

**Gemeinde Mönkebude**

**P r o t o k o l l**  
**der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 07.06.2018**

Tagungsort: Gemeindehaus

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Simon, Herr Harder, Herr Schmidt, Herr Horn,  
Herr Schultz, Herr Brückner

Amt: Frau Preußner

**Tagesordnung:**

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum B-Plan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde  
**DS-Nr. 038/017/2018**
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde  
**DS-Nr. 038/018/2018**
- TOP 7: Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum Integrierten Regionalen Entwicklungskonzept
- TOP 8: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 9: Sonstiges
- TOP10: Information des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP11: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP12: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 038/016/2018 – Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**
- TOP13: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens  
**DS-Nr. 038/019/2018**
- TOP14: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters bzgl. der Ausübung des bestehenden gesetzlichen Vorkaufsrechts der Gemeinde Mönkebude an dem unbebauten Flurstück 408 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude
- TOP15: Sonstiges

## öffentlicher Teil

### **TOP 0:**

#### **Begrüßung**

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Frau Preußner.

### **TOP 1:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Entfällt.

### **TOP 2:**

#### **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

### **TOP 3:**

#### **Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Gemeindevertretung ist mit 7 von 9 Gemeindevertretern beschlussfähig.

### **TOP 4:**

#### **Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 5:**

#### **Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum B-Plan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde**

DS-Nr. 038/017/2018

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der B-Plan soll gemäß dem § 13 b BauGB aufgestellt werden. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **04.07.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung, gegen den Bebauungsplan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“, die örtlichen Bauvorschriften und die Begründung der Stadt Ueckermünde keine Bedenken zu erheben.

Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist entbehrlich.

### **TOP 6:**

#### **Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde**

DS-Nr. 038/018/2018

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Entwürfe der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **16.07.2018** Stellung zu nehmen. Dies betrifft folgende 4 Änderungsflächen.

1. Nahversorgungsstandort Belliner Straße und Wohnbebauung Heideweg
2. Wohnbebauung südlich Rosenmühler Weg

3. Wohnbebauung östlich des Waldweges in Bellin
4. Ehemaliges Hotel „Pommernmühle“ in der Liepgartener Straße

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung, gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde keine Bedenken vorzutragen.  
Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist entbehrlich.

#### **TOP 7:**

#### **Stellungnahme der Gemeinde Mönkebude zum Integrierten Regionalen Entwicklungskonzept**

Frau Fleck soll bis zur nächsten Gemeindevertreterversammlung die für Mönkebude relevanten Anregungen zuarbeiten, damit fristgerecht eine Stellungnahme der Gemeinde erfolgen kann.

#### **TOP 8:**

#### **Informationen des Bürgermeisters**

Herr Schubert bedankt sich bei allen Gemeindevertretern für die Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung des Tages der offenen Tür im Haus des Gastes. Im Ergebnis war es eine gelungene Veranstaltung, jedoch hatte er mit mehr interessierten Einwohnern gerechnet.

Herr Schmidt hat von mehreren Einwohnern gehört, dass sie sich auf Grund der hohen Baukosten vom Gebäude distanzieren und zu wenig einheimische Betriebe am Bau beteiligt waren.

Des Weiteren war der Tag des Jagdhundes eine gelungene Veranstaltung, aber auch hier hatte man mit mehr Besuchern gerechnet.

Der Doppelhaushalt 2018/2019 ist bestätigt und die Haushaltssatzung wurde unterzeichnet. Somit müssen kurzfristig die B-Pläne „Strandpark“ und „alter Sportplatz“ vorangetrieben werden.

Als nächste Veranstaltungen stehen das Strandfest mit dem Deichlauf, Rad am Haff und Public Viewing zur Fußball-WM an.

#### **TOP 9:**

#### **Sonstiges**

Entfällt.

#### **TOP 10:**

#### **Informationen des Amtes**

Keine.

Schubert  
Bürgermeister

Preußer  
Protokollführerin