

P r o t o k o l l

über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude am 05.06.2018

Tagungsort: Sanitärgebäude am Hafen

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19.15 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Simon, Herr Schmidt, Herr C. Bade, Herr J. Bade,
Herr Schultz

Gäste: Keine

Amt: Frau Fleck, Herr Beckmann

T a g e s o r d n u n g:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 12.04.2018
- TOP 5: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum B-Plan „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde
DS-NR 038/017/2018
- TOP 6: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde
Ds-Nr. 038/08/2018
- TOP 7: Sonstiges
- TOP 8: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 9: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 10: Informationen des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr.038/016/2018- Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
- TOP 12: Diskussion über den Umbau der Gästebäder im Sanitärgebäude am Hafen
- TOP 13: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 14: Information des Amtes

öffentlicher Teil**TOP 0:****Begrüßung**

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter sowie Frau Fleck und Herrn Beckmann.

TOP 1:**Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen, da keine Einwohner anwesend.

TOP 2:**Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Herr Bade hat die Einladung verspätet erhalten, das Amt prüft die Gründe.

TOP 3:**Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

TOP 4:**Protokollbestätigung**

Das Protokoll vom 12.04.2018 wurde mit 5 Zustimmungen und einer Enthaltung bestätigt.

TOP 5:**Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum B-Plan „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde DS-NR 038/017/2018****Sachverhalt:**

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der B-Plan soll gemäß dem § 13 b BauGB aufgestellt werden. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **04.07.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschlussvorschlag:

Gegen den Bebauungsplan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“, die örtlichen Bauvorschriften und die Begründung der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Mönkebude keine Bedenken.

Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist entbehrlich

Es gibt keine Hinweise und Bedenken seitens der Gemeinde.

TOP 6:**Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde Ds-Nr. 038/08/2018**

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Entwürfe der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **16.07.2018** Stellung zu nehmen. Dies betrifft folgende 4 Änderungsflächen.

1. Nahversorgungsstandort Belliner Straße und Wohnbebauung Heideweg
2. Wohnbebauung südlich Rosenmühler Weg
3. Wohnbebauung östlich des Waldweges in Bellin
4. Ehemaliges Hotel „Pommernmühle“ in der Liepgartener Straße

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschlussvorschlag:

Gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde bestehen seitens der Gemeinde Mönkebude keine Bedenken.

Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist entbehrlich.

Es gibt keine Hinweise und Bedenken seitens der Gemeinde.

TOP 7:**Sonstiges**

Entfällt.

TOP 8:**Information des Ausschussvorsitzenden**

Entfällt.

TOP 9:**Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Bade informiert über Todholz an einer Birke in der Lübser Landstraße gegenüber der Hausnummer 20, welches herabfällt und eine Gefahr darstellt. Das Amt informiert das Ordnungsamt und leitet entsprechende Maßnahmen ein.

Herr Simon informiert über die Errichtung von massiven Pfeilern (Zaun) an der Grundstücksgrenze. Es wird angefragt, ob die Errichtung dieser Pfeiler der Gestaltungssatzung der Gemeinde entspricht.

Herr Schmidt informiert, dass die Ökorinne in der alten Dorfstraße entfernt/zugeschüttet wurde. Über diesen Sachverhalt wird das Ordnungsamt informiert.

Herr Schmidt spricht die Parkdauer der Angler im Hafengebiet an. Dieser Sachverhalt regt eine rege Diskussion an und wird vertagt. Es wird ein Vorschlag zur Lösung vom Amt vorgebracht.

In dieser Diskussion wurde der Status des Liegeplatzes Hader hinterfragt. Handelt es sich dabei um einen Liegeplatz für Gewerbetreibende?

Herr Bade informiert über ein großes Loch an der rechten Seite des Parkplatzes gegenüber des Glascontainers. In Rücksprache mit dem Bürgermeister soll dieses aufgefüllt werden.

TOP 10:**Informationen des Amtes**

Keine.

Beckmann
Protokollant