

P r o t o k o l l

der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude vom 02.04.2018

Tagungsort: Haus des Gastes

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18.45 Uhr

anwesend: Herr Schubert, Herr Siemon, Herr Schmidt, Herr Winter, Herr C. Bade, Herr J. Bade, Herr Schultz

Gäste: keine

Amt: Herr Beckmann

T a g e s o r d n u n g:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 10.01.2018 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Sonstiges
- TOP 6: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 7: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 8: Informationen des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP 9: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr.038/011/2019- Antrag auf Nutzungsänderung Nebengebäude zu einer Wohnung
DS-Nr.038/017/2019- Antrag auf Neubau Nebengebäude mit Carport
- TOP 10: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 11: Information des Amtes

öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Schubert begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:**Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Einwohner anwesend

TOP 2:**Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TOP 3:**Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4:**Protokollbestätigung**

Im Protokoll der Bauausschuttsitzung vom 10.01.2019 ist unter Punkt 10 folgender Satz zu ändern.

alt: Herr J. Bade weist erneut auf das Nichteinhalten der Gestaltungssatzung der Gemeinde hin.

neu: Herr J. Bade weist erneut auf das Einhalten der Gestaltungssatzung der Gemeinde hin.

Mit dieser Änderung wird das Protokoll einstimmig bestätigt.

TOP 5:**Sonstiges**

Entfällt.

TOP 6:**Informationen des Ausschussvorsitzenden**

Bauvorhaben Trettin:

Familie Trettin wird einen neuen Bauantrag einreichen.

Bauvorhaben Prof. Sack:

Das Amt wurde gebeten zu prüfen, ob das derzeitige Haus als Wohnhaus oder Ferienhaus genehmigt wurde.

Das Haus von Herrn Prof. Sack wurde als Wohnhaus beantragt und genehmigt.

Bauvorhaben Schmidt Hauptstraße 37 („Halle“):

Das Bauvorhaben Schmidt wird derzeit durch die genehmigende Behörde, der Landkreis Vorpommern-Greifswald, geprüft. Es liegen derzeit keine weiteren Informationen zum Sachstand vor.

Strandhalle:

Der Auftrag zur Instandsetzung und Gestaltung der Terrasse an der Strandhalle wurde ausgelöst und es wird mit den Arbeiten begonnen.

Friedhofsweg:

In der KW 13 fanden Gespräche mit dem Planungsbüro statt. Das Planungsbüro erstellt einen Zeitplan für dieses Bauvorhaben. Es ist geplant den Friedhofsweg dieses Jahr fertigzustellen. Herr C. Schmidt weist auf die Vor-Ort Begehung mit Frau Preußner hin. Bei diesem Termin wurde der Ausbau des Kurvenbereichs der Straße zum Pommerschen Runddorf in Höhe der Hausnummer 75 vorgeschlagen. Der Ausbau des Kurvenbereiches sollte im Zuge des Ausbaus des Friedhofsweges mit berücksichtigt werden. Die Ergebnisse der Vor-Ort Begehung mit Frau Preußner (Amt „Am Stettiner Haff) und Herrn C. Schmidt (Gemeinde Mönkebude) sollen bei der Planung mit einfließen.

TOP 7:**Anfragen der Ausschussmitglieder**

Familienduschen:

Herr Schubert informiert, dass die Ausschreibungen für die Lose Elektroarbeiten und Sanitärarbeiten erfolgt sind. Die Arbeiten Trockenbau und Fliesenlegerarbeiten müssen noch ausgeschrieben werden.

B- Plan Sportplatz:

Herr Schubert informiert, dass der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4/2018 „Wohngebiet alter Sportplatz“ in der Mai-Sitzung beschlossen werden soll.

B- Plan Strandpark:

Das Amt wartet auf Zuarbeit vom Planungsbüro. Herr Schubert wird sich mit dem Planungsbüro, Herrn Leddermann, in Verbindung setzen.

Herr Winter fragt nach dem Sachstand zur geplanten Erweiterung und Vertiefung des Hafens. Herr Schubert informiert, dass es keinen neuen Stand gibt. Durch Herrn Winter wird darauf hingewiesen, dass im B-Plan „Hafen“ die Strandhalle mit berücksichtigt wird.

TOP 8:**Informationen des Amtes**

Keine Punkte.