

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Luckow am 27.09.2018**

Tagungsort: Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr in Rieth

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Anwesend: Frau Krüger, Frau Banse, Frau A. Roßfeldt, Herr Schumann, Herr Behrendt, Herr Hilse, Herr Kliewe

Entschuldigt: Herr Roßfeldt

Gäste/Amt: Frau Reinke

**Tagesordnung**

öffentlicher Teil

TOP 0: Sitzungseröffnung

TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 18.06.2018 und Protokollbestätigung

TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.06.2018

TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermitteln aus dem LEADER-Programm für die Sanierung und Mehrfachnutzung der Friedhofskapelle Rieth

**DS-Nr. 034/014/2018**

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Satzung der Gemeinde Luckow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“

**DS-Nr. 034/016/2018**

TOP 9: Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2018

TOP 10: Informationen der Bürgermeisterin

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
DS-Nr. 034/012/2018 – Antrag auf Vorbescheid Abstellplatz für 7 mobile Behausungen  
DS-Nr. 034/015/2018 – Antrag auf Neubau eines Mehrzweckgebäudes mit multipler Nutzung  
DS-Nr. 034/018/2018 – Vorkaufsrecht der Gemeinde am Flurstück 2/21, Flur 3, Gemarkung Rieth
- TOP 12: Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Leistungen für die Installation einer Beleuchtungsanlage im Mannschaftsraum des Feuerwehrgerätehauses Luckow  
DS-Nr. 034/017/2018
- TOP 13: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung vom 31.07.2018 zur Ausübung des bestehenden gesetzlichen Vorkaufsrechts der Gemeinde Luckow an dem unbebauten Flurstück 103, Flur 1, Gemarkung Luckow
- TOP 14: Diskussion über die Auslagerung der Kommunalarbeiten
- TOP 15: Diskussion über die Auslagerung des Winterdienstes in der Gemeinde Luckow
- TOP 16: Dringlichkeitsentscheidung über die Reparatur des Rasentraktors
- TOP 17: Information und Diskussion zum aktuellen Sachstand Neubau Industriestr. 82 c/d
- TOP 18: Informationen der Bürgermeisterin
- TOP 19: Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

### **TOP 0: Sitzungseröffnung**

Frau Krüger eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Einwohner.

### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

- Anfrage zum Grünschnitt Linden – im Frühjahr
- Schilfrückschnitt Badestelle – dadurch Vergrößerung

### **TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Allen Gemeindevertretern ist die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

### **TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Von 8 Gemeindevertretern sind 7 anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung**

- Erweiterung TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- Grundstücksübertragung Flurstück 119/4, Flur 1, Gemarkung Luckow
  - Grundstücksübertragung Flurstück 108/27, Flur 1, Gemarkung Luckow

Änderung TOP 12: „Mannschaftsraum“ in „Dorfgemeinschaftsraum“

Erweiterung TOP 17: Vergabe von Leistungen/Auftragserteilung für den Mannschaftsraum (Dorfgemeinschaftsraum)/Teeküche der FFW Luckow

Einstimmig wird die Tagesordnung mit der Erweiterung bestätigt.

**TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 18.06.2018 und Protokollbestätigung**

Einstimmig wird das Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 18.06.2018 bestätigt.

**TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.06.2018**

Frau Krüger verliest die Beschlüsse.

19.10 Uhr – Herr Kliewe erscheint.

**TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermitteln aus dem LEADER-Programm für die Sanierung und Mehrfachnutzung der Friedhofskapelle Rieth  
DS-Nr.: 034/014/2018**

**Sachverhalt**

Auf Initiative des Dorfvereins „Rieth am See“ e. V. soll historische Bausubstanz in Rieth erhalten und saniert werden. Unter anderem soll die Kapelle auf dem Friedhof in Rieth saniert und einer Mehrfachnutzung zugeführt werden. Eigentümer dieser Kapelle ist die Kirchengemeinde. Das Einverständnis der Kirche zum geplanten Vorhaben liegt vor.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Seitens der Denkmalbehörde liegt ebenfalls Einvernehmen vor.

Gemäß Übertragungsvertrag mit der Kirche vom 01.11.2011 obliegt die Unterhaltung und Erhaltung des Gebäudes der Gemeinde Luckow.

Über das LEADER-Förderprogramm ergibt sich die Möglichkeit, für die Sanierung des Gebäudes (Umfang und Kostenaufstellung siehe Anlage) eine 80 %- ige Förderung einzuwerben.

Die Gemeinde übernimmt lediglich einen erforderlichen Eigenanteil und den Anteil der nationalen Kofinanzierung.

Die Gemeindevertreter haben in den vergangenen Sitzungen über den Sachverhalt gesprochen und entsprechend den Beschluss gefasst, das Vorhaben zu unterstützen, jedoch keine finanzielle Unterstützung. Der Dorfverein übernimmt den Eigenanteil und die Kofinanzierung

**Geänderter Beschluss**

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung, einen Förderantrag über das LEADER-Programm zu stellen. Der erforderliche Eigenanteil und der Anteil für die nationale Kofinanzierung werden **entsprechend der Übernahmeerklärung des Dorfvereins „Rieth am See“ e. V. vom 02.07.2018 übernommen.**

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden legitimiert, den Förderantrag zu stellen und die erforderlichen Unterlagen zu unterzeichnen.

**TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Satzung der Gemeinde Luckow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“**  
DS-Nr.: 034/016/2018

**Sachverhalt**

Die Abrechnung der allgemeinen Beiträge durch den Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“ hat für das Jahr 2017 eine Unterdeckung von 13.293,81 € und für das Jahr 2018 von 7.315,92 € ergeben. Die Schöpfwerkskosten für das Jahr 2017 weisen eine Unterdeckung von 4.883,99 € aus. Der höhere Rechnungsbetrag für das Jahr 2017 ergibt sich, weil sich die beitragspflichtige Fläche um 1071,20 BE erhöht hat. Es handelt sich vorwiegend um Waldflächen, die vorher im Eigentum des Bundes waren. Der Bund hatte direkt an den Wasser- und Bodenverband (als dingliches Mitglied) seine Beiträge gezahlt. Der neue Eigentümer, DBU Naturerbe GmbH, wird von der Gemeinde für die Waldflächen direkt veranlagt. Der Kostenanstieg für das Jahr 2018 ergibt sich aus der Erhöhung des Hebesatzes von 10,00 €/BE auf 11,30 €/BE. Die Satzung soll zum 01.01.2019 in Kraft treten.

- Gemeinde hat 2017 mehr Flächen erhalten; viel Niederschlag dadurch auch höhere Schöpfwerkskosten; Biberschäden
- erst müssen die Kosten durch die Gemeinde übernommen werden, danach können diese dann umgelegt werden
- Frau Krüger verliert die vorliegenden Unterlagen
- 2018 Anpassung des Hebesatzes zur Kostendeckung, deshalb Änderung der Gebührensatzung
- Beispielrechnung für Hausfläche - auf der letzten Seite

Diskussion durch die Gemeindevertreter:

- sind sich einig, dass die Kosten umgelegt werden müssen
- wenn in diesem Jahr niedrigere Kosten anfallen, kann eventuell wieder eine Änderung der Gebührensatzung erfolgen

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Luckow beschließt einstimmig die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ in der vorliegenden Fassung.

**TOP 9: Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2018**

- privatrechtliche Leistungsentgelte: 2017 noch 106.700,00 € durch Kita-Gebühren; Senkung auf 30.200 €
- Dienstbezüge Arbeitnehmer -> Kopierfehler: aktuell 33.693,00 €
- Unterhaltung Gebäude: Sanierung Dorfgemeinschaftshaus
- Gesamtergebnis ist im Minus
- es wurde vom Amt ein Antrag auf Entschuldung gestellt
- die Gemeinde versucht, sparsam zu arbeiten, jedoch müssen die Pflichtaufgaben im notwendigen Umfang erfüllt werden
- Dank an die Freiwillige Feuerwehr – durch Übernahme von einigen Aufgaben konnten Kosten gespart werden

## TOP 10: Informationen der Bürgermeisterin

- Schreiben von der Bundesforst:
  - die Gemeinde ist für die Verkehrssicherung -> Riether Stiege – zuständig; entsprechend in den Haushaltsplan 2019/2020 aufnehmen (10.000,00 € ?)
- Ersatzpflanzungen auf dem Friedhof in Rieth
  - in diesem Herbst sollten 10 Bäume gepflanzt werden; aufgrund der Trockenheit (Baumschulqualität hat gelitten) und der Bautätigkeit an der Friedhofskapelle wird die Ersatzpflanzung auf 2019 verschoben, dann werden 20 Bäume gepflanzt
- Nachtragshaushalt in Höhe von 90.600 € wurde am 09.07.18 genehmigt; jedoch wurde
  - der Kassenkredit nicht in voller Höhe gewährt – Abzug der berechneten 4.100 € Mehreinnahme bei Angleichung der Hebesätze; 2019 wird die Gemeinde eine Erhöhung vornehmen müssen
- auf dem Vereinsfest wurde ein Antrag auf Zuwendung aus dem Vorpommernfonds von P. Dahle-  
mann angekündigt; die Gemeinde hat jetzt die schriftliche Zusage in Höhe von 13.000 € erhalten (Heizung; Küche)
- Beratung am 09.07.18 -> Parkplatzsituation Rieth
  - Baumwurzeln mussten mit dem Traktor herausgezogen werden (Amtshilfe, Dorfverein)
  - Feuerwehr zur Absicherung und Einweisung (Luckow)
  - eventuell die Fläche verlagern – Fläche hinter dem Dorf (Lindemanns Pachtfläche)
  - 2. Beratung dazu findet am 05.10.18 statt
- Vereinsfest ist gut gelaufen; großer Dank an die Fa. P+L für die Bereitstellung der Lagerhalle und des Geländes
  - durch Sponsoren (verschiedene Firmen und Privatpersonen) wurden alle Kosten abgesichert

Frau Krüger bedankt sich bei den Einwohnern und beendet den öffentlichen Teil.

Krüger  
Bürgermeisterin

Reinke  
Protokollführerin