

**Protokoll
über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin am
18.12.2018**

Tagungsort: Multiples Haus

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.55 Uhr

anwesend: Herr I. Grönow, Herr M. Müller, Herr D. Behnke, Frau S. Breßler, Herr L. Kunzmann, Herr K. Kliewe

sachkundige Einwohner Bauausschuss: Herr Karsten Kliewe, Herr P. Prim, Herr M. Gronow

Gäste: Frau Leye und Begleitung, Herr Handke, Frau Handke

Amt: Frau Preußner

T a g e s o r d n u n g

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 28.08.2018
- TOP 5: Protokollkontrolle vom 18.10.2018
- TOP 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 28.08.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7: Vorstellung eines Projektes für das Flurstück 19 der Flur 6 (Luckower Str. 3)
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang- Warsin zum Entwurf des B-Planes „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ der Stadt Eggesin
DS-Nr. 061/018/2018
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin
DS-Nr. 061/019/2018
- TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2017
DS-Nr. 061/022/2018
- TOP 11: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan „Wohnen in der Wiesenstraße“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 061/023/2018
- TOP 12: Diskussion und Beschlussfassung über überplanmäßige Auszahlungen für Investitionen
DS-Nr. 061/025/2018

- TOP 13: Diskussion und Beschlussfassung über die Anzahl der Wahlbereiche im Wahlgebiet Vogelsang-Warsin für die Kommunalwahl 2019
DS-Nr. 061/026/2018
- TOP 14: Information des Bürgermeisters
- TOP 15: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP 16: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 061/021/2018 – Antrag auf Anbau von Wohnraum an das vorhandenen Wohngebäude
DS-Nr. 061/024/2018 – Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Geräteschuppens
- TOP 17: Diskussion und Beschlussfassung über eine befristete Niederschlagung von offenen Forderungen
DS-Nr. 061/020/2018
- TOP 18: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Telefonmasten
- TOP 19: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters vom 30.10.2018 zur Auftragserteilung zur Errichtung eines Flachspiegelbrunnens
- TOP 20: Information des Bürgermeisters
- TOP 21: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 22: Sonstiges

Öffentlicher Teil

Zu TOP 0:

Begrüßung

Herr Grönow begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung der Gemeindevertreter ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 2:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Zusätzlich wurden die 3 sachkundigen Einwohner des Bauausschusses eingeladen.

TOP 3:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 4:

Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 28.08.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 18.10.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 6:

Bekanntgabe Beschlüsse

Herr Grönow gibt die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 28.08.2018 gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:

Projektvorstellung

Frau Leye stellt ihr Projekt für die Nutzung des Grundstücks Luckower Straße 3 in Vogelsang (ehemalige Bäckerei Spiegel) vor. In der ehemaligen Bäckerei soll ein Cafe entstehen. Des Weiteren soll die ehemalige Scheune zu einem Seminarhaus umgebaut werden. Im hinteren Bereich des Grundstückes sollen 15 Tiny Houses mit einem Permakulturgarten entstehen. Frau Leye übergibt dem Bürgermeister ausführliches Informationsmaterial und steht für die Beantwortung von Fragen jederzeit zur Verfügung.

Grundsätzlich stehen die Gemeindevertreter diesem Vorhaben positiv gegenüber und werden Mitte Januar 2019 einen Bauausschuss einberufen, um sich mit den Unterlagen auseinander zu setzen. Im Nachgang wird die Gemeindevertretung spätestens Ende Januar einen entsprechenden Beschluss fassen.

Frau Leye bedankt sich für die Aufmerksamkeit und verlässt mit ihrer Begleitung die Sitzung.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang- Warsin zum Entwurf des B-Planes „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ der Stadt Eggesin

DS-Nr. 061/018/2018

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 19.07.2018 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ in der Fassung 09/2018 und den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit vom **25.10.2018 bis 26.11.2018** in der Stadtverwaltung Eggesin, Gebäude Stettiner Straße 2, Zimmer 13, aus.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit, bis **zum Ende der Auslegungsfrist** zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Vogelsang-Warsin werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig, gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19/2018 „Solarpark Gumnitz westlich der Bahnlinie Ueckermünde-Pasewalk“ der Stadt Eggesin keine Bedenken zu erheben.

TOP 9:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin

DS-Nr. 061/019/2018

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 19.07.2018 den Entwurf und die Begründung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin gebilligt und die öffentliche Auslegung bestimmt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom 25.10.2018 bis einschließlich 26.11.2018 in der Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Straße 2, Zimmer 13, als geschäftsführende Gemeinde. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis **zum Ende der Auslegungsfrist** zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Vogelsang-Warsin werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang–Warsin beschließt einstimmig, gegen den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin keine Bedenken vorzutragen.

TOP 10:

Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2017

DS-Nr. 061/022/2018

Gemäß § 18 Absatz 4 GemHVO können Jahresfehlbeträge, sofern sie durch abschreibungsbedingte Verluste entstanden sind, mit Beschluss der Gemeindevertretung durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage gedeckt werden.

Das vorläufige Jahresergebnis für 2017 belief sich vor der Entnahme aus der Kapitalrücklage für abschreibungsbedingte Verluste auf ./ 63.871,75 €

Abschreibungsbedingte Verluste sind 2017 in Höhe von 33.054,07 € entstanden. Die Kapitalrücklage hat einen vorläufigen Bestand von 5.388,99 €

Somit kann der gesamte Bestand entnommen werden, um das Ergebnis zu verbessern.

Mit 5 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung beschließt die Gemeindevertretung, für das Haushaltsjahr 2017 gemäß § 18 Abs. 4 GemHVO-Doppik für abschreibungsbedingte Verluste 5.388,99 € aus der Kapitalrücklage für investiv gebundene Zuweisungen zu entnehmen.

TOP 11:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan „Wohnen in der Wiesenstraße“ der Stadt Ueckermünde

DS-Nr. 061/023/2018

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 27.09.2018 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf des B-Planes wurde in folgenden Punkten geändert:

- Reduzierung der GRZ auf 0,25
- Änderung der Festsetzung der Baugrenzen und Festsetzung von 4 Baufeldern
- Festsetzung einer Firstrichtung
- Festsetzung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Ausschluss der Zulässigkeit von Ferienwohnungen
- Änderung der Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ergänzung einer Vermeidungsmaßnahme
- Klarstellung des Straßenanschlusses

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **30.11.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmaßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang–Warsin beschließt einstimmig, gegen den Bebauungsplan Nr. B-39 „Wohnen in der Wiesenstraße“, die örtlichen Bauvorschriften und die Begründung der Stadt Ueckermünde keine Bedenken vorzutragen.

TOP 12:

Diskussion und Beschlussfassung über überplanmäßige Auszahlungen für Investitionen

DS-Nr. 061/025/2018

Zur Gewährung einer ausreichenden Löschwasserversorgung in der Südstraße in Warsin wurde die Errichtung einer Löschwasserstelle erforderlich. Die Gesamtkosten hierfür belaufen sich auf 8.220,81 €.

Die Aufstellung einer Nachtragshaushaltssatzung ist gemäß § 48 KV M-V in Verbindung mit § 5 a (1) der Hauptsatzung der Gemeinde nicht erforderlich, da die festgelegte Wertgrenze von 10.000,00 € nicht überschritten wird.

Die Deckung erfolgt aus dem positiven Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit. Dieser belief sich gemäß dem vorläufigem Jahresabschluss per 31.12.2017 auf 82.483,66 €. Für das Jahr 2018 beläuft sich das geplante Saldo aus Investitionstätigkeit auf ./ 45.300 €, so dass ausreichend investive Mittel für die oben genannte Maßnahme zur Verfügung stehen.

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig, die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 8.220,81 € zu genehmigen. Die Deckung erfolgt aus investiven Mitteln der Vorjahre.

TOP 13:

Diskussion und Beschlussfassung über die Anzahl der Wahlbereiche im Wahlgebiet Vogelsang-Warsin für die Kommunalwahl 2019

DS-Nr. 061/026/2018

Im Wahlgebiet Vogelsang-Warsin wird die Wahl der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin durchgeführt. Wahlgebiete von bis zu 25.000 Einwohnern können gem. § 61 Abs. 2 Landes- und Kommunalwahlgesetz Mecklenburg-Vorpommern (LKWG M-V) in mehrere Wahlbereiche eingeteilt werden. Bei der Festlegung und Abgrenzung der Wahlbereiche sind die örtlichen Verhältnisse sowie die historischen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Auf Grund der Einwohnerzahl von 355 wird empfohlen, im Wahlgebiet Vogelsang-Warsin die Kommunalwahl 2018 in einem Wahlbereich durchzuführen. Gem. § 61 Abs. 3 LKWG M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Anzahl der Wahlbereiche.

Gem. § 3 (4) des Landes- und Kommunalwahlgesetzes vom 25.11.2013 kann die Gemeindevertretung den Termin für eine mögliche Stichwahl, welche im Normalfall 2 Wochen nach der offiziellen Wahl stattfindet, um bis zu 2 Wochen verschieben. Im Jahr 2019 würde der Termin für eine mögliche Stichwahl auf den Pfingstsonntag fallen. Es wird befürchtet, dass an diesem Sonntag eine sehr schlechte Wahlbeteiligung zu verzeichnen ist. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, den Termin für eine mögliche Stichwahl auf Sonntag, den 16. Juni 2019 zu verlegen.

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig, die Kommunalwahl 2019 im Wahlgebiet Vogelsang-Warsin in einem Wahlbereich durchzuführen. Weiterhin bestimmt die Gemeindevertretung Sonntag, den 16. Juni 2019 als Termin für eine mögliche Stichwahl.

TOP 14:

Informationen des Bürgermeisters

Herr Grönow informiert über den Besuch am 05.12.18 in der polnischen Partnerstadt. Ziel war es, die geplanten gemeinsamen Aktivitäten für 2019 zu besprechen.

Auf polnischer Seite sind folgende Veranstaltungen geplant, zu denen Vertreter aus Vogelsang-Warsin herzlich eingeladen sind:

18.01. Weihnachtssingen

Juni Ritterfest

22.06. Picknick an der kleinen Ina

14.09. Erntefest

Im Gegenzug erfolgten von Herrn Grönow Einladungen zu Veranstaltungen auf deutscher Seite:

19.01. Fichten vernichten
08.03. Frauentagsfeier
30.05. Herrentagsparty.

Des Weiteren verständigte man sich darauf, 2019 eine gemeinsame Feuerwehrrübung durchzuführen.

Abschließend informiert Herr Grönow, dass der Fördermittelantrag für den Einbau einer Bibersperre im Kanalweg fristgerecht eingereicht wurde.

TOP 15:

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

Grönow
Bürgermeister

Preußer
Protokollführerin