

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

17.06.2015

Gemeinde Lübs

P r o t o k o l l **der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 15.06.2015**

Tagungsort: Gemeindebüro

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20.50 Uhr

anwesend: Herr Jaeschke, Herr Schulz, Herr Storm,
Frau Roever, Herr Kietzmann, Herr Schley

Entsch.: Herr Gröschl

Gäste: 3 Bürger, 2 Vertreter der Firma ENERTRAG
Amt: Frau Papke

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die
Gemeindevertretersitzung am 11.05.2015
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am
11.05.2015
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Zahlung einer Zuwendung für die
Schuldner-/Verbraucherinsolvenzberatungsstelle 2015
DS-Nr. 066/003/2015
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung der Beschlüsse zu den
DS-Nr.066/002/2011 und 066/003/2011 zum geplanten Vorhaben
„Komplettsanierung des Dorfgemeinschaftshauses der Gemeinde Lübs
DS-Nr. 066/016/2015
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses
2013
DS-Nr. 066/017/2015
- TOP10: Diskussion und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für
das Haushaltsjahr 2013
DS-Nr. 066/018/2015
- TOP11: Diskussion und Beschlussfassung zur Willensbekundung der Gemeinde Lübs für
den Windpark
DS-Nr. 066/021/2015
- TOP12: Information des Bürgermeisters
- TOP13: Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP14: Bau – und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 066/020/2015 – Vorkaufsrecht
- TOP15: Diskussion und Beschlussfassung über den Antrag einer Stundung
DS-Nr. 066/019/2015
- TOP16: Diskussion und Auswertung eines Gutachtens
- TOP17: Information des Bürgermeisters
- TOP18: Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 0:
 Herr Jaeschke begrüßt die Gemeindevertreter und die Gäste.

TOP 1:
Einwohnerfragestunde
 Keine Anfragen.

TOP 2:
Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
 Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:
Feststellen der Beschlussfähigkeit
 Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 4:
Genehmigung der Tagesordnung
 Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:
Anfragen zum Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung am 11.05.2015 und Protokollbestätigung

Das Protokoll der Sitzung vom 11.05.2015 wird einstimmig bestätigt.

TOP 6:
Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 11.05.2015
 Herr Jaeschke gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:
Diskussion und Beschlussfassung über die Zahlung einer Zuwendung für die Schuldner-/Verbraucherinsolvenzberatungsstelle 2015
 DS-Nr. 066/003/2015

Sachverhalt:
 Der Arbeitslosenverband Deutschland, Kreisverband Uecker-Randow e. V. , Schuldner- und Insolvenzberatung stellt einen Antrag auf Bezuschussung für das Jahr 2015.

Im Jahr 2013 wurde durch die Gemeinde eine Zuwendung in Höhe von 75,00 EUR (Pauschalbetrag) gezahlt.

Als Anhang ist der Antrag, die Statistik per 31.12.2013, die Statistik per 30.06.2014 und die Statistik der Fälle „Amt Am Stettiner Haff“ 2014 beigefügt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, eine Zuwendung für die Schuldner- und Insolvenzberatung in Höhe von 0,10 EUR pro Einwohner (362 EW = 36,20 €) für das Jahr 2015 zu zahlen.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung der Beschlüsse zu den DS-Nr.066/002/2011 und 066/003/2011 zum geplanten Vorhaben „Komplettsanierung des Dorfgemeinschaftshauses der Gemeinde Lübs
DS-Nr. 066/016/2015

Sachverhalt:

Mit Beschluss zu den DS-Nr. 066/002/2011 und 066/003/2011 wurde durch die Gemeindevertretung Lübs der Grundsatzbeschluss über die Komplettsanierung des Dorfgemeinschaftshauses der Gemeinde Lübs sowie die Bestimmung des Planungsbüros einstimmig gefasst. Das vorhandene Gebäude am Sportplatz sollte komplett saniert und zum Dorfgemeinschaftshaus umgenutzt werden. Weiterhin wurde der Bürgermeister ermächtigt, Zuwendungen aus dem Programm für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) zu beantragen. Dieser Fördermittelantrag wurde im Februar 2011 gestellt und auf Grund der finanziellen Situation im November 2011 zurückgezogen. Da die Gemeinde die Realisierung des Vorhabens nicht weiter verfolgt, müssen nunmehr die Beschlüsse aufgehoben werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs hebt einstimmig die Beschlüsse DS-Nr. 066/002/2011 und DS-Nr. 066/003/2011 auf, da die Realisierung des Vorhabens nicht mehr umgesetzt wird.

TOP 9:

Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2013
DS-Nr. 066/017/2015

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2013 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfungsberichte incl. des Prüfungsvermerks und des Bestätigungsvermerks sind dieser Vorlage beigefügt. Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Gemeindevertretung entgegenstehen könnten.

Die Bilanzsumme beträgt	2.046.124,48 €
Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen 2013 beträgt	./. 64.918,74 €
Das Jahresergebnis 2013 beträgt nach Veränderung der Rücklagen	./. 64.918,74 €
Die Finanzrechnung weist für 2013 einen Finanzmittelfehlbetrag aus von	24.151,22 €

Der Haushaltsausgleich ist insgesamt nicht gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.05.2015 beschlossen, der Gemeindevertretung die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2013 i. d. F. vom 13.10.2014 zu empfehlen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, den vom Rechnungsprüfungsausschuss und vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2013 i. d. F. vom 13.10.2014 festzustellen.

2. Die Gemeindevertretung Lübs ermächtigt die Verwaltung gemäß § 17 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik den ausgewiesenen und festgestellten Jahresfehlbetrag in Höhe von 64.918,74 € in voller Höhe auf die neue Rechnung vorzutragen.

TOP 10:

Diskussion und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2013

DS-Nr. 066/018/2015

Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2013

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2013 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Entlastung des Bürgermeisters durch die Gemeindevertretung entgegenstehen könnten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt einstimmig, dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2013 Entlastung zu erteilen.

TOP 11:

Diskussion und Beschlussfassung zur Willensbekundung der Gemeinde Lübs für den Windpark

DS-Nr. 066/021/2015

Beschluss zur beabsichtigten Beteiligung der Gemeinde an der erneuerbaren Energiegewinnung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Lübs strebt die Möglichkeit einer kommunalen finanziellen Beteiligung an dem Windkraftprojekt Lübs/Friedländer Große Wiese an. Zu diesem Zweck wurde bereits eine Arbeitsgruppe gemeinsam mit dem Windkraftunternehmen ENERTRAG gegründet, in der sowohl der Weg dahin als auch die Konzeption eines solchen Vorhabens besprochen wurden. Durch die Vielzahl der einzelnen Teilschritte ist es jetzt notwendig einen politischen Grundsatzbeschluss herbei zu führen.

Für die ganz konkrete Ausgestaltung der angestrebten Beteiligung kommt es jedoch auf die politischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen an. Diese werden in den nächsten Wochen gemeinsam mit dem Energieministerium M-V und der Kommunalaufsicht des Landkreises Vorpommern-Greifswald sowie der Amtsverwaltung erörtert.

Für die Umsetzung der Beteiligung bedarf es dann zu einem späteren Zeitpunkt weitergehende Beschlüsse bezüglich der Wirtschaftlichkeit und des Haushaltsansatzes der Gemeinde.

Herr Jaeschke erläutert das Zustandekommen des Beschlusses. Es handelt sich eindeutig um eine Willensbekundung, nicht um den Abschluss eines Vertrages.

Der Beschluss ist für die Beschleunigung des Zielabweichungsverfahrens hilfreich.

Auf die folgenden Hinweise zur finanziellen Situation der Gemeinde wird verwiesen.

„Die Leistungsfähigkeit der Gemeinde ist über Jahre hinaus nicht gegeben.

Zur Bereitstellung des Eigenanteils müsste die Gemeinde einen Kredit aufnehmen. Dieser bedarf der Genehmigung durch die Rechts- und Kommunalaufsicht des Landkreises. Die Bedienung des Kredites kann aus heutiger Sicht nicht sichergestellt werden. Weiterhin können keine Aussagen zur Wirtschaftlichkeit getroffen werden.“

Bis zum Jahresende sollte die Wirtschaftlichkeitsrechnung bei der Landes- Energieagentur zur Prüfung eingereicht sein.

Beschluss:

Die Gemeinde Lübs beabsichtigt sich an dem Windkraftprojekt Lübs/Friedländer Große Wiese, vorbehaltlich der dann notwendigen rechtsaufsichtlichen Genehmigungen, zu beteiligen.

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Prüfung des Vorhabens die Projektunterlagen an die Landes-Energieagentur zu senden, da eine fachlich kompetente Beratung und Begleitung durch die Amtsverwaltung nicht möglich ist.

Die Willensbekundung wird einstimmig gefasst.

TOP 12:

Informationen des Bürgermeisters

1. Herr Jaeschke plant eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

- Themen sind:
- Kurzinfo zum Projekt Windpark
 - Info zur Dorfentwicklung (Frau Syring)
 - Rückblick auf 1 Jahr der neuen Gemeindevertretung
 - Einwohnerfragestunde

Als Termin ist der 01.08.2015 um 14.00 Uhr vorgesehen.

2. Sachstand zum Fusionsgedanken mit Altwigshagen

Die Gemeindevertretung Altwigshagen kann sich zurzeit nicht für eine Fusion „erwärmen“. Eine Zusammenarbeit bei einzelnen Projekten wäre vorstellbar.

3. Die Sprechzeiten werden ab Juli 2015 nur noch von 17.00 – 18.00 Uhr stattfinden.

4. Herr Storm sieht sich die Rotdornbäume an. Der notwendige schnitt ist nach der Blüte vorzunehmen und wird in der nächsten Zeit ausgeführt.

5. Der Weg von Altwigshagen nach Ferdinandshof (Milchweg) ist in einem sehr schlechten Zustand. Eine Ausbesserung wird über die Feuerwehr organisiert.

TOP 13:

Anfragen der Gemeindevertreter

Keine weiteren Anfragen.

- Bürgermeister -

- Protokollführer -