

Amt „ Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin
Gemeinde Vogelsang-Warsin

Protokoll über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin am 19.06.2018

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.40 Uhr

Ort: Multiples Haus

Anwesend: Herr Müller, Herr Grönow, Herr Behnke, Herr Kunzmann, Frau Breßler
Herr Kliewe (ab 19.45 Uhr)

Amt: Frau Bernheiden

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 22.03.2018
- TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 22.03.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 061/009/2018
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan Nr. 5/2017 „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp
DS-Nr. 061/010/2018
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 061/011/2018
- TOP 9: Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum Integrierten Regionalen Entwicklungskonzept
- TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Kooperationsvereinbarung für die Installation einer schwimmenden Makrophyteninsel
- TOP 11: Information des Bürgermeisters
- TOP 12: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP 13: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- TOP 14: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters bzgl. der Ausübung des gesetzlich bestehenden Vorkaufsrechts der Gemeinde Vogelsang-Warsin an den Teilflächen der Flurstücke 47 und 48/12, Flur 1, Gemarkung Warsin
- TOP 15: Information des Bürgermeisters
- TOP 16: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 17: Sonstiges

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Grönow begrüßt die Anwesenden, besonders die Bürger.

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Zum Zeitpunkt der Feststellung sind 5 von 6 Gemeindevertretern anwesend.
Herr Kliewe nimmt ab 19.45 Uhr an der Sitzung teil.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

TOP 4: Protokollkontrolle vom 22.03.2018

Das Protokoll wird einstimmig von den Mitgliedern der Gemeindevertretung bestätigt.

TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 22.03.2018 gefassten Beschlüsse

Herr Grönow verliest die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse.

TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“ der Stadt Ueckermünde

DS-Nr. 061/009/2018

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der B-Plan soll gemäß dem § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **04.07.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Vogelsang Warsin beschließt einstimmig, dass es keine Bedenken gegen den Bebauungsplan Nr. B-40 „Wohnanlage Oststraße 70“, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung der Stadt Ueckermünde gibt. Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist entbehrlich.

TOP 7: Bebauungsplan Nr. 5/2017 „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

DS-Nr. 061/010/2018

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Altwarp hat in ihrer Sitzung am 03.05.2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5/2017 „Seestraße“ in der Fassung vom Februar 2018 und die Begründung dazu gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke gelegen östlich der Seestraße zwischen dem Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung und dem Geltungsbereich des B-Planes Nr. 3/2001 „SO Hafen.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **30.07.2018** Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Beschluss:

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Vogelsang Warsin, dass Seitens der Gemeinde Vogelsang-Warsin keine Bedenken gegen den Bebauungsplan Nr. 5/2017 „Seestraße“ der Gemeinde Altwarp bestehen. Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist nicht entbehrlich. Die Gemeindevertretung möchte weiter informiert werden.

**TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 061/011/2018**

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 12.04.2018 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Entwürfe der Begründung und des Umweltberichtes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird hiermit der Gemeinde Gelegenheit gegeben, zu den Planungsunterlagen bis zum **16.07.2018** Stellung zu nehmen. Dies betrifft folgende 4 Änderungsflächen.

1. Nahversorgungsstandort Belliner Straße und Wohnbebauung Heideweg
2. Wohnbebauung südlich Rosenmühler Weg
3. Wohnbebauung östlich des Waldweges in Bellin
4. Ehemaliges Hotel „Pommernmühle“ in der Liepgartener Straße

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Diskussion:

Es geht hier um Wohnbebauung

Aus der Drucksache ist nichts zu erkennen. Schlechte Bildqualität.

Beschluss

Einstimmig beschließen die Gemeindevertreter der Gemeinde Vogelsang Warsin, dass Seitens der Gemeinde Vogelsang-Warsin keine Bedenken gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ueckermünde bestehen. Eine weitere Beteiligung der Gemeinde am Planaufstellungsverfahren ist nicht entbehrlich. Die Gemeindevertreter möchten weiter informiert werden.

TOP 9: Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum Integrierten Regionalen Entwicklungskonzept

Das Anschreiben für das Entwicklungskonzept wird verlesen. Das Konzept kann beim Bürgermeister oder in der Amtsverwaltung eingesehen werden (Jeder soll seine Meinung und Hinweise einbringen; Bürgerbeteiligung)

TOP10: Diskussion und Beschlussfassung über die Kooperationsvereinbarung für die Installation einer schwimmenden Makrophyteninsel

Zur Errichtung der Makrophyteninsel (hinter dem Pumpwerk Richtung Haff) liegt eine Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde und dem EUCC – Die Küste Union Deutschland vor. Die Gemeinde stellt die entsprechende Fläche für den Zeitraum vom 30.05.2018 - 30.05.2020 zur Verfügung. Die Gemeinde muss bestimmte Leistungen erbringen und verpflichtet sich zur Einholung der entsprechenden Genehmigung. Herr Langner möchte bezüglich der naturschutzrechtlichen Genehmigung beim Landkreis nachfragen.

Ein genauer Termin steht noch nicht fest. Es ist ein Versuch die Wasserqualität zu verbessern; schlechter kann das Wasser nicht werden. Jetzt ist das Wasser durch den Zufluss der Gräben in den Wiesen sehr schlecht. Das Wasser wird dann alle 14 Tage vor und hinter der Insel kontrolliert.

Abstimmung: Einstimmig für den Versuch die Wasserqualität zu verbessern.

TOP11: Information des Bürgermeisters

1. Der Traktor soll in der letzten Juniwoche geliefert werden. Es wird ein neuer kleiner Handrasenmäher benötigt.
2. Die EON wollte schon Anfang Mai die Freileitung bei Gronow in die Erde verlegen. Bis jetzt ist noch nichts passiert. Verwaltung sollte mal nachfragen.
3. Herr Kramer muss ein letztes Schreiben bekommen in dem er aufgefordert wird, seine Bäume zu beschneiden an der Ecke Luckower Straße – Eggesiner Straße. Die Bäume sind eine Gefährdung des öffentlichen Bereichs. Sollte er die Bäume nicht beschneiden, beauftragt die Gemeinde eine Firma und Herr Kramer bekommt die Rechnung. Frist soll in der Verwaltung rechtlich abgeklärt werden.
4. Der Glockenturm wird durch Bäume behindert.
5. Die Bühne am Strand weist erhebliche Mängel auf.

TOP 12: Einwohnerfragestunde

Entfällt.