

Gemeinde Mönkebude

^

P r o t o k o l l
der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde
Mönkebude vom 12.07.2016

Tagungsort: Gemeindehaus

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Siemon, Herr Schmidt, Herr Schultz,
Herr C. Bade

Amt: Frau Preußer

T a g e s o r d n u n g:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 12.07.2016 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 3/2013 „Windfeld Lübs“ der Gemeinde Lübs
DS-Nr. 038/040/2016
- TOP 6: Diskussion zur Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Zweiten Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung zur Festsetzung des Naturparks „Am Stettiner Haff“
DS-Nr. 038/041/2016
- TOP 7: Sonstiges
- TOP 8: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 9: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP10: Information des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 038/038/2016 – Antrag auf Errichtung eines Carports mit Abstellraum
DS-Nr. 038/039/2016 – Antrag auf Erweiterung eines Ferienbungalows
- TOP12: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP13: Information des Amtes

öffentlicher Teil

**TOP 0:
Begrüßung**

Herr Schubert begrüßt alle Anwesenden.

**TOP 1:
Einwohnerfragestunde**
Entfällt.

TOP 2:**Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:**Genehmigung der Tagesordnung**

Herr Schubert stellt den Antrag, unter TOP 11 einen weiteren Bauantrag aufzunehmen.
Die erweiterte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 4:**Protokollkontrolle**

Herr Schubert fragt an, ob der Preisspiegel zur Einsichtnahme mitgebracht wurde. Da dieser nicht Bestandteil der vorliegenden Unterlagen ist, soll dieser jedoch zwingend zum nächsten Bauausschuss vorgelegt werden.

Das Protokoll wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

TOP 5:**Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 3/2013 „Windfeld Lübs“ der Gemeind Lübs**

DS-Nr. 038/040/2016

Die Gemeindevertretung Lübs hat in Ihrer Sitzung am 24.05.2016 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3/2013 „Windfeld Lübs“ in der Fassung Mai 2016 gebilligt. Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom 27.06.2016 bis einschließlich 29.08.2016. Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, erhalten sie hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum **29.08.2016**. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Mönkebude werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mit 3 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen, gegen den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Windpark Lübs“ der Gemeinde Lübs seitens der Gemeinde Mönkebude keine Bedenken zu erheben.

TOP 6:**Diskussion zur Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Zweiten Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung zur Festsetzung des Naturparks „Am Stettiner Haff“**

DS-Nr. 038/041/2016

Das Land Mecklenburg- Vorpommern beabsichtigt, die Landesverordnung zur Festsetzung des Naturparks „Am Stettiner Haff“ vom 20. Dezember 2004, die durch die Verordnung vom 03. Juli 2008 geändert worden ist, zu ändern.

Der Naturpark „Am Stettiner Haff“ soll um Flächen der Gemeinden Plöwen und Blankensee erweitert werden (siehe Kartenausschnitte). Darüber hinaus wird die Verordnung in förmlicher/ redaktioneller Hinsicht aktualisiert.

Für das Verfahren sind die Gemeinden des Amtes Am Stettiner Haff zu beteiligen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, gegen die gemäß Entwurf der Zweiten Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung zur Festsetzung des Naturparks „Am Stettiner Haff“ hervorgebrachten Änderungen keine Hinweise und Bedenken hervorzu bringen.

TOP 7:**Sonstiges**

Entfällt.

TOP 8:**Informationen des Ausschussvorsitzenden**

Herr Schubert informiert über den mit dem Planungsbüro stattgefundenen Vororttermin zum Ausbau des Weges zum Friedhof. Da der von der Hauptstraße zum Friedhof führende Plattenweg zu schmal ist, um noch Parkplätze zu errichten, soll als weitere Variante der zusätzliche Ausbau des Weges vom Pommerschen Runddorf in Richtung Friedhof geprüft werden.

Frau Preußer merkt an, dass die Gemeinde zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen verpflichtet ist und somit die Höhe der Baukosten im Interesse der Anlieger nicht aus den Augen verlieren sollte.

Des Weiteren informiert Herr Schubert, dass der Landkreis einen positiven Vorbescheid für die Errichtung eines Parkplatzes gegenüber dem Wohngrundstück Kühnl erlassen hat.

TOP 9:**Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine.

TOP 10:**Information des Amtes**

Keine.

nicht öffentlicher Teil

TOP 11:

Bau- und Grundstücksangelegenheiten

DS 038/038/2016 Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Carports mit Abstellraum

Frau Kerstin Grond, Alte Dorfstraße 21, 17375 Mönkebude, beantragt die Errichtung eines Carports mit Abstellraum auf dem Flurstück 341/3 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude. Das beantragte Vorhaben befindet sich im Innenbereich. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dem beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

DS 038/039/2016 Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung eines Ferienbungalows

Hildegard und Gustav Guderjan, Hosemannstraße 25, 10409 Berlin, beantragen die Erweiterung eines Ferienbungalows auf dem Flurstück 940 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude (Grundstück Am Mühlenberg 12).

Das beantragte Vorhaben befindet sich im Innenbereich. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dem beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Zur Bauausschusssitzung wurde ein weiterer Bauantrag ohne DS vorgelegt.

Es wird die Errichtung eines Wohngebäudes im Bungalowstil mit Garage auf den Flurstücken 688 und 687an der Hauptstraße beantragt. Antragsteller sind Christoph Karlikowski und Bettina Hermann, wohnhaft in Mönkebude, Lübser Landstraße 19.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Die Verwaltung wird gebeten, eine DS bis zur GV-Sitzung am 21.07.2016 vorzulegen.

TOP 12:

Informationen des Ausschussvorsitzenden

Herr Siemon fragt an, warum den Gemeindevertretern noch nicht wie zugesichert der Bauablaufplan für das Bauvorhaben „Haus des Gastes“ übergeben wurde.

Herr Schubert antwortet, dass dieser zwar erstellt wurde, jedoch wieder korrigiert werden muss, da es aufgrund der Gebäudeverschiebung Zeitverzögerungen geben wird. Die nächste Bauablaufberatung findet morgen um 11 Uhr statt.

Wer trägt hierfür die Schuld und entstehen neben der zeitlichen Verzögerung auch Mehrkosten, möchte Herr Siemon wissen.

Herr Schubert antwortet, dass er hierzu noch keine Aussagen machen kann.

TOP 13:

Information des Amtes

Keine.