

## **Protokoll** **der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 22.11.2018**

Tagungsort: Multiples Haus

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:10 Uhr

Anwesende: Herr Schnellhammer, Herr Frenz, Frau Zillmann, Herr Göths, Herr Greese,  
Herr Krohn, Herr Hornung

Gäste: Herr Gruber, Herr Schröder

Amt: Frau Witt

### **Tagesordnung:**

#### öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 20.09.2018 und Bestätigung des Protokolls
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 20.09.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Vorstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Gegensee
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Ahlbeck zum Entwurf des B-Planes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlicher der Bahnlinie Ueckermünde Pasewalk“ der Stadt Eggesin  
DS-Nr. 001/030/2018
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Ahlbeck zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin  
DS-Nr. 001/031/2018
- TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2017  
DS-Nr. 001/033/2018
- TOP 11: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Ahlbeck zum Entwurf des B-Planes Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße der Stadt Ueckermünde  
DS-Nr. 001/035/2018
- TOP 12: Informationen der Ausschussvorsitzenden
- TOP 13: Informationen des Bürgermeisters

#### nicht öffentlicher Teil

- TOP 14: Bau – und Grundstücksangelegenheiten  
DS-Nr. 001/027/2017 – Antrag auf Vorbescheid Erweiterung und Umbau vorhandenen Bungalow  
DS-Nr. 001/028/2018 – Antrag auf Neubau Voltigierplatz, Nebengebäude und Pferdeunterstand  
DS-Nr. 001/034/2018 – Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses  
DS-Nr. 001/036/2017 – Anerkennung des Pfarrhausgrundstückes als Gemeinbedarfsfläche
- TOP 15: Diskussion und Beschlussfassung über einen Antrag auf Einschulung in eine örtlich nicht zuständige Schule  
DS-Nr. 001/029/2018

- TOP 16: Diskussion und Beschlussfassung über eine unbefristete Niederschlagung von offenen Forderungen  
DS-Nr. 001/032/2018
- TOP 17: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 18: Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 0: Begrüßung**

Herr Schnellhammer begrüßt die anwesenden Gäste und die Gemeindevertreter

### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Herr Schröder fragt nach, wann die Umrüstung auf LED-Straßenbeleuchtung erfolgt.

Herr Schnellhammer erläutert, dass die Fördermittel eingeworben werden und die Umrüstung jetzt für alle Ortsteile erfolgen soll. Ebenso werden die alten Betonmasten und die teilweise alten Leitungen gewechselt. Dies ist dann für das Jahr 2019 geplant.

Weiterhin fragt Herr Schröder nach, wann die Erstpflanzung für die an der Straße gefälltten Bäume erfolgt. Warum hat man nicht alle Bäume gefällt und pflanzt dann alle nach. Wen in die Lücken kleine Bäume gepflanzt werden, sieht das nicht gut aus.

Herr Schnellhammer erklärt, dass die Untere Naturschutzbehörde bestimmt, welche Bäume gefällt werden müssen und welche stehen bleiben müssen. Darauf hat die Gemeinde keinen Einfluss. Die Ersatzpflanzungen müssen vorgenommen werden, sie sind von der Gemeinde zu tätigen und diese trägt auch die Kosten.

Herr Schröder fragt im Namen des Shanty-Chors, ob es eine Beteiligung bei der Weihnachtsfeier geben soll. Herr Schnellhammer erklärt, dass alle Vereine zu der Sozialausschusssitzung eingeladen waren. Der Shanty-Chor war nicht anwesend.

### **TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Allen Gemeindevertretern ist die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

### **TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Gemeindevertretung ist mit 7 anwesenden Gemeindevertreter beschlussfähig.

### **TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 20.09.2018 und Bestätigung des Protokolls**

Es werden keine Anfragen zum Protokoll gestellt.  
Das Protokoll vom 20.09.2018 wird einstimmig bestätigt.

### **TOP 6: Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 20.09.2018 gefassten Beschlüsse**

Herr Schnellhammer gibt die, auf der Gemeindevertretersitzung vom 20.09.2018 im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 7: Vorstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Gegensee**

Herr Schnellhammer übergibt das Wort an Herrn Gruber.

Herr Gruber erläutert kurz wie er das zukünftig nutzen möchte. Zunächst soll das Grundstück beräumt werden. Dann sollen die Voraussetzungen für den Bau von 2 kleinen Wohnhäusern geschaffen werden. Als Planungsbüro benennt Herr Gruber Baukonzept Neubrandenburg – Herr Leddermann.

Herr Gruber wird mit Herrn Leddermann in Verbindung treten und ihn beauftragen. Herr Leddermann soll sich dann zur weiteren Absprache mit Frau Miekley in Verbindung setzen.

#### **TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Ahlbeck zum Entwurf des B-Planes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde Pasewalk“ der Stadt Eggesin- DS-Nr. 001/030/2018**

##### **Sachverhalt:**

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 19.07.2018 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ in der Fassung 09/2018 und den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit vom **25.10.2018 bis 26.11.2018** in der Stadtverwaltung Eggesin, Gebäude Stettiner Straße 2, Zimmer 13, aus.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis **zum Ende der Auslegungsfrist** zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Ahlbeck werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

##### **Beschluss:**

*Gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Ahlbeck einstimmig mit 7 Ja-Stimmen, keine Bedenken.*

#### **TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Ahlbeck zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin DS-Nr. 001/031/2018**

##### **Sachverhalt:**

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 19.07.2018 den Entwurf und die Begründung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin gebilligt und die öffentliche Auslegung bestimmt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom 25.10.2018 bis einschließlich 26.11.2018 in der Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Straße 2, Zimmer 13 als geschäftsführende Gemeinde. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis **zum Ende der Auslegungsfrist** zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Ahlbeck werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

##### **Beschluss:**

*Gegen den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Ahlbeck, einstimmig mit 7 Ja-Stimmen keine Bedenken.*

#### **TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2017 - DS-Nr. 001/033/2018**

##### **Sachverhalt:**

Gemäß § 18 Absatz 4 GemHVO können Jahresfehlbeträge, sofern sie durch abschreibungsbedingte Verluste entstanden sind, mit Beschluss der Gemeindevertretung durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt werden.

Das vorläufige Jahresergebnis für 2017 belief sich vor der Entnahme aus der Kapitalrücklage für abschreibungsbedingte Verluste auf ./ 136.888,58 €

Abschreibungsbedingte Verluste sind 2017 in Höhe von 83.747,99 € entstanden. Die Kapitalrücklage hat einen vorläufigen Bestand von 10.099,05 €

Somit kann der gesamte Bestand entnommen werden, um das Ergebnis zu verbessern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ahlbeck beschließt einstimmig mit 7 Ja-Stimmen, für das Haushaltsjahr 2017 gemäß § 18 Abs. 4 GemHVO-Doppik für abschreibungsbedingte Verluste 10.099,05 € aus der Kapitalrücklage für investiv gebundene Zuweisungen zu entnehmen.

**TOP 11: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Ahlbeck zum Entwurf des B-Planes Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße der Stadt Ueckermünde - DS-Nr. 001/035/2018**

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 27.09.2018 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des B-Planes wurde in folgenden Punkten geändert:

- Reduzierung der GRZ auf 0,25
- Änderung der Festsetzung der Baugrenzen und Festsetzung von 4 Baufeldern
- Festsetzung einer Firstrichtung
- Festsetzung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Ausschluss der Zulässigkeit von Ferienwohnungen
- Änderung der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ergänzung einer Vermeidungsmaßnahme
- Klarstellung des Straßenanschlusses

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **30.11.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Gegen den Bebauungsplan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“, die örtlichen Bauvorschriften und der Begründung der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Ahlbeck einstimmig mit 7 Ja-Stimmen keine Bedenken.

**TOP 12: Information der Ausschussvorsitzenden**

**Finanzausschuss:** In der letzten Finanzausschusssitzung wurde besprochen, welche Investitionen getätigt werden sollen. Hier stehen in den nächsten zwei Jahren die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED, die Sanierung der Turnhalle und die energetische Sanierung des Schulgebäudes auf dem Plan. Diese Änderungen werden in den Haushaltsplan 2019/2020 eingearbeitet.

**Sozialausschuss:** Thema des letzten Sozialausschusses am 24.10.2018 war der Weihnachtsmarkt am 07.12.2018 auf dem Kirchhof. Dieser soll 17 Uhr beginnen. Die Seniorenkaffeerunde wird in der Gaststätte „Zum Seegrund“ stattfinden. Durch die Schule und den Kindergarten wird ein Weihnachtsprogramm in der Kirche aufgeführt. In den Buden auf dem Kirchhof werden Essen, Getränke und Basteleien angeboten.

**TOP 13: Informationen des Bürgermeisters**

- Sachstand Bauvoranfrage Naegelberg: hier wird in den nächsten Tagen die positive Bauvoranfrage erwartet.
- am 16.11.2018 war Amtsausschusssitzung, hier wurde das Projekt des Radwanderpflegestützpunktes, welches in dem alten Bahnhofsgebäude errichtet werden soll, vorgestellt. Weiterhin ging es um die Finanzausstattung der Gemeinden und die Senkung der Kreisumlage