

**Gemeinde Mönkebude**

**P r o t o k o l l**  
**der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 19.01.2017**

Tagungsort: Gemeindehaus

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Siemon, Herr Harder, Frau Vogt,  
Herr Brückner, Herr Schmidt, Herr Winter, Herr Horn

Amt: Frau Preußer

**Tagesordnung:**

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 15.12.2016 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 15.12.2016 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehns  
**DS-Nr. 038/001/2017**
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Benutzungs- und Gebührenordnung für das Haus des Gastes
- TOP 9: Informationen des Bürgermeisters
- TOP10: Sonstiges
- TOP11: Information des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP12: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP13: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- TOP14: Sonstiges

öffentlicher Teil

**TOP 0:**

**Begrüßung**

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Frau Preußer.

**TOP 1:**  
**Einwohnerfragestunde**  
Entfällt.

**TOP 2:**  
**Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**  
Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

**TOP 3:**  
**Feststellen der Beschlussfähigkeit**  
Die Gemeindevertretung ist mit 8 von 9 Gemeindevertretern beschlussfähig.

**TOP 4:**  
**Genehmigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**TOP 5:**  
**Protokollkontrolle**  
Einstimmig wird das Protokoll bestätigt.

**TOP 6:**  
**Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung**  
Herr Schubert gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

**TOP 7:**  
**Diskussion und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehns**  
DS-Nr. 038/001/2017

In der Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015 wurde eine Kreditaufnahme für die Finanzierung des Eigenanteils der Baumaßnahme Haus des Gastes in Höhe von 67.000,00 € festgesetzt.

Die Kreditaufnahme wurde in voller Höhe genehmigt.

Die Baumaßnahmen am Haus des Gastes sind nun so weit vorangeschritten, dass es notwendig ist, den Kredit aufzunehmen.

Zur Abgabe eines Angebotes wurden 5 Banken bzw. Geldhandelsgesellschaften angeschrieben. Folgende Konditionen wurden abgefragt: Tilgungssatz 10 v.H. mit Zinsbindungsfristen von 10 und 20 Jahren.

	<b>Zinsbindung</b>	<b>Zinssatz</b>	<b>Leistungsrate</b>
Sparkasse Uecker-Randow	10 Jahre	1,19%	3.748,65 €
	20 Jahre	-	-
Deutsche Kreditbank	10 Jahre	0,83%	3.628,05 €
	20 Jahre	-	-
Witt und Co OHG	10 Jahre	-	-
	20 Jahre	-	-
Commerzbank	10 Jahre	-	-
	20 Jahre	-	-
DG Hyp	10 Jahre	0,83%	3.628,05 €
	20 Jahre	-	-

Herr Winter fragt an, ob eine Sondertilgung möglich wäre.

Herr Schubert antwortet, dass es aus den Unterlagen nicht ersichtlich ist.

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt einstimmig, das Darlehn in Höhe von 67.000,00 € bei der DKB zu einem Zinssatz von 0,83 % und einer Zinsbindung von 10 Jahren aufzunehmen.

**TOP 8:**

**Diskussion und Beschlussfassung über die Benutzungs- und Gebührenordnung für das Haus des Gastes Mönkebude**

Herr Winter informiert, dass nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht eine Übertragung der Bewirtschaftung für das Haus des Gastes in Form eines Mietvertrages für den gesamten Gebäudekomplex auf den Tourismusverein erfolgen kann. Somit muss keine Gebührenordnung von der Gemeinde erlassen werden, da privatrechtliche Nutzungsverträge abgeschlossen werden. Der Tourismusverein hat seine Bereitschaft bekundet, jedoch muss noch ein offizieller Beschluss durch den Vorstand erfolgen.

Herr Schubert und Herr Winter wollen zu diesem Tagesordnungspunkt an der Vorstandssitzung teilnehmen. Ein Termin steht noch nicht fest.

**TOP 9:**

**Informationen des Bürgermeisters**

Herr Schubert informiert, dass am 25.01.2017 der Beamer und die Leinwand geliefert und montiert werden. Des Weiteren werden Anfang nächster Woche die Stühle geliefert, jedoch die Klappstühle kommen bis zum Neujahrsempfang am 27.01.2017 voraussichtlich nicht. Auch die Küche wird bis dahin nicht fertig. Anfang Februar ist der Umzug des Tourismusvereins in den Neubau geplant, so dass spätestens Ende des Monats mit den Umbauarbeiten begonnen werden kann. Ende August ist die Fertigstellung anvisiert. Über die Gestaltung der Außenanlagen und des Fahrradschuppens muss sich die Gemeinde noch Gedanken machen, da diese Maßnahmen nicht Bestandteil der gewährten Förderung sind. Für den Neujahrsempfang liegen bisher 50 Rückmeldungen vor. Erwartet werden ca. 80 – 90 Personen.

Des Weiteren kann für die Beseitigung von Sturmschäden beim STALU VP eine finanzielle Unterstützung beantragt werden. Da ein Teil des Strandes weggespült wurde, sollte eine Förderung für die Sandaufschiebung beantragt werden. Einzelheiten wird er mit Herrn Langner besprechen.

**TOP 10:**

**Sonstiges**

Entfällt.

**TOP 11:**

**Informationen des Amtes**

Keine.

gez. Schubert  
Bürgermeister

gez. Preußner  
Protokollführerin