

P r o t o k o l l

der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude vom 12.09.2018

Tagungsort: Haus des Gastes

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19.45 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Simon, Herr Schmidt, Herr Winter Herr Schultz

Gäste: Einwohner, Vertreter der Presse

Amt: Herr Beckmann

T a g e s o r d n u n g:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 05.06.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Diskussion über den B- Plan „Strandpark“ und B-Plan „Am Sportplatz“
- TOP 6: Sonstiges
- TOP 7: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 9: Informationen des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr.038/023/2018- Antrag auf Errichtung eines Wohngebäudes
- TOP 12: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 13: Information des Amtes

öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Schubert begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es wird die Stellplatzsituation der Wohnmobile am Hafen vorgetragen. Der Stellplatz ist durch die Wohnmobile zerfahren, so dass die Stellplätze nicht mehr erreicht bzw. ein waagerechtes aufstellen nicht möglich ist.

Herr Schubert wird eine Besichtigung vor Ort durchführen und dann weitere Maßnahmen in Abhängigkeit der Kosten und des Aufwandes vorschlagen. Es sollte aber Grundsätzlich überlegt werden den Stellplatz am Strand erst im Sommer, wenn diese Fläche abgetrocknet ist, freizugeben.

Anfrage zum Sachstand Bau eines Fahrradschuppens am Haus des Gastes:

Der Bau des Fahrradschuppens ist dieses Jahr nicht geplant.

Herr Winter erläutert, dass die investiven Mittel auf nächstes Jahr verschoben werden.

Herr Schubert hält Rücksprache mit Frau Fleck vom Amt „Am Stettiner Haff“.

Es wird vorgetragen, dass am Museum ein Geländer/Handlauf fehlt.

Herr Schubert erläutert, dass die Kosten ermittelt werden und dann die Maßnahme beauftragt wird.

Es wird der Sachstand zum Bau der Familiendusche am Hafen erfragt.

Herr Schubert informiert, dass erste Planungen vom Planungsbüro vorgelegt wurden. Herr Schubert setzt sich mit dem Planungsbüro in Verbindung und wird die vorgelegte Planung besprechen.

Der Hafenmeister regt den Bau eines Abwaschplatzes für die Sportboote sowie für die Wohnmobile an.

Der Bauausschuss prüft die Möglichkeiten der Errichtung eines entsprechenden Platzes.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TOP 3:

Genehmigung der Tagesordnung

Herr Schubert stellt den Antrag, TOP 5 Diskussion über den B-Plan „Strandpark“ zu entfernen.

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

.

TOP 4:

Protokollbestätigung

Das Protokoll vom 12.04.2018 wurde mit 4 Zustimmungen und einer Enthaltung bestätigt.

TOP 5:

Diskussion über den B-Plan „Am Sportplatz“ der Gemeinde Mönkebude

Herr Schubert stellt die ersten Entwürfe des B-Planes „Am Sportplatz“ vor. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich nur um einen Entwurf handelt und dieser als Diskussionsgrundlage dient. Diese Entwürfe stellen eine mögliche Erschließung der Grundstücke, die Aufteilung/Anordnung der Grundstücke sowie die Lage und Größe der Baufenster dar.

Herr Schultz und Herr Winter regen an, in dem Entwurf des B-Planes eine mögliche Bebauung für Betreutes Wohnen zu berücksichtigen. Dieser Punkt wird intensiv vom Ausschuss diskutiert.

Es wird sich für die Variante mit Wendehammer entschieden. Diese soll vom Planungsbüro unter Berücksichtigung der Möglichkeit einer Bebauung für Betreutes Wohnen angepasst werden. Es wurde vom Ausschuss eine mögliche Variante in den bevorzugten Plan eingezeichnet. Die vorgeschlagene Variante wird nach Bestätigung durch die Gemeindevertreter in der nächsten Sitzung, mit dem Planungsbüro, dem Amt „Am Stettiner Haff“, Frau Miekley, sowie der Gemeinde Mönkebude, erörtert.

Zu der Anfrage eines Anwohners über die Möglichkeit eines Erwerbs sowie der zu erwartenden Kosten der Baugrundstücke konnte noch keine Aussage getroffen werden.

**TOP 6:
Sonstiges**

Entfällt.

**TOP 7:
Information des Ausschussvorsitzenden**

Der Fördermittelantrag zum Bau des Friedhofsweges wurde durch das Amt „Am Stettiner Haff“ frist- und formgerecht eingereicht.

**TOP 8:
Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine Anfragen.

**TOP 9:
Informationen des Amtes**

Keine Informationen.

Die Einwohner sowie der Vertreter der Presse verlassen den Raum.