

**P r o t o k o l l**  
**über die öffentliche Gemeindevertretersitzung Lübs am 22.01.2019**

Tagungsort:           Gemeindebüro

Beginn:               19:00 Uhr  
Ende:                 21.00 Uhr

anwesend:            Herr Jaeschke, Herr Schulz, Frau Roever, Herr Kietzmann,  
Herr Schley, Herr Storm, Herr Gröschl

Gäste:                7 Einwohner

Amt:                 Frau Becker

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0:   Begrüßung
- TOP 1:   Einwohnerfragestunde
- TOP 2:   Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3:   Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4:   Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5:   Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzungen  
am 13.11.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 6:   Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am  
13.11.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 7:   Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur 2.  
Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern, 4. Beteiligung  
zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des PREP Vorpommern  
**DS-Nr. 066/001/2019**
- TOP 8:   Diskussion und Beschlussfassung über die Verwendung der zusätzlichen finanziellen  
Mittel für die Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten 2018  
**DS-Nr. 066/002/2019**
- TOP 9:   Diskussion und Beschlussfassung über die Anzahl der Wahlbereiche im Wahlgebiet  
Lübs für die Kommunalwahl 2019  
**DS-Nr. 066/003/2019**
- TOP 10:  Diskussion über das Projekt „Seniorentdörfer“
- TOP11:  Informationen des Bürgermeisters
- TOP12:  Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP13:  Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks, Flur 1, Flurstück 18/2, Gemarkung Heinrichshof
  - Weitere Vorgehensweise mit dem Flurstück 1, Flur 11, Gemarkung Heinrichshof (Fliegerdamm)
- TOP14:  Informationen des Bürgermeisters
- TOP15:  Anfragen der Gemeindevertreter

öffentlicher Teil

TOP 0:

*Begrüßung*

Herr Jaeschke begrüßt die Einwohner, die Gemeindevertreter und die Mitarbeiterin der Verwaltung.

TOP 1:

*Einwohnerfragestunde*

Herr Wanke hat Fragen bezüglich des Projektes „Seniorenwohndörfer“ und äußert seine Bedenken zum vorgesehenen Standort. Herr Jaeschke verweist auf den Tagesordnungspunkt 10.

TOP 2:

*Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung*

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

*Feststellen der Beschlussfähigkeit*

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 4:

*Genehmigung der Tagesordnung*

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

TOP 5:

*Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 13.11.2018 und Protokollbestätigung*

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 13.11.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 6:

*Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 13.11.2018 gefassten Beschlüsse*

Herr Jaeschke gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Lübs zur 2. Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern, 4. Beteiligung zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des PREP Vorpommern  
DS-Nr. 066/001/2019*

Die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern hat beschlossen, im Rahmen der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern eine Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Nutzung der Windenergie vorzunehmen.

Die dritte Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 16. Mai bis zum 18. Juli 2017 statt. Danach wurden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms überarbeitet.

Die überarbeiteten Entwürfe der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern und des Umweltberichtes wurden von der Verbandsversammlung am 25. September

2018 beschlossen. Gleichzeitig wurde beschlossen, das vierte Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Abs. 3 und § 7 Abs. 3 Landesplanungsgesetz Mecklenburg- Vorpommern durchzuführen.

Nunmehr findet in der Zeit vom 20. November 2018 bis zum 23. Januar 2019 die vierte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern und dem dazugehörigen Umweltbericht statt.

Danach werden die eingegangenen Stellungnahmen wiederum ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der Entwurf erneut überarbeitet.

Nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern soll die Zweite Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern zur Rechtsetzung bei der Landesregierung eingereicht werden.

Die Städte und Gemeinden sowie alle Personen, die von den Planungen betroffen sind, haben die Möglichkeit, Hinweise, Bedenken und Anregungen zu geben und Stellung zu nehmen.

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt, im 4. Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit im Auslegungsverfahren zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern mit dazugehörigem Umweltbericht folgende Hinweise und Bedenken anzumelden:

- Die Hinweise und Bedenken, die zum 3. Beteiligungsverfahren gemacht wurden, bleiben bestehen.
- Die Grenzen des Naturparks „Am Stettiner Haff“ dürfen durch den Bau der Windkraftanlagen nicht verletzt werden. ( Gebiet 33-2015 Neuendorf-Lübs)

TOP 8:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Verwendung der zusätzlichen finanziellen Mittel für die Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten 2018*

**DS-Nr. 066/002/2019**

Das Land M-V stellte im Jahr 2018 zusätzliche Mittel für die Verbesserung der Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten zur Verfügung; für die Gemeinde Lübs i. H. v. 1.151,81 EUR. Es gibt keine konkreten Vorgaben vom Land über den Einsatz dieser Mittel, vorgeschrieben ist lediglich, dass sie für die Kindertagesbetreuung zu verwenden sind.

Es besteht die Möglichkeit, die Mittel für Wohnsitzanteile zu verwenden oder an die Kinder- einrichtung in der Gemeinde zu vergeben mit der Maßgabe, dass ein Verwendungsnachweis zu erbringen ist.

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, die zusätzlichen Mittel für die Kindertagesbetreuung aus dem Jahr 2018 für die Wohnsitzanteile der Gemeinde zu verwenden.

TOP 9:

*Diskussion und Beschlussfassung über die Anzahl der Wahlbereiche im Wahlgebiet Lübs für die Kommunalwahl 2019*

**DS-Nr. 066/003/2019**

Im Wahlgebiet Lübs wird die Wahl der Gemeindevertretung Lübs durchgeführt. Wahlgebiete von bis zu 25.000 Einwohnern können gem. § 61 Abs. 2 Landes- und Kommunalwahlgesetz Mecklenburg-Vorpommern (LKWG M-V) in mehrere Wahlbereiche eingeteilt werden. Bei der Festlegung und Abgrenzung der Wahlbereiche sind die örtlichen Verhältnisse sowie die historischen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Auf Grund der Einwohnerzahl von 344 wird empfohlen, im Wahlgebiet Lübs die Kommunalwahl 2019 in einem Wahlbereich durchzuführen.

Gem. § 61 Abs. 3 LKWG M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Anzahl der Wahlbereiche.

Gem. § 3(4) des Landes- und Kommunalwahlgesetzes vom 25.11.2013 kann die Gemeindevertretung den Termin für eine mögliche Stichwahl, welche im Normalfall 2 Wochen nach der offiziellen Wahl stattfindet, um bis zu 2 Wochen verschieben. Im Jahr 2019 würde der Termin für eine mögliche Stichwahl auf den Pfingstsonntag fallen. Es wird befürchtet, dass an diesem Sonntag eine sehr schlechte Wahlbeteiligung zu verzeichnen ist. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, den Termin für eine mögliche Stichwahl auf Sonntag, den 16. Juni 2019 zu verlegen.

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt einstimmig, die Kommunalwahl 2019 im Wahlgebiet Lübs in einem Wahlbereich durchzuführen. Weiterhin bestimmt die Gemeindevertretung Lübs Sonntag, den 16. Juni 2019 als Termin für eine mögliche Stichwahl.

TOP 10:

*Diskussion über das Projekt „Seniorendörfer“*

Herr Jaeschke erläutert kurz das Projekt. Als Standort ist der Sportplatz vorgesehen. Ein Aufstellungsbeschluss liegt noch nicht vor, da Herr Beck die Entscheidung der Gemeindevertretung abwarten möchte. Seit der letzten Gemeindevertreterversammlung am 13.11.2018 sind der Gemeindevertretung keine neuen Informationen zum Stand des Projektes zugegangen.

Es entsteht eine rege Diskussion, insbesondere zum vorgesehenen Standort. Aus Sicht der Gemeindevertreter ist das Projekt zum jetzigen Zeitpunkt nicht diskussionsfähig. Eine Entscheidung kann erst getroffen werden, wenn nähere Angaben zum Projekt vorliegen.

TOP11:

*Informationen des Bürgermeisters*

- Es hat eine Ausgleichspflanzung (15 Bäume) zu erfolgen. Die Ausschreibung kann vorbereitet werden. **verantwortlich: Bau- und Ordnungsamt, Herr Langner**
- Herr Jaeschke fragt an, ob die Gemeinde in diesem Jahr den Mühlentag durchführen soll. Da sich die Mehrheit der Gemeindevertreter bei der Abstimmung enthält, wird im Jahr 2019 kein Mühlentag stattfinden.
- Es liegt ein Angebot einer Firma zum Aufstellen von Altkleidercontainern in den Ortsteilen Annenhof und Heinrichshof vor. Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig gegen das Aufstellen der Container aus.
- Da die Verbindung Schulstraße – Neuendorfer Straße voraussichtlich erst in zwei bis drei Jahren realisiert wird, muss eine Lösung für den jetzigen Containerstellplatz gefunden werden. Die Gemeindevertretung beschließt den Standort beizubehalten und eine Abgrenzung aus Holzpalisaden zu errichten und den Platz zu bepflanzen.

TOP12:

*Anfragen der Gemeindevertreter*

Die Gemeindevertreter haben keine Anfragen.

Jaeschke  
Bürgermeister

Becker  
Protokollführerin