

N i e d e r s c h r i f t

über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp am 07.09.2017

Tagungsort: Gemeindehaus Altwarp
Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.05 Uhr
anwesend: Herr Bauer Herr Ewald Frau Jennricke
Frau Ottenstein Herr Schmidt Herr Herzfeld
Herr Schumm
Gäste: 10 Bürger
Amt: Frau Grap

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung und Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 03.08.2017 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 03.08.2017 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Wahl eines weiteren sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Tourismus, Veranstaltungen, Fremdenverkehr, Naturschutz und Umwelt
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die Ergänzungssatzung „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp
DS-Nr. 002/039/2017
- TOP 8: Diskussion und Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 5/2017 „Seestraße“
DS-Nr. 002/040/2017
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Hafengebührensatzung der Gemeinde Altwarp
DS-Nr. 002/042/2017
- TOP 10: Diskussion und Bewertung der Gemeinde Altwarp nach dem Leitbildgesetz
- TOP 11: Auswertung der Beratung am 29.08.2017 mit dem Landkreis Vorpommern-Greifswald, der Amtsverwaltung des Amtes „Am Stettiner Haff“ und der Gemeinde Altwarp zum Thema Freiwillige Feuerwehr Altwarp
- TOP 12: Auswertung der Sitzung des Finanzausschusses am 05.09.2017
- TOP 13: Einwohnerfragestunde
- TOP 14: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 15: Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 16: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - TOP 17: Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für den B-Plan Nr. 5/2017 „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp
DS-Nr. 002/041/2017
 - TOP 18: Diskussion über die Selbstverwaltung des Hafens durch die Gemeinde Altwarp
 - TOP 19: Diskussion über die Zukunft der Freiwilligen Feuerwehr Altwarp
 - TOP 20: Sonstiges
 - TOP 21: Anfragen der Gemeindevertreter
-

TOP 0: Eröffnung und Begrüßung

Bürgermeister Herr Bauer begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung.

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Der Bürgermeister stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest.

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Anwesenheit aller 7 Mitglieder der Gemeindevertretung fest. Somit ist die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung gegeben.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung

- im öffentlichen Teil nach dem TOP 9 um die Beschlussvorlage 002/045/2017 (die nachfolgenden Tagesordnungspunkte würden sich dann entsprechend verschieben) sowie
- im nichtöffentlichen Teil im TOP 16 um die Beschlussvorlagen 002/043/2017 und 002/044/2017.

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung die Erweiterung der Tagesordnung.

TOP 4: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 03.08.2017 und Protokollbestätigung

Zum TOP 12 (Einwohnerfragestunde) der Niederschrift vom 03.08.2017 stellt Gemeindevertreter Herzfeld zur Thematik „Rock am Haff“/„Riding Skulls“ e.V. richtig, dass sich die erwähnten Anzeigen nicht nur auf die Veranstaltung in 2017 bezogen, sondern auf den Verein insgesamt und dass die Anzahl der Anzeigen ursprünglich vom Verein genannt wurde.

Aus der Verwaltung liegt die Information zum Nachweis der Abrechnung des Stromverbrauchs für den Imbiss Adameit am Hafen vor.

Beschluss:

Einstimmig wird durch die Gemeindevertretung die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp am 03.08.2017 mit der o.g. Richtigstellung bzw. Berichtigung bestätigt.

TOP 5: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 03.08.2017 gefassten Beschlüsse

Herr Bauer gibt die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretungssitzung am 03.08.2017 gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 6: Wahl eines weiteren sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Tourismus, Veranstaltungen, Fremdenverkehr, Naturschutz und Umwelt

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Einwohner Lars Rickmann und Jens Metzner Interesse an einer Mitarbeit im Ausschuss bekundet haben und schlägt diese als Ausschussmitglieder vor.

Beschluss:

Einstimmig wählt die Gemeindevertretung Altwarp Herrn Lars Rickmann sowie Herrn Jens Metzner als sachkundige Einwohner in den Ausschuss für Tourismus, Veranstaltungen, Fremdenverkehr, Naturschutz und Umwelt.

TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die Ergänzungssatzung „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp – DS-Nr. 002/039/2017

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp hat mit Beschluss-Nr. 002/024/2017 vom 06.07.2017 beschlossen, eine Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Aufgrund einer Gesetzesänderung des BauGB kann nunmehr gemäß § 13 b die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren eines Bebauungsplans erfolgen. Nach dieser Regelung ist es möglich, auch Außenbereichsflächen im vereinfachten Verfahren mit den entsprechenden Privilegien in Anspruch zu nehmen. Dadurch tritt ein Beschleunigungseffekt ein, weil das Prüfungsprogramm im Umweltbericht reduziert wird. Es ist u. a. keine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung mit den daraus resultierenden Maßnahmen erforderlich. Im Zuge der Angebotsabfrage für die Planungsabfrage wurde durch ein Planungsbüro alternativ zu dem Angebot für die Erstellung einer Ergänzungssatzung ein Angebot für die Erstellung eines B-Planes nach § 13 b BauGB abgegeben. Dieses ist über 800,00 € günstiger und beläuft sich auf 6.276,21 €.

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 002/024/2017 vom 06.07.2017 für die Ergänzungssatzung „Seestraße“.

TOP 8: Diskussion und Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 5/2017 „Seestraße“ – DS-Nr. 002/040/2017

Sachverhalt:

Die Gemeinde Altwarp beabsichtigt für weitere Außenbereichsflächen, welche direkt an den Innenbereich angrenzen, Baurecht zu schaffen. Aus diesem Grund soll hierfür ein Bebauungsplan nach § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp:

1. Für die Grundstücke gelegen östlich der Seestraße zwischen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung und dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3/2001 „SO Hafen“ soll der Bebauungsplan Nr. 5/2017 „Seestraße“ aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt: Ausweisung weiterer Bauflächen entlang der Seestraße.
3. Der Bebauungsplan soll gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.
4. Die Größe der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 10.000 m² betragen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
6. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 3 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
7. Der Öffentlichkeit wird gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung zu äußern. Die Übersichtspläne des Geltungsbereichs werden mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes „Am Stettiner Haff“ veröffentlicht. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wird darauf hingewiesen, dass der Öffentlichkeit innerhalb von vier Wochen nach Erscheinen des Amtlichen Mitteilungsblattes Gelegenheit zu Erörterung und Äußerung gegeben wird.

TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Hafengebührensatzung der Gemeinde Altwarp – DS-Nr. 002/042/2017

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Altwarp hat in ihrer Sitzung am 03.08.2017 die Hafengebührensatzung diskutiert. Im Ergebnis der Diskussion wurde festgelegt, die Hafengebührensatzung zu ändern. Um die Übersichtlichkeit der Satzung zu bewahren, wurde auf eine Satzungsänderung verzichtet und eine Neufassung der Hafengebührensatzung erarbeitet, welche nunmehr durch die Gemeindevertretung beschlossen werden muss.

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Altwarp die Hafengebührensatzung der Gemeinde Altwarp für den Hafen Altwarp in der vorliegenden Fassung.

TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche zwischen L 31 und Buswendeschleife – DS-Nr. 002/045/2017

Sachverhalt:

Der Gemeindevertretung beabsichtigt, die zwischen der L31 und der Buswendeschleife gelegene öffentliche Grünfläche so umzugestalten, dass durch die Verschönerung des Dorfbildes gleichzeitig der Pflegeaufwand minimiert wird. Aus diesem Grunde soll eine Begrünung der Fläche mit winterharten und mehrjährig blühenden Pflanzen erfolgen.

Gemeindevertreter Herzfeld gibt nähere Erläuterungen zum Gegenstand der Beschlussvorlage. Die Realisierung soll noch in diesem Jahr erfolgen (Herbstpflanzung).

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Altwarp, die o.g. Grünfläche umzugestalten. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, für die Umgestaltung dieser Fläche ein beschränktes Auftragsvergabeverfahren einzuleiten.

TOP 11: Diskussion und Bewertung der Gemeinde Altwarp nach dem Leitbildgesetz

Herr Bauer, mit Ergänzungen durch die Gemeindevertreter Herzfeld und Schmidt, teilt mit, dass im Ergebnis der Selbsteinschätzung nach dem vorgegebenen Fragebogen die Gemeinde nur 46 Punkte erreicht und damit unter der Mindestzahl von 50 Punkten für eine zukunftsfähige Gemeinde liegt.

Die Gemeindevertreter diskutieren künftige Handlungserfordernisse und mögliche Herangehensweisen, insb. in Hinblick auf die mögliche Fusion mit einer anderen Gemeinde und die Vermeidung einer Zwangseingemeindung.

- Einstimmig verständigt sich die Gemeindevertretung darauf, Vorgespräche für eine eventuelle Fusion mit der Stadt Seebad Ueckermünde aufzunehmen.

Die Abstimmung weiterer Details (Terminkette, Gesprächsbeauftragte etc.) erfolgt auf der nächsten Sitzung des Ausschusses für Tourismus, Veranstaltungen, Fremdenverkehr, Naturschutz und Umwelt.

Gemeindevertreterin Ottenstein als 2. stellvertretende Bürgermeisterin möchte auf jeden Fall an den Gesprächen mit der Stadt Ueckermünde teilnehmen.

TOP 12: Auswertung der Beratung am 29.08.2017 mit dem Landkreis Vorpommern-Greifswald, der Amtsverwaltung des Amtes „Am Stettiner Haff“ und der Gemeinde Altwarp zum Thema Freiwillige Feuerwehr Altwarp

Der Bürgermeister informiert über die am 29.08.2017 stattgefundenene Beratung.

In Kürze erfolgt zusammen mit dem Landkreis Vorpommern-Greifswald und der Unfallkasse eine Begehung des Feuerwehrgerätehauses, um sich zum Umfang der wichtigsten zu beseitigenden Mängel zu verständigen. Durch die Amtsverwaltung wird dann der erforderliche Bauan-

trag vorbereitet.

Zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung werden im Gemeindegebiet noch 2 weitere Flachspiegelbrunnen gesetzt werden müssen. Dazu müssen dann auch die erforderlichen Haushaltsmittel bereitgestellt werden.

Inzwischen haben die verstärkten Bemühungen der Gemeinde um Mitgliedergewinnung (Presseaufrufe, Flyerverteilung, persönliche Gespräche) erste Früchte getragen: Es liegen von 7 Personen Anträge auf Mitgliedschaft in der Feuerwehr vor.

Auf der Einwohnerversammlung am 26.09.2017 wird die Freiwillige Feuerwehr ebenfalls thematisiert werden.

TOP 13: Auswertung der Sitzung des Finanzausschusses am 05.09.2017

Gemeindevertreterin Jennricke informiert über die Sitzung des Finanzausschusses am 05.09.2017.

Zur Ausschussvorsitzenden wurde Frau Jennricke gewählt, ihre Stellvertretung nimmt Frau Ottenstein wahr.

Die Einnahmesituation der Gemeinde hat sich zwar deutlich gebessert, ist für die gestiegenen Ausgaben jedoch nicht hinreichend. Dennoch kann die Gemeinde aber auch in diesem Haushaltsjahr diverse Maßnahmen realisieren.

TOP 14: Einwohnerfragestunde

Frau Christine Bocklage fragt nach den Gründen für die Ablehnung des Antrages der I. & C. Bocklage GbR (Außenlagerung von Kanus am angemieteten Container am Hafen) durch die Gemeindevertretung auf deren letzter Sitzung. Mit der Ablehnung ist die GbR nicht einverstanden. Für den Betrieb des Kanuverleihs ist die GbR auch auf die Nutzung von Außenflächen angewiesen. Sie verweist dazu auf den damaligen Antrag für die Anmietung des Containers.

Bürgermeister und Gemeindevertreter erläutern die Gründe. Zudem war der damalige Antrag, dem die Gemeinde stattgegeben hat, nur auf die Anmietung des Containers gerichtet.

Es schließt sich eine kontroverse Debatte ohne Annäherung an.

Eine Einwohnerin kritisiert, dass an etlichen Stellen im Ort (z.B. Strand, Parkplatz) immer wieder Caravane/Wohnmobile zum Übernachten stehen und möchte wissen, ob dies überall zulässig ist.

Dies ist nicht zulässig, wird ihr mitgeteilt. Eine offizielle Ahndung der Ordnungswidrigkeit kann jedoch nur durch die Ordnungsbehörde erfolgen. Der Bürgermeister bietet aber für die Zukunft an, dass man ihn in solchen Fällen informieren möge; er würde dann die Camper darauf ansprechen. – Die Gemeinde wird überdenken bzw. prüfen, ob solche Örtlichkeiten mit einem hinweisenden Schild wie z.B. 'Übernachten verboten' versehen werden können.

Eine weitere Einwohnerin erkundigt sich nach einer eventuell vorhandenen Friedhofsatzung der Gemeinde.

Der Bürgermeister bittet sie, sich diese morgen bei ihm abzuholen.

Weiterhin möchte eine Einwohnerin wissen, welche maximale Zaunhöhe zulässig ist.

Ihr wird mitgeteilt, dass es für Altwarp durch Satzung keine Vorgaben zur Zaunhöhe gibt. Nach der Landesbauordnung ist in der Ortslage bzw. im Innenbereich eine Zaunhöhe bis 2 m genehmigungsfrei zulässig.

TOP 15: Informationen des Bürgermeisters

Zwischenzeitlich hat der Eigentümer des Flurstückes 64 der Flur 2 (Fläche beim Wohnmobilstellplatz) seine Verkaufsbereitschaft zurückgezogen.

TOP 16: Sonstiges

Keine Sachverhalte.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp.

Bauer
Bürgermeister

Grap
Schriftführerin