

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin
Gemeinde Liepgarten

14.09.2017

Protokoll
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 12.09.2017

Tagungsort: Begegnungszentrum

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Anwesenheit: Frau Kaps, Herr Wloch, Herr Pralow, Herr Büscheck, Herr Aschmann, Herr Stoffregen, Herr Wesenberg

Entschuldigt Herr Hardow, Frau Mülling

Gäste: Keine

Amt: Frau Krasniewski

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

TOP 0: Eröffnung der Sitzung

TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

TOP 5: Protokollkontrolle vom 13.06.2017

TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 13.06.2017 gefassten Beschlüsse

TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Teilnahme der Gemeinde Liepgarten am Kreiswettbewerb 2018 „Unser Dorf hat Zukunft-Unser Dorf soll schöner werden“
DS-Nr. 032/018/2017

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit der Stadt Torgelow über die Erweiterung des Abrechnungsgebietes für die Die Erhebung von Straßenbaubeurträgen
DS-Nr. 032/019/2017

TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Liepgarten zum Vorentwurf der Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Torgelow
DS-Nr. 032/21/2017

TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die örtliche Bauvorschrift für den Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Liepgarten
DS-Nr. 032/023/2017

TOP 11: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Liepgarten zum Entwurf des B-Planes Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin I“ der Stadt Eggesin
DS-Nr. 032/026/2017

TOP 12: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Liepgarten

zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin
DS-Nr. 032/027/2017

TOP 13: Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2017

TOP 14: Sonstiges

nichtöffentlicher Teil

TOP 15: Bau – und Grundstücksangelegenheiten

DS-Nr. 032/020/2017- Antrag auf Neubau eines Carports

DS-Nr. 032/024/2017- Antrag auf Neubau eines Wohngebäudes mit Abstellraum

DS-Nr. 032/025/2017- Antrag auf Errichtung eines Wohngebäudes

DS-Nr. 032/028/2017- Vorkaufsrecht der Gemeinde Liepgarten

TOP 16: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin bzgl. der Aus-Übung des Vorkaufsrechts am Flurstück 7 der Flur 6 der Gemarkung Liepgarten

TOP 17: Anfragen der Gemeindevertreter

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Frau Kaps begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung der Gemeindevertreter ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 7 Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil unter TOP 15 - Bau- und Grundstücksangelegenheiten - mit der Drucksache 032/029/2017 und dem Verkauf einer Teilfläche aus dem gemeindeeigenen Flurstück 733 der Flur 1 erweitert.

Die erweiterte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 13.06.2017 wird einstimmig angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 13.06.2017 gefassten Beschlüsse

Entfällt, da die gefassten Beschlüsse bekannt sind.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung über die Teilnahme der Gemeinde Liepgarten am Kreiswettbewerb 2018 „Unser Dorf hat Zukunft - Unser Dorf soll schöner werden“
DS-Nr. 032/018/2017

Sachverhalt:

Der Gemeindevertretung liegt die Ausschreibung zur Teilnahme am Kreiswettbewerb 2018 „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“ vor. Eine verbindliche Anmeldung muss bis zum 30.09.2017 erfolgen. Die Sieger dieses Wettbewerbs qualifizieren sich für die Teilnahme am 10. Landeswettbewerb.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Liepgarten beschließt mit 7 Gegenstimmen am Kreiswettbewerb 2018 „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“ teilzunehmen und die entsprechenden Unterlagen zu erarbeiten.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit der Stadt Torgelow über die Erweiterung des Abrechnungsgebietes für die die Erhebung von Straßenbaubeiträgen

DS-Nr. 032/019/2017

Sachverhalt:

Die Stadt Torgelow verbessert in der Gemarkung Torgelow-Holländerei abschnittsweise die Fahrbahn (einschließlich deren Entwässerung) als Teileinrichtung der öffentlichen Anlage. Der diesem Vertrag zu Grunde liegende Bauabschnitt erstreckt sich von der abbiegenden Kreisstraße VG 76 in Richtung Hundsbeutel bis zur Einmündung Hundsbeutel (siehe Anlage). Die zu verbessernde Ortsstraße verläuft teilweise an der Grenze zum Gebiet der Gemeinde Liepgarten und vermittelt dem o.g. Grundstück dieser Gemeinde einen abgabenrechtlichen Sondervorteil, da die vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit durch die Zugehörigkeit zu einem fremden Gemeindegebiet weder rechtlich noch tatsächlich berührt wird. Die Befugnis der Stadt Torgelow zur Erhebung von Ausbau-beiträgen ist wegen der räumlichen Begrenzung ihrer kommunalrechtlichen Abgaben- und Satzungshoheit auf die Grundstücke ihres eigenen Gemeindegebietes beschränkt. Mit diesem Vertrag gestattet die Gemeinde Liepgarten der Stadt Torgelow, das Satzungsrecht der Stadt Torgelow gemäß der Satzung der Stadt Torgelow über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen, Wegen und Plätzen vom 22.02.2017 um das Flurstück 3/4, Flur 4 in der Gemarkung Jädkemühl-Forst zu erweitern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Liepgarten stimmt dem Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit der Stadt Torgelow über die Erweiterung des Abrechnungsgebietes für die Erhebung von Straßenbaubeiträgen einstimmig zu.

TOP 9:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Liepgarten zum Vor-entwurf der Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Torgelow

DS-Nr. 032/21/2017

Sachverhalt:

Die Stadt Torgelow hat in Ihrer Sitzung am 17.05.2017 den Beschluss gefasst, das Verfahren zur Ergänzung des Flächennutzungsplanes um den Ortsteil Holländerei einzuleiten.

Als Nachbargemeinde werden sie hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig in das Planverfahren eingebunden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung des Vorent-

wurfes mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 21.07.2017 bis einschließlich 22.08.2017 im Rathaus der Stadt Torgelow. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis zum Ende der Auslegungsfrist (22.08.2017) zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder Entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Liepgarten werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Einstimmig sprechen sich die Gemeindevorsteher der Gemeinde Liepgarten dafür aus, gegen den Entwurf der Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Torgelow keine Bedenken hervorzu bringen.

TOP 10:

Diskussion und Beschlussfassung über die örtliche Bauvorschrift für den Geltungsbereich der Satzung über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Liepgarten

DS-Nr. 032/023/2017

Sachverhalt:

Die Gemeindevorsteher beabsichtigt eine neue örtliche Bauvorschrift zu beschließen.

Die aus dem Jahr 2002 datierende vorhandene örtliche Bauvorschrift wurde dazu überarbeitet und den zeitgemäßen Gegebenheiten angepasst.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Liepgarten beschließt mit 4 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung die in der Anlage beigefügte örtliche Bauvorschrift in der vorliegenden Fassung. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 11:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Liepgarten zum Entwurf des B-Planes Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin-I“ der Stadt Eggesin

DS-Nr. 032/026/2017

Sachverhalt:

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 20.07.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin-I“ in der Fassung 06/2017 und den Entwurf der Begründung genehmigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit vom 30.08.2017 bis 02.10.2017 in der Stadtverwaltung Eggesin, Gebäude Stettiner Straße 2, Zimmer 13, aus.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis 02.10.2017 zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder Entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Liepgarten werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin-I“ der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Liepgarten einstimmig keine Bedenken.

TOP 12:

**Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Liepgarten zum
Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin**
DS-Nr. 032/027/2017

Sachverhalt:

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 20.07.2017 den Entwurf und die Begründung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin gebilligt und die öffentliche Auslegung bestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom 30.08.2017 bis einschließlich 02.10.2017 in der Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Straße 2, Zimmer 13.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis 02.10.2017 zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Liepgarten werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Gegen den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Liepgarten einstimmig keine Bedenken.

TOP 13:

Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2017

Der Bericht wurde von Herrn Büscheck gegeben, so wurde das Ergebnis wesentlicher besser als geplant eingeschätzt und festgestellt, dass keine Ausgaben überzogen wurden.

Kaps
Bürgermeisterin

Krasniewski
Protokollantin