

## **Gemeinde Vogelsang-Warsin**

### **Protokoll**

**der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz am 31.05.2018**

Tagungsort: Multiples Haus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.40 Uhr

Anwesenheit: Herr Kliewe, Herr Kunzmann, Herr Prim, Herr Grönow

Gast: Herr Müller

Amt: Frau Krohn

#### Tagesordnung:

##### *öffentlicher Teil:*

TOP 0: *Begrüßung*

TOP 1: *Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*

TOP 2: *Feststellen der Beschlussfähigkeit*

TOP 3: *Genehmigung der Tagesordnung*

TOP 4: *Protokollkontrolle vom 01.03.2018*

TOP 5: *Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde  
DS-Nr. 061/009/2018*

TOP 6: *Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp  
DS-Nr. 061/010/2018*

TOP 7: *Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ueckermünde  
DS-Nr. 061/011/2018*

TOP 8: *Diskussion über den Erlass einer Hafengebührensatzung*

TOP 9: *Diskussion über die Errichtung einer Makrophyteninsel im Hafen Vogelsang-Warsin*

TOP 10: *Diskussion über die baulichen Rahmenbedingungen für die Errichtung eines Spielplatzes*

TOP 11: *Diskussion über die Photovoltaikanlage am Multiplen Haus*

TOP 12: *Festlegung eines Termins für die Dorfberadlung*

TOP 13: *Diskussion über die Nachwahl eines sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz*

TOP 14: *Einwohnerfragestunde*

##### *nichtöffentlicher Teil:*

TOP 15: *Bau- und Grundstücksangelegenheiten*

TOP 16: *Informationen des Bürgermeisters*

TOP 17: *Anfragen der Gemeindevertreter*

TOP 18: *Sonstiges*

## **öffentlicher Teil:**

### *TOP 0: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung*

Herr Kliewe begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

### *TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

### *TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit*

Es sind 4 von 6 Mitgliedern anwesend.

### *TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung*

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### *TOP 4: Protokollkontrolle vom 01.03.2018*

Das Protokoll der Ausschusssitzung am 01.03.2018 wird einstimmig bestätigt.

### *TOP 5: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Eggesin DS-Nr. 061/009/2018*

Der Ausschuss empfiehlt, dass eine weitere Beteiligung am Verfahren entbehrlich ist.

### *TOP 6: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp DS-Nr. 061/010/2018*

Der Ausschuss empfiehlt, dass eine weitere Beteiligung am Verfahren entbehrlich ist.

### *TOP 7: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ueckermünde DS-Nr. 061/011/2018*

Der Ausschuss empfiehlt, dass eine weitere Beteiligung am Verfahren entbehrlich ist.

### *TOP 8: Diskussion über den Erlass einer Hafengebührensatzung*

Herr Langner hat als Muster die Hafengebührensatzung der Gemeinde Mönkebude an Herrn Kliewe und Herrn Müller übergeben.

Eine Hafengebührensatzung analog zu Mönkebude ist für die Gemeinde V-W nicht anzuwenden.

Es sollen künftig Pachtverträge mit den einzelnen Nutzern abgeschlossen werden, wobei kurzfristige Kündigungsmöglichkeiten enthalten sein sollen. Der Finanzausschuss soll die Höhe der Pacht festsetzen.

Der Hafen ist derzeit auf Grund der geringen Wassertiefe nicht vernünftig nutzbar, auch die äußere Gestaltung muss attraktiver werden. Die bestehenden Schuppen sollen zunächst stehen bleiben und dann saniert werden. Die Container und Bauwagen müssen weg. Der Hafen soll bei der Dorfberadlung mit besichtigt werden.

### *TOP 9: Diskussion über die Errichtung einer Makrophyteninsel im Hafen Vogelsang-Warsin*

Zur Errichtung der Makrophyteninsel (hinter dem Pumpwerk Richtung Haff) liegt eine Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde und dem EUCC – Die Küste Union Deutschland vor.

Die Gemeinde stellt die entsprechende Fläche für den Zeitraum vom 30.05.2018 – 30.05.2020 zur Verfügung. Die Gemeinde muss bestimmte Leistungen erbringen und verpflichtet sich zur Einholung der entsprechenden Genehmigung. Herr Langner möchte bezüglich der naturschutzrechtlichen Genehmigung beim Landkreis nachfragen.

*TOP 10: Diskussion über die baulichen Rahmenbedingungen für die Errichtung eines Spielplatzes*

Der Ausschuss möchte eine Information über die gesetzlichen Bestimmungen beim Bau eines Spielplatzes, auch hinsichtlich der versicherungsrechtlichen Anforderungen (z.B. Fallschutz, Einzäunung u. ä.). Der Spielplatz soll nach und nach ausgebaut werden, favorisiert wird der Standort am Strand. Die Spielgeräte sollen möglichst nicht aus Holz bestehen, da die Unterhaltung hierbei zu aufwändig ist. Die Vorstellung geht zu einem Klettergerät mit Netzen, welches einen maritimen Charakter aufweist (z. B. Piratenturm Fa. Hesse).

*TOP 11: Diskussion über die Photovoltaikanlage am Multiplen Haus*

Herr Kliewe hatte ein Telefonat mit einem Gutachter. Dieser kennt die Anlage und meldet sich in der nächsten Woche bei ihm.

Die Anlage ist zu spät ans Netz gegangen. Die Steuerung ist für jeden zugänglich, dies sollte geändert werden.

Die Abrechnung über die Einspeisung der Anlage erfolgt monatlich und wird von Herrn Grönow ins Amt gegeben.

Herr Kliewe erbittet eine Information über die Höhe der Einspeisung (Kilowattstunden)

**verantw.: Hauptamt**

*TOP 12: Festlegung eines Termins für die Dorfberadlung*

Folgenden Objekte sollen besichtigt werden:

Fischereihafen, Hundestrand, Bühne am Strand, Glockenturm, Tannen beim Grundstück Kramer, Friedhof Warsin (Zaun)

Treff ist am multiplen Haus. Termin: 12.06.2018, 19.00 Uhr.

Neben den Mitgliedern des Bauausschusses sollen alle Gemeindevertreter und die Mitglieder des Finanzausschusses eingeladen werden.

*TOP 13: Diskussion über Nachwahl eines sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz*

Herr Kliewe schlägt Herrn Karsten Kliewe vor. Herr Grönow gibt zur Kenntnis, dass es noch einen zweiten Bewerber gibt: Herrn Markus Hasse.

Die Ausschussmitglieder diskutieren zu den Bewerbern.

Beide Personen werden vom Bauausschuss vorgeschlagen, die Gemeindevertretung soll entscheiden.

*TOP 14: Einwohnerfragestunde*

Es sind keine Einwohner anwesend.

Kliewe  
Ausschussvorsitzender

Krohn  
Protokollantin