

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin

25.04.2018

## Gemeinde Lübs

### **P r o t o k o l l** **der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 24.04.2018**

Tagungsort:            Gemeindebüro

Beginn:                19:00 Uhr  
Ende:                   21.45 Uhr

anwesend:            Herr Jaeschke, Herr Schulz, Herr Storm, Frau Roever,  
                              Herr Schley

entsch.:               Herr Kietzmann, Herr Gröschl

Gäste:                 4 Einwohner  
Amt:                    Frau Papke

#### Tagesordnung:

##### öffentlicher Teil

- TOP 0:    Begrüßung
- TOP 1:    Einwohnerfragestunde
- TOP 2:    Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3:    Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4:    Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5:    Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 23.01.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 6:    Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 23.01.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7:    Diskussion und Beschlussfassung über die 5. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Lübs  
**DS-Nr. 066/003/2018**
- TOP 8:    Diskussion und Beschlussfassung über Feststellung des Jahresabschlusses 2016 nach § 60 Absatz 5 Satz 1 KV M-V  
**DS-Nr. 066/008/2018**
- TOP 9:    Diskussion und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Absatz 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2016  
**DS-Nr. 066/009/2018**
- TOP10:    Diskussion und Beschlussfassung über die Bestätigung der Vorschlagsliste der Gemeinde Lübs für die Wahl der Schöffen 2018  
**DS-Nr. 066/013/2018**
- TOP11:    Diskussion und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss über die Teilsanierung des Gemeinschafts- und Sportgebäudes in der Gemeinde Lübs  
**DS-Nr. 066/014/2018**
- TOP12:    Information des Bürgermeisters
- TOP13:    Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP14: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 066/012/2018 - Kenntnisnahme zur Drucksache Errichtung Wohnhaus**  
**DS-Nr. 066/015/2018 - Kaufantrag der AWO**
- TOP15: Diskussion und Beschlussfassung zur Genehmigung von Stundungen für Beiträge des Wasser und Bodenverbandes und Grundsteuer 2018  
**DS-Nr. 066/010/2018**
- TOP16: Diskussion und Beschlussfassung zur Genehmigung von Stundungen für Beiträge des Wasser und Bodenverbandes und Grundsteuer 2018  
**DS-Nr. 066/011/2018**
- TOP17: Diskussion zum Zustand der gemeindlichen Wege im Ort
- TOP18: Anfragen der Gemeindevertreter

TOP 0:

*Begrüßung*

Herr Jaeschke begrüßt die Einwohner, die Gemeindevertreter und die Mitarbeiterin der Verwaltung.

TOP 1:

*Einwohnerfragestunde*

1. Die Pflege des Soldatengrabes sollte durch die Gemeinde vorgenommen werden. Hier ist dringender Handlungsbedarf.  
Herr Jaeschke wird dies durchstellen.
2. Die Familie Heinrichshof 2 möchte ihren Zaun erneuern. Bei der Gelegenheit würden sie den Gehweg auch mitmachen wollen. Welche Bedingungen sind dabei zu beachten? Die Bürger müssten für den Zeitraum der Baumaßnahme dann auf der Straße gehen.

Das Amt möchte den Sachverhalt bitte prüfen und der Gemeinde mitteilen, welche Lösung es gibt.

TOP 2:

*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

*Feststellen der Beschlussfähigkeit*

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 4:

*Genehmigung der Tagesordnung*

Herr Jaeschke stellt den Antrag den TOP 17 im TOP 18 mit abzuhandeln. Neu aufgenommen werden soll im nichtöffentlichen Teil „Information Bürgermeister“.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit der Änderung genehmigt.

TOP 5:

*Anfragen zum Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung am 23.01.2018 und Protokollbestätigung*

Das Protokoll der Sitzung vom 23.01.2018 wird einstimmig bestätigt.

TOP 6:

*Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung am 23.01.2018*

Herr Jaeschke gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

## TOP 7:

*Diskussion und Beschlussfassung über die 5. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Lübs*  
DS-Nr. 066/003/2018

## Sachverhalt:

Für Kampfhunde (lt. Hundehalterverordnung) soll die Steuer ab 01.01.2018 auf 500,00 € festgesetzt werden.

In der Satzung ist das Wort „erhöht“ durch das Wort „festgesetzt“ zu ersetzen.

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig die 5. Satzungsänderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Lübs mit der o. g. Änderung.

## TOP 8:

*Diskussion und Beschlussfassung über Feststellung des Jahresabschlusses 2016 nach § 60 Absatz 5 Satz 1 KV M-V*  
DS-Nr. 066/008/2018

## Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2016 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfungsberichte inkl. des Prüfungsvermerks und des Bestätigungsvermerks sind Bestandteil des Jahresabschlusses.

Die Bilanzsumme beträgt	1.991.228,93 €
Das Jahresergebnis vor Veränderungen der Rücklagen 2016 beträgt	0,00 €
Das Jahresergebnis 2016 beträgt nach Veränderung der Rücklagen	0,00 €
Die Finanzrechnung weist für 2016 einen Finanzmittelfehlbetrag aus von	89.525,87 €

Der Haushaltsausgleich ist insgesamt nicht gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.01.2018 beschlossen, der Gemeindevertretung die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Lübs zum 31.12.2016 i. d. F. vom 18.08.2017 zu empfehlen

Herr Jaeschke gibt einige Erläuterungen zur Jahresrechnung.

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, den vom Rechnungsprüfungsausschuss und vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2016 i. d. F. vom 18.08.2017 festzustellen.

## TOP 9:

*Diskussion und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Absatz 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2016*  
DS-Nr. 066/009/2018

Herr Jaeschke übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Storm.

## Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Lübs zum 31. Dezember 2016 gemäß § 3 a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren

Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Entlastung des Bürgermeisters durch die Gemeindevertretung entgegenstehen könnten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt einstimmig, dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2016 Entlastung zu erteilen.

Herr Jaeschke übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

TOP 10:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Bestätigung der Vorschlagsliste der Gemeinde Lübs für die Wahl der Schöffen 2018*

DS-Nr. 066/013/2018

Sachverhalt:

Die Amtsperiode der zur Zeit im Amt befindlichen Schöffen und Jugendschöffen endet mit Ablauf des Jahres 2018. Die Neuwahlen richten sich nach den Bestimmungen des Gerichtsverfassungsgesetzes (GVG). Die Gemeinde Lübs ist berechtigt und aufgefordert, geeignete Personen in die Vorschlagsliste aufzunehmen.

Neu zu besetzen sind für das Amtsgericht Pasewalk und das Landgericht Neubrandenburg 1 Schöffe.

Nach öffentlicher Bekanntmachung im Internet wurde bis 27.02.2018 eine Bewerbung eingereicht.

Nach Prüfung der Bewerbung erfüllt der Bewerber die Voraussetzungen, um in die Vorschlagsliste aufgenommen zu werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig die Aufnahme der in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage genannten Person in die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen 2018 nach dem GVG.

TOP 11:

*Diskussion und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss über die Teilsanierung des Gemeinschafts- und Sportgebäudes in der Gemeinde Lübs*

DS-Nr. 066/014/2018

Teilsanierung des Gemeinschafts- und Sportgebäudes in der Gemeinde Lübs

- Grundsatzbeschluss über
  - Beantragung Zuwendung aus dem Vorpommern-Fonds
  - Ausschreibung der Bau- u. Lieferleistungen
  - Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Im Gemeinschafts- und Sportgebäude wurden die Sanitäranlagen in 2015 saniert. Nun ist die Erneuerung der beiden Eingangstüren zwingend notwendig und die Küche soll aus hygienischen Gründen neu mit einer Küchenzeile und elektrischen Küchengeräten (E-Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle u. s. w.) ausgestattet werden. Dafür hat die Gemeinde vorab eine Projektidee beim parlamentarischen Staatssekretär, Herrn P. Dahlemann, eingereicht und kann auf Grund der positiven Bewertung der Projektskizze Zuwendungen aus dem Vorpommern-Fonds erhalten. Dafür ist ein formeller Antrag beim LFI M-V zu stellen. Weiterhin sind bei Fördermaßnahmen die Bau- u. Lieferleistungen nach VOB bzw. VOL auszuschreiben. Mit dieser Beschlussvorlage soll der Bürgermeister ermächtigt werden, den formellen Antrag zu stellen, die Ausschreibung nach VOB und VOL durchzuführen sowie den Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu erteilen.

Die Gemeindevertreter diskutieren den Sachverhalt. Ein vorzeitiger Baubeginn wurde genehmigt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig die weitere Sanierung des Gemeinschafts- und Sportgebäudes und ermächtigt den Bürgermeister, den Förderantrag zu stellen, die Ausschreibung nach VOL und VOB durchführen zu lassen sowie den Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu erteilen.

TOP 12:

*Informationen des Bürgermeisters*

1. Herr Jaeschke informiert, dass die Gemeinde sich in diesem Jahr nicht für den Mühlentag angemeldet hat.  
Das Interesse war nicht so groß.
2. Die Teilnehmergeinschaft hat noch nicht getagt. Es sollte über die Trennung der Gemeinde und des Windfeldes im Rahmen der Flurneuordnung beraten werden.
3. Die Umwidmung des Weges in Millnitz ist erfolgt. Die Wege können nun von Privat gekauft werden.  
Für den Park gibt es zurzeit noch keinen Käufer.
4. Herr Jaeschke informiert, dass die Fusionsgespräche mit Altwigshagen nicht weitergeführt werden. Altwigshagen führt Gespräche mit Ferdinandshof.
5. Herr Jaeschke informiert, dass 15 neue Bäume gepflanzt werden müssen. Es wird geprüft, ob diese in die bestehende Allee gepflanzt werden können. Sonst muss ein anderer Standort gefunden werden.  
Durch das Amt kann die Ausschreibung vorbereitet werden.
6. Vom Landkreis liegt der Bescheid über die Kreisumlage vor. Das Amt möchte Widerspruch einlegen.
7. Am 27.05.2018 findet die Landratswahl statt. Es ist wieder das Wahllokal zu besetzen.
8. Die GKU feiert ihr 25 jähriges Firmenjubiläum.  
In der Gemeinde gibt es 2 Gewerbejubiläen.
9. Am 26.04.2018 erfolgt die Spielplatzkontrolle.

TOP 13:

*Anfragen der Gemeindevertreter*

1. Es wird angefragt, ob eventuell noch ein weiterer Schaukasten aufgestellt werden kann.  
Jetzt werden an der Linde Anschläge angebracht.

Herr Jaeschke wird prüfen, ob es eine Möglichkeit gibt.