

Gemeinde Mönkebude

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude am 26.01.2016

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.10 Uhr

Tagungsort: Gemeindehaus Mönkebude

Anwesend: Herr. A. Schubert, Herr S. Simon, Herr H. Winter,
Herr J. Bade, Herr Chr. Bade, Herr Chr. Schmidt,
Herr T. Schultz

Nicht anwesend:

Protokoll: Frau Wendler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 08.12.2015 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum B-Plan Nr. B-28 „Erweiterung Industriehafen Berndshof-2. Abschnitt“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 037/004/2016
- TOP 6: Sonstiges
- TOP 7: Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8: Informationen des Amtes

nicht öffentlicher Teil

- TOP 9: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - **DS-Nr. 038/001/2016 – Aufhebung Pachtvertrag**
 - **DS-Nr. 038/002/2016 – Grundstückskaufantrag**
 - **DS-Nr. 038/003/2016 – Antrag auf Neubau eines Wohngebäudes mit Einliegerwohnung**
 - **DS-Nr. 037/005/2016 – Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von Bürocontainern**
- TOP 10: Diskussion über die Vergabe von Leistungen für das Vorhaben „Haus des Gastes“
DS-Nr. 038/009/2016 – Abbrucharbeiten
DS-Nr. 038/010/2016 – Rückbau, HLS, Elektro
DS-Nr. 038/011/2016 – Bau Technikraum
- TOP 11: Diskussion über die Vertragserneuerung mit dem Mönkebuder Segelverein e. V.
- TOP 12: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 13: Information des Amtes

Öffentlicher Teil

Zu TOP 0:

Begrüßung

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses und Frau Wendler von der Verwaltung

Zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Keine

Zu TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Schubert stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Zu TOP 3:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 4:

Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 08.12.2016 und Protokollbestätigung

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

TOP 5:

Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum B-Plan Nr. B-28 „Erweiterung Industriehafen Berndshof – 2. Abschnitt“ der Stadt Ueckermünde

DS-Nr. 038/004/2016

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 03.12.2015 den Entwurf der Satzung über die Aufstellung Bebauungsplanes Nr. B-28 „Erweiterung Industriehafen Berndshof – 2. Abschnitt“ sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Entwurf liegt in der Zeit vom 06.01.2016 bis einschließlich 10.02.2016 im Bau- u. Ordnungsamt der Stadt Ueckermünde öffentlich aus. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum 23.01.2016 zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtliche und/ oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. B-28 „Erweiterung Industriehafen Berndshof – 2. Abschnitt“ der Stadt Ueckermünde keine Bedenken einzulegen.

TOP 6:

Sonstiges

Herr J. Bade fragt an, ob es in diesem Jahr auch wieder Weihnachtsbaumverbrennen geben wird. Herr Simon antwortet, dass dieses Jahr diese Aktion nicht durch die FFW durchgeführt wird. Der Bürgermeister erklärt sich bereit mit der Feuerwehr diesbezüglich zu reden und zu erwirken, dass ein Weihnachtsbaumverbrennen doch noch in diesem Jahr stattfindet. Sollte durch die Feuerwehr kein Weihnachtsbaumverbrennen organisiert werden erklärt sich die Firma Bade bereit, dieses

durchzuführen. Es sollte sich auf ein Termin geeinigt und die Bevölkerung darüber informiert werden.

TOP 7:

Information des Ausschussvorsitzenden

Herr Schubert informiert, dass am 12.01.2016 das Gespräch mit dem Pächter der Strandhalle stattgefunden hat. Das Gespräch verlief konstruktiv und im Ergebnis wurde z. B. hinsichtlich der Unterverpachtung, dem Lieferverkehr und den PKW-Stellplätzen eine Einigung erzielt.

Weiterhin informiert Herr Schubert, dass zwischen Rathebur und Ducherow wegen Straßenbauarbeiten eine Vollsperrung geplant ist.

Herr Schubert erinnert an die Klärung der Entwässerung in der Nähe Grundstück Engelke.

Weiterhin müssen noch 3 Pappeln am Hafen gefällt werden, informiert Herr Schubert

TOP 8:

Information des Amtes

Keine.