

Protokoll der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Altwarp am  
06.11.2018

---

Tagungsort: Gemeindehaus Altwarp

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.00 Uhr

anwesend: Herr Bauer Herr Ewald Frau Jennricke  
Frau Ottenstein Herr Herzfeld Herr Schumm

Gäste: 14 Bürger

Presse: Nordkurier, Herr Storbeck

Amt: Frau Sens, Frau Schwibbe

---

**Tagesordnung:**

öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung und Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 04.10.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 04.10.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über den Abwägungsbeschluss zum B-Plan Nr. 5/2017 „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp  
**DS-Nr. 002/041/2018**
- TOP 7: Diskussion über die Ausstattung des Feuerwehrgerätehauses mit zusätzlichen Heizkörpern
- TOP 8: Einwohnerfragestunde
- TOP 9: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 10: Sonstiges

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
    - Vermietung der Dachflächen des Feuerwehrgerätehauses für die Anbringung einer Solaranlage
    - Antrag auf Einbau eines Schornsteins
    - Verkauf einer Grundstücksrestfläche in der Siedlung Altwarp
  - TOP 12: Vergabe von Leistungen für die Lieferung eines Fahrzeuges zur Nutzung als Mannschaftstransportwagen (MTW) für die FF Altwarp  
**DS-Nr. 002/042/2018**
  - TOP 13: Diskussion über die Vergabe von Liegeplätzen
  - TOP 14: Sonstiges
  - TOP 15: Anfragen der Gemeindevertreter
-

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 0: Eröffnung und Begrüßung**

Bürgermeister Herr Bauer begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung.

### **TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Der Bürgermeister stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest.

### **TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die Anwesenheit aller 6 Mitglieder der Gemeindevertretung fest. Somit ist die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung gegeben.

### **TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt: 6 a - B-Plan Wiesenstraße Ueckermünde - **DS-Nr. 002/043/2018**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die geänderte Tagesordnung.

### **TOP 4: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 04.10.2018 und Protokollbestätigung**

Anfragen zum Protokoll gibt es nicht; das Protokoll wird bestätigt.

### **TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 04.10.2018 gefassten Beschlüsse**

Herr Bauer gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 04.10.2018 bekannt.

### **TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über den Abwägungsbeschluss zum B-Plan Nr. 5/2017 „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp DS-Nr. 002/041/2018**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp hat in ihrer Sitzung am 05.04.2018 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 5/2017 „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp in der Fassung vom Januar 2018 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Diese öffentliche Auslegung fand vom 25.06.2018 bis 30.07.2018 statt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Aufstellung des Bebauungsplans berührt werden kann.

29 TÖB und zwei Nachbargemeinden wurden beteiligt. 9 TÖB haben keine Stellungnahme abgegeben. 19 TÖB und beide Nachbargemeinden haben eine Stellungnahme abgegeben. Davon haben 9 TÖB und die Nachbargemeinden keine planrelevanten Hinweise oder Anregungen hervor gebracht. 9 TÖB haben Hinweise und Anregungen vorgebracht, die berücksichtigt werden. Die dadurch entstehenden Korrekturen im Plan und in der Begründung sind redaktioneller, klärender Art oder es handelt sich um nachrichtliche Übernahmen. Die REMONDIS Vorpommern GmbH hat Forderungen hinsichtlich der Einrichtung von Sammelplätzen außerhalb der Seestraße gestellt, die nicht berücksichtigt werden. Bürger haben während der Auslegung keine Hinweise vorgebracht.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp beschließt einstimmig:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

### **TOP 6a: Bebauungsplan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ und örtliche Bauvorschriften der Stadt Ueckermünde hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

#### **Sachverhalt:**

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 27.09.2018 den Entwurf des o.g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des B-Planes wurde in folgenden Punkten geändert:

- Reduzierung der GRZ auf 0,25
- Änderung der Festsetzung der Baugrenzen und Festsetzung von 4 Baufeldern
- Festsetzung einer Firstrichtung
- Festsetzung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Ausschluss der Zulässigkeit von Ferienwohnungen
- Änderung der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ergänzung einer Vermeidungsmaßnahme
- Klarstellung des Straßenanschlusses

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **30.11.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig gegen den Bebauungsplan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“, die örtlichen Bauvorschriften und der Begründung der Stadt Ueckermünde seitens der Gemeinde Altwarp keine Bedenken zu erheben.

### **TOP 7: Diskussion über die Ausstattung des Feuerwehrgerätehauses mit zusätzlichen Heizkörpern**

Das Feuerwehrgerätehaus wurde mit Infrarotheizkörpern versehen, um das wasserführende Fahrzeug im Winter frostfrei zu halten. Der Planer empfahl aus Energiespargründen, eine Wand in das Gerätehaus einzuziehen. Nun soll jedoch eine Mannschaftstransportwagen beschafft werden, der dann hinter dem Feuerwehrfahrzeug stehen soll.

Endgültig geklärt werden konnte noch nicht der mögliche Standort eines neuen Feuerwehrgerätehauses bzw. eine Sanierung des jetzt bestehenden Hauses. Es wurde eine Bauvoranfrage an den Landkreis gestellt.

### **TOP 8: Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin fragt an, ob sich der Bebauungsplan Seestraße geändert hat. Diese wurde verneint, es handele sich nur um eine Erweiterung.

### **TOP 9: Informationen des Bürgermeisters**

Herr Bauer gibt bekannt, dass in der Kita in 2 Räumen und im Flur neue Auslegware verlegt wird. Außerdem ist eine Brandschutzübung mit den Kindern geplant.

Die Gemeinde stellt einen Antrag auf Erneuerung der Straße zwischen Altwarp und Vogelsang-Warsin. Das Straßenbauamt hat geantwortet und stellt die Maßnahme 2020 zur Prüfung.

Die Gemeinde würde gern die Dachflächen des Feuerwehrgerätehauses zur Gewinnung von Solarenergie verpachten. Es wurden 2 Firmen angeschrieben, entsprechende Angebote abzugeben.

#### **TOP 10: Sonstiges**

Im Hafen ist der Bau einer Anlegestelle für Traditionsschiffe geplant, mit den vorhandenen Fördermitteln könne jedoch statt der geplanten 30 m nur 20 m ausgebaut werden. Baubeginn soll am 25.04.2019 sein.

Im Hafengebiet soll die Dalben erneuert werden.

Die Gemeindevertretung spricht sich für eine Erweiterung von Liegeplätzen aus. Die Maßnahme wird aus dem Vorpommernfonds gefördert. Die Verwaltung gibt zu bedenken, dass der Eigenanteil mit einer Mittelsperre belegt wurde.

Die Rentnerweihnachtsfeier findet am 12.12.2018 statt.

Bauer  
Bürgermeister

Schwibbe  
Protokollantin