige Weihnachtsmarkt war wieder gelungen.
4. Bezüglich Windenergiepark informiert Herr Jaeschke, dass ENERTRAG bemüht ist noch offene Fragen zu klären, um dann der Gemeinde ein Angebot unterbreiten zu können.

Hier wird die Frage aufgeworfen, ob man das Flurneuordnungsverfahren trennen kann in Dorfgebiet und Windenergieanlage.

5. Herr Jaeschke informiert, dass die Pateneinheit zurzeit wenig Zeit haben, da sie sich in einer Umstrukturierung befinden.
6. Herr Jaeschke fragt an, ob die Gemeindevertretersitzungen auf den Dienstag verlegt werden können, da es bei einigen Gemeindevertretern zu Terminüberschneidungen kommt.  
Die Gemeindevertreter verständigen sich darauf, dass ab Januar 2016 die Sitzungen dienstags um 19.00 Uhr stattfinden werden.

## TOP 11:

*Anfragen der Gemeindevertreter*

1. Die Trauerhalle müsste im Winter immer mal durchgeheizt werden, da es sonst zu Feuchtigkeitsschäden kommen kann.

In diesem Zusammenhang wird die Themen Friedhofsgebührensatzung, anonyme Bestattungen angesprochen. Weiterhin ist ein Sachstand zu den Eigentumsflächen (Kirche/ Gemeinde) zu geben.

2. Können die Straßenlampen nicht über Nacht ausgeschaltet werden oder nur jede zweite Lampe brennen lassen?  
Es scheint auch Probleme mit dem Sensor zu geben, da einige Lampen in abständen aus- und wieder angehen.

- Bürgermeister -

- Protokollführer -