

**Protokoll
über die öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde
Mönkebude am 06.12.2016**

| | | | |
|------------------------|---|--------------|-----------|
| <u>Beginn:</u> | 18.00 Uhr | <u>Ende:</u> | 19.55 Uhr |
| <u>Tagungsort:</u> | Gemeindehaus Mönkebude | | |
| <u>Anwesend:</u> | Herr. A. Schubert, Herr H. Winter, Herr S. Siemon, Herr J. Bade, Herr Chr. Bade, | | |
| <u>Nicht anwesend:</u> | Herr Chr. Schmidt | | |
| <u>Protokoll:</u> | Frau Wendler | | |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 01.11.2016 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Diskussion über die Benutzungs- und Gebührenordnung für das Haus des Gast
- TOP 6: Sonstiges
- TOP 7: Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 9: Informationen des Amtes

nicht öffentlicher Teil

- TOP 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 038/056/2016 – Antrag auf Pachtverlängerung
- TOP 11: Vergabe von Leistungen für den Umbau und die Erweiterung des Hauses des Gastes in Mönkebude, Am Kamp 13
DS-Nr. 038/052/2016 – Los 16 Außenanlagen
DS-Nr. 038/061/2016 – Los Möblierung
- TOP 12: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 13: Information des Amtes

Öffentlicher Teil

Zu TOP 0:

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses und Frau Wendler von der Verwaltung

Zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Herr Kühnl-Mossner fragt, ob bei der Erarbeitung der Nutzungsgebührensatzung für das Haus des Gastes auch an die Jugendlichen gedacht wurde. Weiterhin hinterfragt er, ob der Entwurf auch zur Kenntnis ausgehändigt werden kann. Die Mitglieder des Bauausschusses bitten, dass die Jugendlichen ihre Vorschläge schriftlich einbringen sollten. Die Nutzungsgebührensatzung ist vorerst im Entwurf und liegt zur Diskussion vor. Über die eingereichten Vorschläge wird dann beraten und entschieden.

Zu TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Schubert stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es nehmen 4 von 7 Mitgliedern teil.

Zu TOP 3:

Genehmigung der Tagesordnung

Im TOP 11 Vergabe von Leistungen für den Bau und die Erweiterung des Hauses des Gastes in Mönkebude, Am Kamp 13, wurden zwei Vergabedrucksaachen angekündigt. Da der Bürgermeister bereits mit DS-Nr. 038/026/2016 vom 31.03.2016 ermächtigt wurde, die nach VOB und VOL ausgeschriebenen Leistungen zu vergeben, ist eine Beschlussvorlage nicht erforderlich. Der Bauausschuss als auch die Gemeindevertretung werden über die erteilten Aufträge informiert. Einstimmig wird die geänderte Tagesordnung genehmigt.

Zu TOP 4:

Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 12.07.2016 und Protokollbestätigung

Mit 3 Stimmen dafür und 1 Stimmenthaltung wird das Protokoll bestätigt.

Herr J. Bade und Herr Chr. Bade erscheinen um 18.10 Uhr und die Sitzung wird nunmehr mit 6 Mitgliedern weitergeführt.

TOP 5:

Diskussion über die Benutzungs- und Gebührenordnung für das Haus des Gastes

Herr Winter gibt kurze Erläuterungen zum Entwurf. Es wird vorgeschlagen, für ortsansässige Vereine eine andere Gebühr zu fordern als für nicht ortsansässige Vereine. Weiterhin wird vorgeschlagen, einheimischen Familien und Vereinen günstiger zu stellen und z. B. für 1 bis 5 Stunden eine Gebühr von 50,00 Euro inkl. Reinigung zu nehmen. Die FFW sollte kostenlos die Räume nutzen können. Herr Winter sichert zu, sich kurzfristig erneut mit dem Tourismusverein, Frau Pädrow, zusammzusetzen und legt bis zur nächsten FA-Sitzung und GV-Sitzung den überarbeiteten Entwurf erneut zur Diskussion vor.

TOP 6:

Sonstiges

Durch Herrn Schubert wurde der überarbeitete Grundriss des Hauptgebäudes vorgelegt und stellt die Grundrissvariante vor. Er bittet um Zustimmung, damit die Ausschreibung für die Sanierung des Hauptgebäudes in der 1. KW 2017 erfolgen kann.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen der Planung weiterhin zu.

TOP 7:

Information des Ausschussvorsitzenden

Keine Informationen.

TOP 8:Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr T. Schultz gibt auf Grund der neuen rechtlichen Gegebenheiten zu bedenken, dass die Gemeinde überlegen sollte, wie zukünftig mit dem Problem der Ferienwohnungen umgegangen werden soll. Daraufhin wirft Herr Winter ein und regt an zu prüfen, ob die Gemeinde ausreichend Bauplätze in den nächsten Jahren zur Verfügung stellen kann. Man sollte rechtzeitig dann eine Bauleitplanung einleiten. Dafür müssen Mittel in den jeweiligen Haushalten eingestellt werden. Beide Problematiken sollten in einer gesonderten Sitzung ausführlich beraten werden, schlägt Herr Winter vor.

TOP 9:Information des Amtes

Keine Informationen.