

Gemeinde Mönkebude

P r o t o k o l l
der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 08.11.2018

Tagungsort: Gemeindehaus

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Winter, Herr Simon, Herr Harder, Herr Schmidt, Herr Horn, Herr Schultz, Herr Brückner, Frau Vogt

Gäste: Herr Kasel, Herr Klein

Amt: Frau Preußner

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 13.09.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 13.09.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 8: Sonstiges
- TOP 9: Information des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP10: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 038/027/2018 - Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung eines Ferienhauses
- TOP12: Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Leistungen
DS-Nr. 038/026/2018 - neu - Ersatzbeschaffung Tragkraftspritze für FF
- TOP13: Diskussion über den B-Plan „Wohngebiet alter Sportplatz“ Mönkebude
- TOP14: Sonstiges

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Frau Preußer.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Herr Kasel fragt an, wem die Reinigung der Ökorinne obliegt.

Herr Schubert antwortet, dass die Reinigungspflicht gemäß Straßenreinigungssatzung auf die Eigentümer der anliegenden Grundstücke übertragen wurde.

Herr Kasel bittet um einen entsprechenden Hinweis im Amtsblatt.

Des Weiteren möchte Herr Klein wissen, ob ein Ausbau der maroden Wege in der Bungalowsiedlung „Am Mühlenberg“ geplant ist.

Herr Schubert antwortet, dass seitens der Gemeinde eine Privatisierung dieser Wege weiterhin favorisiert wird, auch wenn dies bisher durch die Interessengemeinschaft abgelehnt wurde. Mit dem neuen Vorsitzenden wurde diesbezüglich ein erstes Gespräch geführt, jedoch hat sich dieser seitdem nicht mehr beim Bürgermeister gemeldet.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 8 von 9 Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Herr Schubert schlägt vor, als neuen TOP 7 die Drucksache 038/028/2018 „Bebauungsplan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ und örtliche Bauvorschriften der Stadt Ueckermünde“ und als neuen TOP 8 die Drucksache 038/029/2018 „Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2017“ aufzunehmen. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Das Protokoll wird einstimmig bestätigt.

TOP 6:

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 13.09.2018 gefassten Beschlüsse

Herr Schubert gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“ und den örtlichen Bauvorschriften der Stadt Ueckermünde Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange DS-Nr. 038/028/2018

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 27.09.2018 den Entwurf des o.g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des B-Planes wurde in folgenden Punkten geändert:

- Reduzierung der GRZ auf 0,25
- Änderung der Festsetzung der Baugrenzen und Festsetzung von 4 Baufeldern
- Festsetzung einer Firstrichtung
- Festsetzung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Ausschluss der Zulässigkeit von Ferienwohnungen
- Änderung der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ergänzung einer Vermeidungsmaßnahme
- Klarstellung des Straßenanschlusses

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **30.11.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Mönkebude, dass gegen den Bebauungsplan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“, die örtlichen Bauvorschriften und die Begründung der Stadt Ueckermünde seitens der Gemeinde Mönkebude keine Bedenken bestehen.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2017

DS-Nr. 038/029/2018

Gemäß § 18 Absatz 4 GemHVO können Jahresfehlbeträge, sofern sie durch abschreibungsbedingte Verluste entstanden sind, mit Beschluss der Gemeindevertretung durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt werden.

Das vorläufige Jahresergebnis für 2017 belief sich vor der Entnahme aus der Kapitalrücklage für abschreibungsbedingte Verluste auf ./ 105.109,84 €.

Abschreibungsbedingte Verluste sind 2017 in Höhe von 50.592,12 € entstanden. Die Kapitalrücklage hat einen vorläufigen Bestand von 102.393,32 €.

Zur Verbesserung des Jahresergebnisses kann eine Entnahme aus der Kapitalrücklage in Höhe von 50.592,12 € erfolgen.

Herr Winter erläutert, dass die negative Entwicklung im Haushalt durch die Baumaßnahme „Haus des Gastes“ bedingt ist und erst ab 2022 wieder ein besseres Ergebnis zu erwarten ist. Die Entnahme ist eine rein betriebswirtschaftliche Betrachtungsweise, da dadurch nur die Abschreibungen geschmälert werden.

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt mit 7 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung, für das Haushaltsjahr 2017 gemäß § 18 Abs. 4 GemHVO-Doppik für abschreibungsbedingte Verluste 50.592,12 € aus der Kapitalrücklage für investiv gebundene Zuweisungen zu entnehmen.

TOP 9:

Informationen des Bürgermeisters

Herr Schubert informiert, dass am 26.11.18 ein Treffen der projektbegleitenden Arbeitsgruppe des EU-LIFE Projektes „Limicodra“ in Bugewitz stattfindet. LIFE ist das Förderprogramm der EU für Umwelt, Naturschutz und Klimapolitik. Das Projekt „Limicodra“ widmet sich dem Schutz von Wiesenbrütern an Vorpommerns Küsten.

Am 27.11.2018 findet um 19 Uhr eine Einwohnerversammlung zum Thema „Bebauungsplan Strandpark“ im Haus des Gastes statt. Mit den Einwohnern sollen die ersten Ergebnisse der Vorplanung diskutiert werden.

**TOP 10:
Sonstiges**

Entfällt.

**TOP 11:
Informationen des Amtes**

Frau Preußer informiert, dass morgen die Angebotsfrist für die Errichtung eines Flachspiegelbrunnens im Strandpark endet.

Schubert
Bürgermeister

Preußer
Protokollführerin