

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin

## **Gemeinde Vogelsang – Warsin**

### **Protokoll der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin vom 22.03.2018**

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.50 Uhr  
Ort: Multiples Haus  
Anwesend: Herr Müller, Herr Grönow, Herr Kliewe  
Herr Behnke, Herr Kunzmann, Frau Breßler  
Entschuldigt: -  
Amt: Frau Bernheiden

### **Tagesordnung**

#### **öffentlicher Teil**

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 23.01.2018
- TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 23.01.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Verabschiedung von Frau Kerstin Simon als Gemeindevertreterin der Gemeinde Vogelsang-Warsin auf Grund der Mandatsniederlegung
- TOP 7: Wahl eines Mitgliedes für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz der Gemeinde Vogelsang-Warsin
- TOP 8: Wahl eines sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz der Gemeinde Vogelsang-Warsin
- TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Vogelsang-Warsin  
**DS-Nr. 061/021/2017 - neu -**
- TOP 10: Vorbereitung des Arbeitseinsatzes 2018 am Strand von Vogelsang-Warsin
- TOP 11: Erläuterung zum Förderprogramm WiFi4EU
- TOP 12: Information des Bürgermeisters
- TOP 13: Einwohnerfragestunde

#### **nichtöffentlicher Teil**

- TOP 14: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 061/005/2018 – Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines kleinen Ferienhauses**  
**DS-Nr. 061/006/2018 – Antrag auf Errichtung einer Dachgaube auf dem vorhandenen Wohnhaus**  
**DS-Nr. 061/007/2018 – Antrag 1. Verlängerung der 2. Änderungsgenehmigung auf Nutzungsänderung**
- TOP 15: Information des Bürgermeisters
- TOP 16: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 17: Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 0: Begrüßung**

Herr Grönow begrüßt die Anwesenden, besonders Frau Simon.

#### **TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

**TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Gemeindevertretung: 6 von 6 Gemeindevertreter sind anwesend.

**TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

**TOP 4: Protokollkontrolle vom 23.01.2018**

Das Protokoll wird mit einer Stimmenthaltung und 5 Stimmen dafür von den Mitgliedern der Gemeindevertretung bestätigt.

**TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 23.01.2017 gefassten Beschlüsse**

Herr Grönow verliest die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse.

**TOP 6: Verabschiedung von Frau Kerstin Simon als Gemeindevertreterin der Gemeinde Vogelsang-Warsin auf Grund der Mandatsniederlegung**

Herr Grönow dankt Frau Simon für die gute Zusammenarbeit und für die jahrelange Mitarbeit als Gemeindevertreterin. Auf Frau Simon war immer Verlass. Besonders verdient hat sie sich in der Patenschaftsarbeit mit der Patengemeinde Dolice gemacht. Sie wird mit einem Blumenstrauß verabschiedet. Frau Simon verlässt die Sitzung.

**TOP 7: Wahl eines Mitgliedes für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz der Gemeinde Vogelsang-Warsin**

Herr Grönow informiert:

- Durch das Ausscheiden von Frau Simon ist Herr Kunzmann von der Fraktion Die Linke nachgerückt. Herr Kunzmann hat schriftlich seine Bereitschaft erklärt, dieses Mandat anzunehmen.
- Herr Grönow begrüßt Herrn Kunzmann als neuen Gemeindevertreter.
- Herr Kunzmann steht zur Wahl, Mitglied im Bauausschuss zu werden.
- Die Gemeindevertreter stimmen öffentlich ab. Einstimmig wird Herr Kunzmann in den Bauausschuss gewählt.

**TOP 8: Wahl eines sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz der Gemeinde Vogelsang-Warsin**

- Da Herr Kunzmann vorher als sachkundiger Einwohner im Bauausschuss gearbeitet hat, muss hier auch nachgewählt werden.
- Von Herrn Grönow liegt die Bereitschaft vor, als sachkundiger Einwohner zu arbeiten. Er hat früher schon einmal als sachkundiger Einwohner gearbeitet. Hat also Erfahrung.
- Die Gemeindevertreter stimmen öffentlich ab.
- Einstimmig wird Herr Grönow als sachkundiger Einwohner in den Bauausschuss gewählt.

**TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Vogelsang-Warsin**

DS-Nr. 061/021/2017 - neu -

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin hat in ihrer Sitzung am 14.12.2017 die 1. Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschlossen. Es stellte sich heraus, dass zum Zeitpunkt der Beschlussfassung nur 3 Gemeindevertreter anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit nicht gegeben war. Aus diesem Grund muss die Beschlussfassung zur

Drucksache-Nr.061/021/2017 erneut erfolgen. Der Steuersatz für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer soll von 10 % auf 15 % zum 01.01.2018 geändert werden.

Diskussion:

- Es trifft die falschen Leute.
- Um welche Summe handelt es sich hier?

Fragen ans Bau und Gewerbeamt:

- Welche rechtlichen Möglichkeiten gibt es, um die Umnutzung von Wohnraum in Ferienwohnungen zu begrenzen?
- Muss das Betreiben von Ferienwohnungen als Gewerbe angemeldet werden?

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig die 1.Satzungsänderung zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Vogelsang-Warsin in der vorliegenden Fassung.

### **TOP10: Vorbereitung des Arbeitseinsatzes 2018 am Strand von Vogelsang-Warsin**

- Der Arbeitseinsatz soll am 28.04.2018 stattfinden.
- Getränke und Essen übernimmt der Dorfklub wieder.
- Die Biker nehmen teil.
- Wir machen 14 Tage vorher eine Ortsbegehung.
- Die anstehenden Arbeiten werden dann im Bauausschuss festgelegt, der Mitte April stattfinden soll.
- Frau Breßler gibt zu bedenken, dass sie zu diesem Zeitpunkt nicht da ist.
- Die jährliche Regatta findet in diesem Jahr wieder parallel zum Strandfest statt. Wir führen sie am 14. Und 15.07.2018 durch. So können die Segler und der Dorfklub profitieren. Bei der Regatta gibt es keine Musik. Da dirigieren die Segler die Besucher zum Strandfest.

### **TOP11: Erläuterung zum Förderprogramm WiFi4EU**

Frau Grap hat jeden Gemeindevertreter einen aktuellen Sachstand zum Förderprogramm WiFi4EU zukommen lassen.

Diskussion:

- Die Gemeinde hat kein Interesse mehr.
- Der Eigenanteil wäre zu hoch.
- Die Folgekosten sind nicht überschaubar.
- Die Gemeinde hat eine Anlage.
- Handyempfang wäre wichtiger.

### **TOP12: Information des Bürgermeisters**

Erfolgt im nichtöffentlichen Teil, da keine Einwohner da sind.

### **TOP13: Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner da.