

Protokoll
der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 23.10.2018

Tagungsort: Gemeindebüro

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesende: Frau V. Stein, Frau S. Stein, Herr Brüsche, Herr Knebel,
Herr Schindler (ab 19:20 Uhr)
Finanzausschuss: Herr Trawnitschek

Amt: Frau Adler

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 18.09.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.09.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2017
DS-Nr. 017/020/2018
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Sondergebiet Ferienhäuser Grambin“
DS-Nr. 017/024/2018
- TOP 9: Informationen der Bürgermeisterin
- TOP10: Sonstiges

nichtöffentlicher Teil

- TOP11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 017/021/2018 – Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
DS-Nr. 017/022/2018 – Antrag auf Anbau einer Veranda an das Wohnhaus
DS-Nr. 017/023/2018 – Antrag auf Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum
- TOP12: Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Allen Gemeindevertretern ist die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Von 7 Gemeindevertretern sind zum Zeitpunkt der Eröffnung 5 anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin bittet, die Tagesordnung um den Punkt 7 a zu erweitern – Diskussion Doppelhaushalt 2019/2020.

Einstimmig wird die erweiterte Tagesordnung bestätigt.

TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 18.09.2018 mit Protokollbestätigung

Herr Brüschi berichtet über das Gespräch mit Frau Rahmlow. Der Hauptsitz ihrer Firma befindet sich in Ferdinandshof. Sie fragt an, ob die Gemeinde Räumlichkeiten für Familienfeiern zur Vermietung anbieten möchte und zu welchen Konditionen.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren kurz darüber. In Frage kommen würde nur der Gemeinderaum mit einer Kapazität für 30 bis 35 Personen. Zu bedenken wäre noch, dass es sich hierbei um ein Wohnhaus handelt.

Frau V. Stein schlägt vor, erst einmal abzuwarten, bis Frau Rahmlow erste Erfahrungen gesammelt hat.

Beschluss:

Einstimmig wird das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 18.09.2018 bestätigt.

TOP 6: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 18.09.2018 gefassten Beschlüsse

Da keine Bürger anwesend sind, wird auf die Bekanntgabe verzichtet.

TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage Für das Haushaltsjahr 2017 DS-Nr. 017/020/2018

Sachverhalt:

Gemäß § 18 Absatz 2 GemHVO können Jahresfehlbeträge, sofern sie durch abschreibungsbedingte Verluste entstanden sind, mit Beschluss der Gemeindevertretung durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt werden.

Das vorläufige Jahresergebnis für 2017 belief sich vor der Entnahme aus der Kapitalrücklage auf ./ 53.631,14 €.

Abschreibungsbedingte Verluste sind 2017 in Höhe von 30.817,18 € entstanden. Die Kapitalrücklage hat einen vorläufigen Bestand von 5.229,21 €.

Somit kann der gesamte Bestand entnommen werden, um das Ergebnis zu verbessern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Grambin beschließt einstimmig, für das Haushaltsjahr 2017 gemäß § 18 Abs. 2 GemHVO-Doppik für abschreibungsbedingte Verluste 5.229,21 € aus der Kapitalrücklage für investiv gebundene Zuweisungen zu entnehmen.

TOP 7 a: Diskussion Doppelhaushalt für das Haushaltsjahr 2019/2020

Die Bürgermeisterin erläutert kurz den Sachverhalt. Sie schlägt vor, die doppelte Haushaltsführung fortzusetzen, da die Gemeinde als auch die Stadtverwaltung Eggesin gut damit gearbeitet haben.

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Grambin, die doppelte Haushaltsführung fortzusetzen.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass im neuen Haushaltsjahr Geld für die Weiterbildung der Mitglieder der Feuerwehr einzuplanen ist und berichtet kurz über die Gegebenheiten für den Garagenneubau. Des Weiteren informiert sie darüber, dass die Kinder den Spielplatz sehr gut angenommen haben aber durch einige Kinder das gesamte Hofgelände zum Spielen genutzt wird. Um hier Gefahren entgegenzuwirken schlägt Frau V. Stein die Eingrenzung des Spielplatzes vor.

Herr Brüsch schlägt für 2019 den Kauf einer Basketballanlage am Strand sowie den Kauf weiterer Bänke vor.

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Sondergebiet Ferienhäuser Grambin“ DS-Nr. 017/024/2018

Sachverhalt:

Im Rahmen der öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde am 03.07.2018 stellte Herr Blokesch seine Vorstellungen zur Bebauung des Flurstückes 25/2 der Flur 1 der Gemarkung Grambin vor. Für die Schaffung der planerischen Voraussetzungen ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich, da sich das Grundstück im Außenbereich befindet.

Der Gemeinde Grambin liegt nunmehr ein Antrag von Herrn Christian Blokesch zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 25/2 der Flur 1 der Gemarkung Grambin vor.

Entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB ist zur Wahrung der Belange des Umweltschutzes im Bauleitplanverfahren eine Umweltprüfung durchzuführen. Die Ergebnisse der Umweltprüfung sind in einem Umweltbericht zusammen zu fassen, welcher Bestandteil der Begründung des Bebauungsplanes wird.

Frau V. Stein merkt an, dass der Punkt 1. im Beschlussvorschlag geändert werden muss. Richtig muss es heißen: „Für das Gebiet, gelegen südlich **des Weges** ‚Am Haff‘ ...“.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grambin beschließt einstimmig den geänderten Beschluss :

1. Für das Gebiet, gelegen südlich **des Weges** „Am Haff“ und im Westen an die Grundstücke des ehemaligen Haffhotels angrenzend, das Flurstück 25/2 sowie das Flurstück 37/1 teilweise der Flur 1 der Gemarkung Grambin betreffend, welches im beiliegenden Plan gekennzeichnet ist, wird der Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Sondergebiet Ferienhäuser Grambin“ aufgestellt.

2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von drei Ferienhäusern mit je zwei Ferienwohnungen geschaffen werden.
3. Die Planung wird nach § 2 ff BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer Gemeindevertretersitzung erfolgen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Mit Herrn Blokesch ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen, in dem sich dieser zur Tragung aller Kosten, die im Zuge der Realisierung des Vorhabens entstehen, verpflichtet.

TOP 9:

Die Bürgermeisterin verliest eine Information von Frau Fleck zur Grundstücksangelegenheit Bikowski – Planung Deichwanderweg.

Herr Schindler und Frau S. Stein werden dazu gemeinsam mit Frau Fleck ein Schreiben an das StALU anfertigen.

Die Bürgermeisterin bittet um Anwesenheit von Gemeindevertretern bei der nächsten Bauberatung – Bauvorabnahme Straßenbau – am 05.11.2018, da sie sich selbst im Urlaub befindet.

Die Bürgermeisterin informiert, dass es für die Grundstücke des Flurstückes 49/1 der Gemeinde Grambin 2 Kaufanträge gibt. Sie übergibt die beiden Briefe an Frau Adler zur Weiterleitung an die Stadtverwaltung Eggesin, Frau Köhn.

Am 16.11. findet im „Seegrund“ Ahlbeck eine Auszeichnungsveranstaltung der Freiwilligen Feuerwehr statt. Frau S. Stein wird als Vertreterin der Gemeinde Grambin daran teilnehmen.

Familie Wiechert feiert am 25.10.2018 Diamantene Hochzeit. Zum Empfang am 28.10.2018 wird Frau S. Stein die Glückwünsche der Gemeinde überbringen.

Die Bürgermeisterin berichtet über die anstehenden Veränderungen in der Kita „Haffknirpse“ Mönkebude. Für die Übernahme der Kita gab es 3 Bewerber:

Trägerwerk Soziale Dienst MV, Johanniter und der Arbeiter- und Samariterbund.

Die Verhandlungen dazu führt die Gemeinde Mönkebude.

TOP 10: Sonstiges

Am 18.11.2018, 14:00 Uhr, findet die Veranstaltung anlässlich des Volkstrauertages statt. Herr Pastor Schild wird die Rede halten, Herr Poser sorgt für die musikalische Umrahmung, Frau S. Stein kauft den Kranz. Herr Müsebeck von der Stadtverwaltung wird dazu einen Aushang fertigen.

Die Bürgermeisterin gibt die Statistik 2017 bekannt. Zu der Zeit hatte Grambin

415 Einwohner, davon 203 männlich und 212 weiblich.
17 Zuzügen standen 21 Wegzüge gegenüber.

Herr Trawnitschek verlässt um 20:35 Uhr die Gemeindevertretersitzung.



Stein
Bürgermeisterin



Adler
Protokollantin