

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin
Gemeinde Luckow

27.11.2018

Protokoll **über die öffentliche Dringlichkeitssitzung der Gemeinde Luckow am 22.11.2018**

Tagungsort: Alte Feuerwehr, Dorfstr. 71, Luckow

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.05 Uhr

Anwesend: Frau Krüger, Frau Banse, Herr Schumann, Frau A. Roßfeldt, Herr Hilse,
Herr Behrendt, Herr Kliewe

Entschuldigt: Herr B. Roßfeldt

Gäste/Amt: Frau Reinke

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- TOP 0: Sitzungseröffnung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter-
sitzung am 27.09.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der
Gemeindevertretersitzung am 27.09.2018
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermitteln
aus dem LEADER-Programm für die Sanierung der Friedhofskapelle Rieth
DS-Nr. 034/014/2018
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Luckow zum Entwurf des B-Planes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich
der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ der Stadt Eggesin
DS-Nr. 034/020/2018
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Luckow zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Eggesin
DS-Nr. 034/021/2018

TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum B-Plan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 034/023/2018

TOP 11: Informationen der Bürgermeisterin

nichtöffentlicher Teil

TOP 12: Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 13: Vergabe von Winterdienstleistungen in der Gemeinde Luckow
DS-Nr. 034/022/2018

TOP 14: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin vom 12.11.2018 zur Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges TLF 16/25 für die FF Luckow

TOP 15: Diskussion über die zukünftige Weiterführung der Kommunalarbeiten

TOP 16: Informationen der Bürgermeisterin

TOP 17: Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 0: Sitzungseröffnung

Frau Krüger eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladung ist am 16.11.18 versandt worden und ist den Gemeindevertretern somit ordnungsgemäß zugegangen.

Herr Schumann teilt mit, dass die Einladung zur ersten Dringlichkeitssitzung am 15.11.18 nicht fristgerecht zugestellt wurde.

TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit

B. Roßfeldt ist entschuldigt; Herr Kliewe fehlt unentschuldigt

Somit sind von 8 Gemeindevertretern 6 anwesend und die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreterversammlung am 27.09.2018 und Protokollbestätigung

zu TOP 11:

- der Landkreis Vorpommern-Greifswald wurde angeschrieben, dass die Gemeinde nicht beabsichtigt, die Gehwegfläche Industriestraße zu kaufen

Antwort vom Landkreis: der reine Gehweg wird der Gemeinde übertragen

zu TOP 12:

- die Beleuchtung wurde in der Feuerwehr installiert

- der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten wurde an die Ueckermünder Maler GmbH erteilt

- der Punkt Kommunalarbeiten wird heute unter TOP 15 behandelt

zu TOP 20:

- Bahnschienen dürfen verwendet werden,

- da es keine Ortssatzung gibt, kann die Zaungestaltung frei erfolgen, erst über 2 m Höhe reagiert das Ordnungsamt, da es sich dann um ein Bauwerk handelt

Beschluss:

Das Protokoll über die Gemeindevertreterversammlung am 27.09.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertreterversammlung am 27.09.2018

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

**TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermitteln aus dem LEADER-Programm für die Sanierung der Friedhofskapelle Rieth
DS-Nr. 034/014/2018**

Bei der letzten Beschlussfassung ist ein Formfehler entstanden, der für den Antrag auf Fördermittel so nicht akzeptiert werden kann. Wichtig ist, die Kostenübernahmeerklärung durch den Dorfverein liegt bei.

Sachverhalt

Auf Initiative des Dorfvereins „Rieth am See“ e. V. soll historische Bausubstanz in Rieth erhalten und saniert werden. Unter anderem soll die Kapelle auf dem Friedhof in Rieth saniert und einer Mehrfachnutzung zugeführt werden. Eigentümer dieser Kapelle ist die Kirchengemeinde. Das Einverständnis der Kirche zum geplanten Vorhaben liegt vor. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Seitens der Denkmalbehörde liegt ebenfalls Einverständnis vor. Gemäß Übertragungsvertrag mit der Kirche vom 01.11.2011 obliegt die Unterhaltung und Erhaltung des Gebäudes der Gemeinde Luckow.

Über das LEADER-Förderprogramm ergibt sich die Möglichkeit, für die Sanierung des Gebäudes (Umfang und Kostenaufstellung siehe Anlage) eine 80 %-ige Förderung einzuwerben. Die Gemeinde übernimmt lediglich einen erforderlichen Eigenanteil und den Anteil der nationalen Kofinanzierung.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt mit 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung, einen Förderantrag über das LEADER-Programm zu stellen. Der erforderliche Eigenanteil und der Anteil für die nationale Kofinanzierung werden in die Haushaltsplanung aufgenommen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden legitimiert, den Förderantrag zu stellen und die erforderlichen Unterlagen zu unterzeichnen.

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum Entwurf des B-Planes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ der Stadt Eggesin DS-Nr. 034/020/2018

Sachverhalt

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 19.07.2018 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ in der Fassung 09/2018 und den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit vom 25.10.2018 bis 26.11.2018 in der Stadtverwaltung Eggesin, Gebäude Stettiner Straße 2, Zimmer 13, aus.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis zum Ende der Auslegungsfrist zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Luckow werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss

Einstimmig beschließt die Stadtvertretung Luckow, gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Luckow keine Bedenken hervorzubringen.

Abstimmung: einstimmig dafür

TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin DS-Nr. 034/021/2018

Sachverhalt

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 19.07.2018 den Entwurf und die Begründung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin gebilligt und die öffentliche Auslegung bestimmt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom 25.10.2018 bis einschließlich 26.11.2018 in der Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Straße 2, Zimmer 13, als geschäftsführende Gemeinde.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis zum Ende der Auslegungsfrist zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Luckow werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Luckow, gegen den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin bestehen seitens der Gemeinde Luckow keine Bedenken hervorzubringen.

**TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum B-Plan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 034/023/2018**

Sachverhalt

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 27.09.2018 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des B-Planes wurde in folgenden Punkten geändert:

- Reduzierung der GRZ auf 0,25
- Änderung der Festsetzung der Baugrenzen und Festsetzung von 4 Baufeldern
- Festsetzung einer Firstrichtung
- Festsetzung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Ausschluss der Zulässigkeit von Ferienwohnungen
- Änderung der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ergänzung einer Vermeidungsmaßnahme
- Klarstellung des Straßenanschlusses

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum 30.11.2018 Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Luckow, gegen den Bebauungsplan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“, die örtlichen Bauvorschriften und der Begründung der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Luckow keine Bedenken hervorzubringen.

TOP 11: Informationen der Bürgermeisterin

- in der Kreistagssitzung soll am 10.12.18 die Kreisumlage für 2018 in Höhe von 46,36 v. H. erneut und für 2019 in Höhe von 45,5 v. H. der Umlagegrundlagen festgesetzt werden
- . dazu fand am 20.11.18 eine Veranstaltung des Landkreises statt
- . Frau Krüger verteilt an die Gemeindevertreter dazu Info-Material

- Adventsdorf Rieth am 08.12.18

. der Dorfverein hat das Fräsen der Baumwurzeln übernommen, jetzt wird die Fläche noch gewalzt; somit kann der Parkplatz dann vollständig genutzt werden

Krüger
Bürgermeisterin

Reinke
Protokollführerin