

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

12.07.2018

Gemeinde Mönkebude

P r o t o k o l l

der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 26.04.2018

Tagungsort: Gemeindehaus

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Siemon, Herr Harder, Herr Schmidt,
Herr Horn, Herr Brückner, Frau Vogt

Gäste: Herr Paulig
Her Schröder – beide LIFE Limicodra Projekt

Amt: Frau Fleck

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 29.03.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 29.03.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zum B- Plan Nr. 4/2018 „Wohngebiet ehemaliger Sportplatz“ Mönkebude
DS-Nr. 038/015/2018
- TOP 8: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 9: Sonstiges
- TOP 10: Information des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 12: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 038/013/2018 – Vorkaufsrecht der Gemeinde Mönkebude
DS-Nr. 038/014/2018 – Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE
- TOP 13: Diskussion über die Verlängerung des Pachtvertrages mit dem Angelverein
- TOP 14: Sonstiges

Öffentlicher Teil

Top 0

Begrüßung

Herr Schubert begrüßt die anwesenden GV- Mitglieder, die Herren Paulig und Schröder vom LIFE- Projekt sowie Frau Fleck vom Amt.

Top 1

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Die Einwohnerfragestunde entfällt damit.

Top 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Schubert stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Top 3

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 9 GV- Mitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Top 4

Genehmigung der Tagesordnung

Da heute die Herren Paulig und Schröder vom LIFE- Projekt anwesend sind, schlägt Herr Schubert vor, die Vorstellung des Projektes an den Beginn der Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt 5 zu stellen. Die anderen Tagesordnungspunkte würden sich dementsprechend nach hinten verschieben. Dem Vorschlag wird einstimmig gefolgt.

Top 5

Vorstellung LIFE - Projekt

Herr Schubert erteilt den Herren Paulig und Schröder das Wort.

Die Herren stellen sich und das Projekt vor. Es handelt sich um ein Projekt der Stiftung Umwelt- und Naturschutz Mecklenburg- Vorpommern als landeseigene Stiftung zum Schutz von Wiesenbrütern an Vorpommerns Küste. Der Umfang des Projektes beläuft sich auf 8 Mio Euro in 8 Jahren und wird zu 50 % von der Europäischen Union gefördert. Andere Geldgeber sind u.a. die Naturparke. Zentrale Anlaufstelle des Projektes ist in Bugewitz, Dorfstraße 5.

Im Folgenden wird das Projekt inhaltlich vorgestellt.

Die Herren machen deutlich, dass die Willensbekundung der Gemeinde zur Durchführung des Projektes erforderlich ist, damit die Akzeptanz in der Öffentlichkeit steigt.

Es schließt sich eine Diskussion der Gemeindevertreter mit den Herren Paulig und Schröder an.

Herr Schubert bedankt sich bei den beiden Herren und verabschiedet sie.

Top 6

Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 29.03.2018 und Protokollbestätigung

Thema Garagen :

Es sollte das Gespräch gesucht werden um eine Klärung in der Diskussion herbeizuführen. Wenn Bedarf da ist, muss darüber geredet werden. Dazu sollte eine Einladung zu einer GV erfolgen. Herr Schubert stimmt sich zur Vorgehensweise mit Herrn Winter ab.

Friedhof/Wasserstellen :

Es wird bemängelt, dass in diesem Jahr wieder zu spät das Wasser auf dem Friedhof angestellt wurde. Herr Horn fordert, dass hierfür ein Algorithmus gefunden werden muss, damit es nicht immer wieder Beschwerden gibt.

Herr Schubert erwidert, dass das Wasser in diesem Jahr am 09. April angestellt wurde. Das war gerade eine Woche, nachdem es wärmer geworden ist. Aber es ist scheinbar egal, wann das Wasser angestellt wurde, es ist immer zu spät.

WiFi4You :

Ist ein Antrag durch die Verwaltung gestellt worden? Die GV bittet um Informationen zu Handhabung.

Top 7

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 29.03.2018 gefassten Beschlüsse

Entfällt. Es sind keine Bürger anwesend.

Top 8

Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zum B- Plan Nr. 4/2018

„Wohngebiet ehemaliger Sportplatz“ Mönkebude

DS 038/015/2018

Gegenstand der Vorlage:

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 4/2018 „Wohngebiet ehemaliger Sportplatz“

Sachverhalt:

Die Gemeinde Mönkebude beabsichtigt für derzeitige Außenbereichsflächen, welche direkt an den Innenbereich angrenzen, Baurecht zu schaffen. Aus diesem Grund soll hierfür ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönkebude beschließt:

1. Für das Flurstück 292 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude, gelegen südlich der Mitteldrift und westlich an die vorhandene Bebauung angrenzend, den ehemaligen Sportplatz betreffend soll der Bebauungsplan Nr. 4/2018 „Wohngebiet ehemaliger Sportplatz“ aufgestellt werden. Das Plangebiet ist in dem Flurkartenauszug blau überblendet. Der Flurkartenauszug ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
Ausweisung von Bauflächen
3. Der Bebauungsplan soll gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.
4. Die Größe der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 10.000 qm betragen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
6. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe der Gründe nach § 3 Abs. 3 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
7. Der Öffentlichkeit wird gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung zu äußern. Der Übersichtsplan des Geltungsbereichs wird mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes „Am Stettiner Haff“ veröffentlicht. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wird darauf hingewiesen, dass der Öffentlichkeit innerhalb von vier Wochen nach Erscheinen des Amtlichen Mitteilungsblattes Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben wird.
8. Die Planungsleistungen für die Erarbeitung des Bebauungsplans sollen im Rahmen einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben werden.
9. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Leistungen an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens.

Top 9

Informationen des Bürgermeisters

Herr Schubert informiert über die Gespräche im Kindergarten zur Anpassung des Haustarifvertrages auf 83 % (derzeit 80 %) und die damit zusammenhängenden Personalangelegenheiten.

Zudem müssen auch Gespräche wegen der Schule in Leopoldshagen stattfinden und wegen dem Status dieser Schule.

Herr Schubert informiert über einen Termin mit Herrn Dahlemann zum Thema Hafen am 11.06.2018 um 14.30 Uhr. Er wird die GV im Nachgang über diesen Termin informieren.

Zur 775- Jahr- Feier der Gemeinde Mönkebude werden erste Vorbereitungen hinsichtlich der Organisation getroffen. Bereits jetzt sollte es eine Information an die Bürger geben. Grundsätzlich muss eine Diskussion stattfinden in Bezug auf Was? Wie? Wo?

Am 02.06.2018 findet die feierliche Eröffnung des Haus des Gastes statt.

Top 10

Sonstiges

Es liegen keine sonstigen Belange vor.

Top 11

Informationen des Amtes

Es liegen keine Informationen des Amtes vor.

Ende öffentlicher Teil.

Schubert/Bürgermeister

Fleck/Protokoll