

# N i e d e r s c h r i f t

über den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp  
am 17.01.2019

---

Tagungsort: Gemeindehaus Altwarp  
Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.25 Uhr  
anwesend: Herr Bauer Herr Ewald Frau Jennricke  
Frau Ottenstein Herr Herzfeld Herr Schumm  
Gäste: 8 Bürger/innen  
Amt: Frau Grap

---

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

- TOP 0: Eröffnung und Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 06.12.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 06.12.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Anzahl der Wahlbereiche im Wahlgebiet Altwarp für die Kommunalwahl 2019  
**DS-Nr. 002/001/2019**
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Altwarp zur 2. Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern, 4. Beteiligung zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des RREP Vorpommern  
**DS-Nr. 002/002/2019**
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufwertung der Freifläche zwischen Südstraße und Sandweg am Kreuzungsknoten Nordstraße/Südstraße/Sandweg  
**DS-Nr. 002/004/2019**
- TOP 9: Diskussion über die Feuerwehrbedarfsplanung der Freiwilligen Feuerwehr Altwarp
- TOP 10: Diskussion über die Gebührenordnung für den Wohnmobilstellplatz
- TOP 11: Diskussion über die Umsetzung des Projektes „Resort Stettiner Haff“
- TOP 12: Diskussion über die finanzielle Beteiligung der Gemeinde Altwarp an der Erneuerung der Kirchenglocke
- TOP 13: Einwohnerfragestunde
- TOP 14: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 15: Sonstiges

### **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 16: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
    - **DS-Nr. 002/046/2018 – Antrag auf Vorbescheid Errichtung eines Freisitzes**
    - **DS-Nr. 002/047/2018 – Antrag auf Vorbescheid Errichtung einer Garage**
    - **Grundstücksverkäufe**
  - TOP 17: Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Leistungen  
**DS-Nr. 002/003/2019 – Errichtung eines Flachspiegelbrunnens**
  - TOP 18: Personalangelegenheiten
  - TOP 19: Sonstiges
  - TOP 20: Anfragen der Gemeindevertreter
- 

## **TOP 0: Eröffnung und Begrüßung**

Bürgermeister Herr Bauer begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung.

### **TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Der Bürgermeister stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest.

### **TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die Anwesenheit aller 6 Mitglieder der Gemeindevertretung fest. Somit ist die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung gegeben.

### **TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung

- im öffentlichen Teil um die Beschlussvorlage 002/005/2019 als Tagesordnungspunkt 8a und
- im Tagesordnungspunkt 16 des nichtöffentlichen Teils um die Beschlussvorlage 002/006/2019.

Weiterhin beantragt er die Absetzung des Tagesordnungspunktes 10 - Diskussion über die Gebührenordnung für den Wohnmobilstellplatz. Die diesbezügliche Beschlussvorlage wird erst zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung vorliegen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt einstimmig die Erweiterung und Änderung der Tagesordnung wie beantragt.

### **TOP 4: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 06.12.2018 und Protokollbestätigung**

Gemeindevertreterin Ottenstein erkundigt sich, ob die auf der letzten Sitzung erbetenen Informationen bzgl. der Stiftungsgelder vorliegen.

Diese liegen noch nicht vor, antwortet der Bürgermeister. Er wird dazu auf der nächsten Gemeindevertretungssitzung informieren.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Altwarp bestätigt einstimmig die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp am 06.12.2018.

### **TOP 5: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 06.12.2018 gefassten Beschlüsse**

Herr Bauer gibt die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretungssitzung am 06.12.2018 gefassten Beschlüsse bekannt und informiert über weitere dort erörterte Sachverhalte.

### **TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Anzahl der Wahlbereiche im Wahlgebiet Altwarp für die Kommunalwahl 2019 DS-Nr. 002/001/2019**

#### **Sachverhalt:**

Im Wahlgebiet Altwarp wird die Wahl der Gemeindevertretung Altwarp durchgeführt. Wahlgebiete von bis zu 25.000 Einwohnern können gem. § 61 Abs. 2 Landes- und Kommunalwahlgesetz Mecklenburg-Vorpommern (LKWG M-V) in mehrere Wahlbereiche eingeteilt werden. Bei der Festlegung und Abgrenzung der Wahlbereiche sind die örtlichen Verhältnisse sowie die historischen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Auf Grund der Einwohnerzahl von 468 wird empfohlen, im Wahlgebiet Altwarp die Kommunalwahl 2019 in einem Wahlbereich durchzuführen.

Gem. § 61 Abs. 3 LKWG M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Anzahl der Wahlbereiche.

Gem. § 3 (4) des Landes- und Kommunalwahlgesetzes vom 25.11.2013 kann die Gemeindevertretung den Termin für eine mögliche Stichwahl, welche im Normalfall 2 Wochen nach der offiziellen Wahl stattfindet, um bis zu 2 Wochen verschieben. Im Jahr 2019 würde der Termin für eine mögliche Stichwahl auf den Pfingstsonntag fallen. Es wird befürchtet, dass an diesem Sonntag eine sehr schlechte Wahlbeteiligung zu verzeichnen ist. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, den Termin für eine mögliche Stichwahl auf Sonntag, den 16. Juni 2016 zu verlegen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt einstimmig, die Kommunalwahl 2019 im Wahlgebiet Altwarp in einem Wahlbereich durchzuführen. Weiterhin bestimmt die Gemeindevertretung Altwarp Sonntag, den 16. Juni 2019 als Termin für eine mögliche Stichwahl.

#### **TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Altwarp zur 2. Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern, 4. Beteiligung zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des RREP Vorpommern DS-Nr. 002/002/2019**

#### **Sachverhalt:**

Die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern hat beschlossen, im Rahmen der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern eine Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Nutzung der Windenergie vorzunehmen.

Die dritte Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 16. Mai bis zum 18. Juli 2017 statt. Danach wurden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms überarbeitet. Die überarbeiteten Entwürfe der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern und des Umweltberichtes wurden von der Verbandsversammlung am 25. September 2018 beschlossen. Gleichzeitig wurde beschlossen, das vierte Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Abs. 3 und § 7 Abs. 3 Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern durchzuführen.

Nunmehr findet in der Zeit vom 20. November 2018 bis zum 23. Januar 2019 die vierte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern und dem dazugehörigen Umweltbericht statt.

Danach werden die eingegangenen Stellungnahmen wiederum ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der Entwurf erneut überarbeitet.

Nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern soll die Zweite Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern zur Rechtsetzung bei der Landesregierung eingereicht werden.

Die Städte und Gemeinden sowie alle Personen, die von den Planungen betroffen sind, haben die Möglichkeit, Hinweise, Bedenken und Anregungen zu geben und Stellung zu nehmen.

**Gemeinde Altwarp:** Keine Ausweisung von Windeignungsgebieten gemäß Kartenausschnitt

Der Bürgermeister und Gemeindevertreter Herzfeld geben Erläuterungen zur Beschlussvorlage. Herr Herzfeld moniert in diesem Zusammenhang, dass dem Regionalen Planungsverband Vorpommern keine Vertreter des tatsächlich ländlichen Raums (Dörfer, kleine Städte) angehören und insofern eine echte Wahrnehmung der Interessen des ländlichen Raums seiner Meinung nach nicht gegeben ist.

Die Gemeindevertretung erörtert die Beschlussvorlage.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt einstimmig, im 4. Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit im Auslegungsverfahren zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern mit dazugehörigem Umweltbericht Bedenken

dahingehend vorzubringen, dass aufgrund der Mitgliederstruktur des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern die Belange des ländlichen Raums unzureichend vertreten sind.

**TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufwertung der Freifläche zwischen Südstraße und Sandweg am Kreuzungsknoten Nordstraße/Südstraße/Sandweg  
DS-Nr. 002/004/2019**

Sachverhalt:

Für die Aufwertung der Freifläche zwischen Südstraße und Sandweg am Kreuzungsknoten Nordstraße/Südstraße/Sandweg (vor dem Grundstück Sandweg 134) mittels Bepflanzung liegt der Gemeinde ein Pflanzplan vor.

Laut Kostenschätzung würden sich die Kosten für die Umsetzung des Pflanzplanes auf ca. 8.700,00 € belaufen.

Die Finanzierung soll durch zusätzliche Grundstücksverkäufe erfolgen.

Gemeindevertreter Herzfeld gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Der Mittelaufwand in 2019 ist in der heute vom Amt übergebenen Information zum Stand der Auslastung der finanziellen Mittel berücksichtigt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwarp beschließt einstimmig die Aufwertung der Freifläche zwischen Südstraße und Sandweg am Kreuzungsknoten Nordstraße/Südstraße/Sandweg mittels Bepflanzung gemäß des anliegenden Pflanzplanes.

Im Rahmen eines Vergabeverfahrens sind mehrere Angebote einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen und den entsprechenden Auftrag auszulösen.

Die auf der einen Fläche befindlichen Werbeschilder Zach und Adameit sind vor Maßnahmedurchführung zu entfernen.

**TOP 8a: Aufhebung des Beschlusses zu DS-Nr. 002/026/2018 und Beschlussfassung über die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am bestehenden Kita-Gebäude  
DS-Nr. 002/005/2019**

Sachverhalt:

Für dringend erforderliche Unterhaltungs-, Umbau- und Sanierungsarbeiten ist es erforderlich, grundsätzlich die Machbarkeit einschließlich einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zu prüfen. Dabei ist der Umfang der Arbeiten zu definieren und kostenmäßig zu erfassen. Dafür müssen die durch die zuständige Dienstaufsicht des Landkreises Vorpommern-Greifswald erfassten Mängel und Ansprüche an eine Betreuung der Kinder am Standort Altwarp klar aufgezeigt werden. Gleichzeitig sollte durch den Betreiber aus Sicht der Verwaltung und der Gemeinde eine dauerhafte Nutzung der Einrichtung gewährleistet werden (z.B. durch eine Absichtserklärung oder Ähnlichem durch den Betreiber). Ebenso sind die Kosten für erforderliche Sanierungs-, Umbau und Sanierungsmaßnahmen zu beziffern. Diese Kostenermittlung ist grundsätzlich auch für eine Beantragung von Zuwendungen für die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen im Falle einer Durchführung umfangreicherer Maßnahmen erforderlich. Eine belastbare Abschätzung der Kosten durch die Verwaltung des Amtes „Am Stettiner Haff“ ist nicht möglich. Diese Kostenermittlung kann nur über ein Planungsbüro erfolgen.

Durch die Verwaltung wird daher empfohlen, für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie einschließlich Wirtschaftlichkeitsbetrachtung ein Markterkundungsverfahren (Abfrage bei Planungsbüros) durchzuführen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt einstimmig

- ihren Beschluss zur DS-Nr. 002/026/208 (Grundsatzbeschluss über den Anbau eines Kita-Neubaus an das Multiple Haus, Sandweg 122) aufzuheben,
- für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie einschließlich Wirtschaftlichkeitsbetrachtung ein Markterkundungsverfahren (Abfrage bei Planungsbüros) durchzuführen und die entsprechenden Kosten dafür zu tragen.

#### **TOP 9: Diskussion über die Feuerwehrbedarfsplanung der Freiwilligen Feuerwehr Altwarp**

Herr Bauer stellt per Beamer-Projektion den aktuellen Arbeitsstand der Bedarfsplanung für die Feuerwehr Altwarp vor. Verschiedene Änderungen und Ergänzungen sind noch vorzunehmen. Er bedankt sich herzlich beim Amtswehrführer Herrn Schröder für die Ausarbeitung.

- Die Gemeindevertretung befürwortet einstimmig den vorgestellten Planungsstand.

#### **TOP 10: Diskussion über die Gebührenordnung für den Wohnmobilstellplatz**

Entfällt.

#### **TOP 11: Diskussion über die Umsetzung des Projektes „Resort Stettiner Haff“**

Bürgermeister Bauer erläutert das in Hafennähe angesiedelte Projekt der Best-Trinkus GbR (Kongresszentrum, behindertengerechte Wohneinheiten bzw. Ferienhäuser).

Er macht darauf aufmerksam, dass eine Grundstücksangelegenheit in der Sache im heutigen nichtöffentlichen Sitzungsteil thematisiert werden wird.

- Die Gemeindevertretung befürwortet das Projekt einstimmig.

#### **TOP 12: Diskussion über die finanzielle Beteiligung der Gemeinde Altwarp an der Erneuerung der Kirchenglocke**

Herr Bauer informiert über sein Gespräch mit Frau Kussat-Becker:

- |   |                |
|---|----------------|
| - Gesamtkosten der Glocke:                        | ca. 12.000,- € |
| - Mitteleinwerbung der Kirche durch Spenden etc.: | ca. 4.000,- €  |
| - derzeitige Finanzierungslücke:                  | ca. 8.000,- €  |

Gemeindevertreterin Ottenstein informiert, dass ihr Frau Kussat-Becker mitgeteilt habe, dass die Kirche demnächst nochmals einen Spendenaufruf tätigen will bzw. Spendenbriefe versenden will. Das Ergebnis bleibt abzuwarten, aber die Kirche geht davon aus, dass der offene Finanzierungsbetrag dann geringer sein wird.

Die Gemeindevertretung erörtert die Angelegenheit. Die touristische Relevanz der Kirche für die Gemeinde ist unbestritten.

- Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig für eine finanzielle Beteiligung an der Erneuerung der Kirchenglocke aus. Über die Beteiligungshöhe wird die Gemeindevertretung zu einem späteren Zeitpunkt, nach Feststellung des konkreten Fehlbedarfes und in Abstimmung mit dem Amt, befinden. Unabhängig davon sollte von der Kirche auch eine mögliche Förderung aus Mitteln des Denkmalschutzes geprüft werden.

#### **TOP 13: Einwohnerfragestunde**

- Eine Bürgerin erkundigt sich zum Stand der Sandaufschüttung am Strand. Hierzu liegt bereits aus 2012 eine Genehmigung des Landkreises für eine Fläche von 6 m x 20 m vor, teilt Herr Bauer mit.

#### **TOP 14: Informationen des Bürgermeisters**

Gemeindevertreter Herzfeld informiert:

- Das Fischer- und Hafenfest wird auch in 2019 durchgeführt werden (August). Als Veranstalter und Organisator wird sich die Gemeinde der Fa. Kriewitz, Ueckermünde, bedienen. Diese wird dann auch für die Bindung des Künstlers für die Abendveranstaltung verantwortlich zeichnen. Die Gemeinde wird einen finanziellen Anteil zum Fest dazugeben.
- Das Verbrennen der Weihnachtsbäume findet am 27.01.2019, ab 14.00 Uhr statt. Weitere Details werden per Aushang bekannt gegeben.

#### **TOP 15: Sonstiges**

Zur neuen Informationsbroschüre Altwarp teilt der Bürgermeister mit, dass hier noch Überarbeitungsbedarf am Bild- und Textmaterial besteht. Aus diesem Grund haben die Gemeindevertreter den Entwurf auch noch nicht erhalten. Eine Vorstellung und Diskussion dazu soll dann auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen. Vielleicht könnte die Gemeinde auch einen kleinen Wettbewerb für das schönste Bild ausloben. Für die Messe hat man jetzt doch noch den alten Flyer verwandt.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp.

Bauer  
Bürgermeister

Grap  
Schriftführerin