

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

05.09.2018

Gemeinde Lübs

P r o t o k o l l **der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 04.09.2018**

Tagungsort: Gemeindebüro

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

anwesend: Herr Jaeschke, Herr Kietzmann, Frau Roever, Herr Schley

Entschuldigt: Herr Gröschl, Herr Schulz, Herr Storm,

Gäste: Einwohnerin Frau M. Haß

Amt: Frau Matthee

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 24.04.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 24.04.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2016
DS-Nr. 066/008/2018 - neu -
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zum B-Plan „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 066/016/2018
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 066/017/2018
- TOP10: Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2016
DS-Nr. 066/019/2018
- TOP11: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur Außenbereichssatzung für den OT Kurtshagen der Gemeinde Ducherow
DS-Nr. 066/020/2018
- TOP12: Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2018
- TOP13: Informationen des Bürgermeisters
- TOP14: Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP15: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 066/018/2018 – Verkauf des Grundstücks Dorfstraße 31
 TOP16: Informationen des Bürgermeisters
 TOP17: Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 0:*Begrüßung*

Herr Jaeschke begrüßt den Gast, die Gemeindevertreter und die Mitarbeiterin der Verwaltung.

TOP 1:*Einwohnerfragestunde*

Keine Fragen der Einwohnerin.

TOP 2:*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:*Feststellen der Beschlussfähigkeit*

Die Gemeindevertretung ist mit 4 von 7 Stimmen beschlussfähig.

TOP 4:*Genehmigung der Tagesordnung*

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:*Anfragen zum Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung am 24.04.2018 und Protokollbestätigung*

Das Protokoll der Sitzung vom 24.04.2018 wird einstimmig bestätigt.

TOP 6:*Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der Gemeindevertreter Sitzung vom 24.04.2018*

Herr Jaeschke gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:*Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2016*

DS-Nr. 066/008/2018 - neu –

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2016 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfungsberichte inkl. des Prüfungsvermerks und des Bestätigungsvermerks sind Bestandteil des Jahresabschlusses.

Die Bilanzsumme beträgt	1.991.228,93 €
Das Jahresergebnis vor Veränderungen der Rücklagen 2016 beträgt	128.812,60 €
Das Jahresergebnis 2016 beträgt nach Veränderung der Rücklagen	0,00 €
Die Finanzrechnung weist für 2016 einen Finanzmittelfehlbetrag aus von	89.525,87 €

Der Haushaltsausgleich ist insgesamt nicht gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.01.2018 beschlossen, der Gemeindevertretung die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lübs zum 31.12.2016 i. d. F. vom 18.08.2017 zu empfehlen.

Der Jahresabschluss 2016 wurde bereits am 24.04.2018 durch die Gemeindevertretung festgestellt. *Im Nachhinein wurde festgestellt, dass der Inhalt der Drucksache einen Fehler aufwies. Es macht sich somit erforderlich, die Beschlussfassung zu wiederholen.*

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs hebt ihren Beschluss zur DS 066/008/2018 vom 24.04.2018 auf. Die Gemeindevertretung Lübs beschließt **einstimmig**, den vom Rechnungsprüfungsausschuss und vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31.Dezember 2016 i. d. F. vom 18.08.2017.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zum B-Plan „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 066/016/2018

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der B-Plan soll gemäß dem § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **04.07.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Gegen den Bebauungsplan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“, die örtlichen Bauvorschriften und der Begründung der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken. Die Gemeindevertretung Lübs beschließt **einstimmig**, dass eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren entbehrlich ist.

TOP 9:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 066/017/2018

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Entwürfe der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum 16.07.2018 Stellung zu nehmen. Dies betrifft folgende 4 Änderungsflächen.

1. Nahversorgungsstandort Belliner Straße und Wohnbebauung Heideweg
2. Wohnbebauung südlich Rosenmühler Weg
3. Wohnbebauung östlich des Waldweges in Bellin
4. Ehemaliges Hotel „Pommernmühle“ in der Liepgartener Straße

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken.

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt **einstimmig**, dass eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren entbehrlich ist.

TOP10:

Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2016
DS-Nr. 066/019/2018

Sachverhalt:

Gemäß § 18 GemHVO können Jahresfehlbeträge, sofern sie durch abschreibungsbedingte Verluste entstanden sind, mit Beschluss der Gemeindevertretung durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt werden,

Das Jahresergebnis belief sich vor der Entnahmen/Zuführungen zur Kapitalrücklage auf 128.812,60 €.

Durch die Bildung der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich in Höhe von 131.541,86 € und einer Einstellung in die Kapitalrücklage durch die unentgeltliche Zuordnung von Grundstücken in Höhe von 2.359,80 € wurde eine Entnahme für abschreibungsbedingte Verluste in Höhe von 5.089,16 € erforderlich.

Das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen beläuft sich auf 0,00 €.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt **einstimmig**, die im Rahmen des Jahresabschlusses 2016 vorgenommene Entnahme für abschreibungsbedingte Verluste in Höhe von 5.089,16 € zu genehmigen.

TOP11:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur Außenbereichssatzung für den OT Kurtshagen der Gemeinde Ducherow
DS-Nr. 066/020/2018

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ducherow hat in ihrer Sitzung am 28.05.2018 den Entwurf der o. g. Außenbereichssatzung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum **31.08.2018** zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt **einstimmig**, gegen den Entwurf der Außenbereichssatzung der Gemeinde Ducherow für den Ortsteil Kurtshagen keine Bedenken seitens der Gemeinde Lübs hervorzubringen.

TOP12:

Bericht zum Stand des Haushaltsvollzuges 2018

Die Gemeindevertreter haben keine Fragen zum Halbjahresbericht für den Haushalt 2018 der Gemeinde Lübs.

TOP13:

Informationen des Bürgermeisters

1. Herr Jaeschke informiert über den Stand der Flurneuordnung in Lübs
2. Der Weg in der Gemarkung Millnitz, Flur 3, Flurstück 46, ist noch nicht entwidmet.
Daher ist der Verkauf an Herrn von Schintling-Horny noch nicht erfolgt.

3. Herr Jaeschke gibt bekannt, dass nach Abwägung ein Schaukasten in der Gemeinde am Gemeindebüro ausreichend ist. Ein zusätzlicher Schaukasten an der Linde ist nicht notwendig.
4. Beschämend ist, dass nur wenige Lübser Bürger und Gemeindevertreter den Ausscheid um den Feuerwehr-Haff-Pokal am 11.08.2018 in Lübs besuchten.
5. Herr Dahlemann übergab den Fördermittelbescheid für das Sportlerheim.
6. Am 11.06. fand die Bürgermeisterberatung statt, bei der auch der Koordinator des Landkreises zum Leitbildgesetz anwesend war
Weiterhin wurde auf der Beratung ein neues Radwegepflegekonzept vorgestellt
7. Die zusätzlichen Mittel vom Landkreis für die Kinderbetreuung sollen gleich an die Kita Lübs ausgezahlt werden
8. Der Doppelhaushalt 2018/2019 der Gemeinde ist genehmigt.
9. Herr Jaeschke hat privat 3 Bänke in der Gemeinde aufgestellt.
10. Frau Syring hat 40 Stuhlkissen für die Gemeinde gesponsert.
11. Herr Jaeschke möchte die Fördermittel für die Kriegsgräberpflege zum Kauf einer Abdeckplatte verwenden, dazu sollen vom Amt Kostenangebote eingeholt werden
12. Lübs bekommt aus dem Kommunalen Entschuldungsfonds für 2016 (Antrag vom 12.07.2018) 67.888,28 €

TOP 14:

Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen.