

Amt „ Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

Gemeinde Vogelsang – Warsin

Protokoll der öffentlichen gemeinsamen Sitzung der Gemeindevertretung und des Bauausschusses der Gemeinde Vogelsang-Warsin vom 23.08.2016

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Ort: Multiples Haus Vogelsang-Warsin, Ahornweg 1

Anwesend: Herr Müller, Herr Grönow, Herr Kliewe, Frau Breßler, Herr Böttcher,
Herr Behnke, Herr Kunstmann, Herr Walther, Herr Prim

entschuldigt: Frau Simon

Amt: Frau Wendler

Tagesordnung

öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

TOP 4: Protokollkontrolle vom 05.07.2016

TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am
05.07.2016 gefassten Beschlüsse

TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-
Warsin zum b-Plan Nr. B-37 „Wohnen an der Belliner Straße 19“ der Stadt
Ueckermünde
DS-Nr. 061/023/2016

TOP 7: Information des Bürgermeisters

TOP 8: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

TOP 9: Bau- und Grundstücksangelegenheiten

- Neuverpachtung des Fischereihafens Vogelsang-Warsin

TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über den Bau eines Schwimmsteiges und einer
schwimmenden Sanitäranlage am Strand Vogelsang-Warsin

TOP 11: Information des Bürgermeisters

TOP 12: Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 13: Sonstiges

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Grönow begrüßt die Anwesenden und weist darauf hin, dass diese Sitzung eine gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und der Gemeindevertretung ist.

Zu Beginn der Sitzung wurde den anwesenden Ausschussmitgliedern der Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2016 übergeben.

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt, jedoch nur für die Mitglieder der Gemeindevertretung. Die Bauausschussmitglieder wurden persönlich durch den Bürgermeister geladen.

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Alle Gemeindevertreter, außer Frau Simon, und alle Bauausschussmitglieder sind anwesend. Damit ist die Sitzung beschlussfähig.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Herr Grönow stellt den Antrag, folgende Drucksachen zusätzlich in die Tagesordnung aufzunehmen.

DS-Nr. 061/024/2016

Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Ferienhauses mit 2 WE und Carport

DS-Nr. 061/025/2016

Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Weiterhin beantragt Herr Grönow die Diskussion und Beschlussfassung zum geplanten Bau eines Schwimmsteiges und einer schwimmenden WC- und Duschanlage am Strand der Gemeinde V-W im öffentlichen Teil zu behandeln.

Die Tagesordnung wird mit der beantragten Erweiterung einstimmig bestätigt.

TOP 4: Protokollkontrolle vom 05.07.2016

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 05.07.2016 gefassten Beschlüsse

Die Beschlüsse werden verlesen.

TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan Nr.: B-37 „Wohnen an der Belliner Straße 19“ der Stadt Ueckermünde

DS-Nr. 061/023/2016

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 30.06.2016 den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. B-37 „Wohnen an der Belliner Straße 19“ gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, der Begründung und des Umweltberichtes liegen in der Zeit vom 20.07.2016 – 23.08.2016 im Bau- u. Ordnungsamt der Stadt Ueckermünde öffentlich aus. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum 12.08.2016 zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/ oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. B-37 „Wohnen an der Belliner Straße 19“ der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Vogelsang-Warsin keine Bedenken.

TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über den Bau eines Schwimmsteiges und einer schwimmenden WC- und Duschanlage am Strand der Gemeinde V-W

Herr Grönow informiert, dass die Gemeinde am Strand einen Schwimmsteg und eine schwimmende WC- und Duschanlage über LEADER-Fördermittel errichten will. Dazu fand vor Ort mit der Unteren Naturschutzbehörde eine Begehung am 28.07.2016 statt. Von Seiten der Behörde bestehen gegen dieses Vorhaben grundsätzlich keine Bedenken. Am 02.08.2016 fand mit der Firma TECHNUS aus Teterow ebenfalls eine Vorortbesichtigung statt. Herr Behnke gibt weitere Ausführungen zum Bauvorhaben und die anwesenden Ausschussmitglieder sind sich einig, dass dieses Vorhaben die Attraktivität des Strandes erhöht und damit eine Angleichung der Standards der anderen Strände entlang des Haffs erfährt und somit eine Chancengleichheit gegeben ist. Herr Grönow ergänzt weiterhin, dass für dieses Vorhaben ein Netzwerk mit den beiden angrenzenden Vereinen und weiteren Vereinen geplant ist. Das zukünftige Netzwerk wird dann voraussichtlich aus 5 Partnern bestehen. Die Firma TECHNUS erklärte sich bereit, für die Antragstellung eine Kostenschätzung zu erarbeiten. Der Förderantrag muss spätestens bis zum 31.08.2016 formell und vollständig bei der LAG Stettiner Haff vorliegen. Leider lag bis zum heutigen Tag keine Kostenschätzung vor, so dass keine Beschlussvorlage zur heutigen Sitzung vorgelegt werden konnte. Frau Wendler schlägt vor, trotzdem über das Vorhaben grundsätzlich zu diskutieren und den Beschluss zum Vorhaben zu fassen. Weiterhin soll der Bürgermeister ermächtigt werden, den Förderantrag zu stellen. Frau Teßmann ergänzt, dass derzeit eine sehr hohe Förderung in Aussicht gestellt wird und die Gemeinde den Antrag auf eine 100 %-ige Zuwendung stellen soll. Zu berücksichtigen sind jedoch die 10 %-ige nationale Kofinanzierung, die die Gemeinde dann als Eigenanteil zu tragen hat. Nach reger Diskussion werden einstimmig der Bau eines Schwimmsteiges und einer schwimmenden WC- und Duschanlage am Strand beschlossen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Förderantrag zu stellen.

Herr Grönow und Frau Wendler informieren, dass für das Bauvorhaben Außenanlagengestaltung mit Bewegungsparcours am Multiplen Haus immer noch kein Zuwendungsbescheid vorliegt, da für 2017 keine VE zur Verfügung steht. Die Maßnahme müsste komplett für 2016 eingereicht werden, mit dem Wissen, dass die Maßnahme nicht vollständig in 2016 realisiert werden kann und die Gemeinde einen Änderungsantrag stellen muss. Dieses bestätigte Frau Teßmann und versicherte, dass der Änderungsantrag dann auch genehmigt werden würde. Weiterhin beträgt die Investitionssumme 134.154,42 € und nicht wie in DS-Nr. 061/015/2016 v. 12.05.2016 nur ca. 133.0 T€. Die Ausschussmitglieder stimmen dieser Vorgehensweise zu und ermächtigen den Bürgermeister, den Änderungsantrag nur für 2016 und i. H. von 134.154,42 € zu stellen.

TOP 7: Information des Bürgermeisters

Keine.

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend.

gez. Grönow
Bürgermeister

gez. Wendler
Protokollführerin