

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin

03.01.2018

## Gemeinde Vogelsang-Warsin

### **P r o t o k o l l**

#### **der gemeinsamen Sitzungen der Gemeindevertretung und Finanzausschuss vom 14.12.2017**

Tagungsort: Gemeindebüro

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

anwesend: Herr Grönow, Herr Müller, Herr Kliewe, Frau Kitschke, Frau Breßler, Frau Fuhrmann

entschuldigt: Frau Simon, Herr Behnke

Gäste: Herr Johner (Presse)

Amt: Herr Zobel

#### Tagesordnung:

##### öffentlicher Teil

#### **TOP 0: Begrüßung**

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

TOP 4: Protokollkontrolle vom 26.10.2017 und 25.10.2016 (Finanzausschuss)

TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertreter Sitzung am 26.10.2017 gefassten Beschlüsse

TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die 1. Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Vogelsang-Warsin  
**DS-Nr. 061/021/2017**

TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Änderung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem 01. Januar 2018  
**DS-Nr. 061/023/2017**

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ der Stadt Ueckermünde  
**DS-Nr. 061/025/2017**

TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde  
**DS-Nr. 061/026/2017**

TOP 10: Information des Bürgermeisters

TOP 11: Einwohnerfragestunde

##### nichtöffentlicher Teil

TOP 12: Bau- und Grundstücksangelegenheiten

- TOP 13 Diskussion und Beschlussfassung über eine befristete Niederschlagung einer offenen Forderung  
**DS-Nr. 061/022/2017**
- TOP 14: Diskussion und Beschlussfassung über die Errichtung eines Flachspiegelbrunnens  
**DS-Nr. 061/024/2017**
- TOP 15: Diskussion und Beschlussfassung über das Gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines kleinen Ferienhauses  
**DS-Nr. 061/027/2017**
- TOP 16: Information des Bürgermeisters
- TOP 17: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 18: Sonstiges

### Öffentlicher Teil

TOP 0:

Herr Grönow begrüßt den Einwohner und die Gemeindevertreter.

TOP 1:

*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 2:

*Feststellen der Beschlussfähigkeit*

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 3:

*Genehmigung der Tagesordnung*

Herr Grönow stellt den Antrag unter TOP 15 - Bau- und Grundstücksangelegenheiten die Drucksache 061/027/2017 aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit der Ergänzung genehmigt.

TOP 4:

*Protokollkontrolle vom 26.10.2017 und 25.10.2016 (Finanzausschuss)*

Die Protokolle der Sitzungen vom 26.10.2017 und 25.10.2016 werden einstimmig bestätigt.

TOP 5:

*Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 26.10.2017 gefassten Beschlüsse*

Herr Grönow gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 6:

*Diskussion und Beschlussfassung über die 1. Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Vogelsang-Warsin*

**DS-Nr. 061/021/2017**

### Sachverhalt:

Der Steuersatz für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer soll von 10 % auf 15 % zum 01.01.2018 geändert werden.

Die Ausschussmitglieder diskutieren den Beschlussvorschlag. Herr Müller berichtet über die aktuelle Entwicklung. Die Gemeinde beabsichtigt bei der Anhebung der Zweitwohnungssteuer die zunehmende Errichtung von Ferienwohnungen einzudämmen. Primäres Ziel der Gemeinde sei die Gewinnung von neuen Einwohnern.

Die Mitglieder des Finanzausschusses befürworten mit 4 von 4 Stimmen den Beschluss.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 3 von 3 Stimmen die 1. Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Vogelsang-Warsin.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Vogelsang/Warsin beschließt die 1.Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der vorliegenden Fassung.

## TOP 7:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Änderung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab dem 01. Januar 2018*  
**DS-Nr. 061/023/2017**

Sachverhalt:

Die Kommunalaufsicht des Landkreises Vorpommern-Greifswald hat die Möglichkeit, die Haushaltsgenehmigung zu versagen oder notfalls im Wege der Ersatzvornahme die Hebesätze auf den Landesdurchschnitt anzuheben.

In dem Zusammenhang sollen die Gemeinden ihre notwendigen Hebesatzanpassungen am aktuellen Trend der Hebesatzentwicklung orientieren, um diejenigen Einnahmemöglichkeiten auszuschöpfen, die für die Berechnung der künftigen Finanzausgleichsleistungen auf Basis des gewogenen Durchschnittsniveaus im Lande vorausgesetzt werden.

Damit die Steuern fristgemäß in der vorgeschriebenen Höhe erhoben werden können und in die Jahresanfangsbescheide einfließen, besteht die Möglichkeit die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer separat in einer Steuersatzung zu beschließen.

Herr Müller eröffnet die Diskussionsrunde. Er berichtet, dass die Gemeindevertretung bereits für das Jahr 2017 die Erhöhung der Grundsteuer A auf 310 Prozentpunkte beschlossen hat. Herr Müller empfiehlt keine Erhöhung für das Jahr 2018. Herr Zobel (Amt) stellt die Auswirkungen für die Gemeinde dar, sofern auf eine Steuererhöhung entsprechend der nivellierten Hebesätze des Landes Mecklenburg-Vorpommern verzichtet wird. So werden die Schlüsselzuweisungen sinken und die Haushaltsgenehmigung durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde für die Jahre 2018/2019 ist risikobehaftet.

19:35 Uhr: Herr Kliewe betritt den Sitzungsraum.

Die Diskussion wird weiter geführt. Herr Grönow äußert seine Bedenken bei Nichtzustimmung des Beschlusses durch die Gemeindevertretung.

Die Gemeindevertretung einigt sich auf die Abstimmung über einen Kompromissvorschlag.

**Abweichender Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt mit 3 zu 1 Stimmen die Steuersatzung mit den Änderungen laut Protokoll zum 01.01.2019.

## TOP 8:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ der Stadt Ueckermünde*  
**DS-Nr. 061/025/2017**

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Ueckermünde hat am 28.09.2017 in öffentlicher Sitzung, den Entwurf des o.g. Bebauungsplans, den Entwurf der Begründung dazu sowie die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum **20.11.2017** zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig mit 4 von 4 Stimmen:

**Beschluss:**

Gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Vogelsang-Warsin keine Bedenken.

TOP 9:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde  
DS-Nr. 061/026/2017*

**Sachverhalt:**

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 29.09.2016 den Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde gefasst. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum 26.01.2018 Stellung zu nehmen. Dies betrifft folgende 4 Änderungsflächen.

1. Nahversorgungsstandort Belliner Straße und Wohnbebauung Heideweg
2. Wohnbebauung südlich Rosenmühler Weg
3. Wohnbebauung östlich des Waldweges in Bellin
4. Ehemaliges Hotel „Pommernmühle“ in der Liepgartener Straße

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig mit 4 von 4 Stimmen.

**Beschluss:**

Gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Vogelsang-Warsin keine Bedenken.

Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist nicht entbehrlich.

TOP 10:

*Information des Bürgermeisters*

Herr Grönow berichtet über die jüngsten Aktivitäten und Vorkommnisse in der Gemeinde.

- Einweihung des Bewegungsparcours am Multiplen Haus
- Scheunenbrand am 04.12.17
- Die Abholzung im Bültenjang wird verschoben

TOP 11:

*Einwohnerfragestunde*

*Entfällt – keine Einwohner anwesend*

Grönow  
Bürgermeister

Zobel  
Protokollführer