

P r o t o k o l l

der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude vom 13.08.2018

Tagungsort:	Haus des Gastes
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:15 Uhr
anwesend:	Herr D. Schultz, Herr Siemon, Herr Schmidt, Herr C. Bade, Herr J. Bade, Herr T. Schultz
Gäste:	Herr A. Schubert
Amt:	Herr Beckmann

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung durch das an Lebensjahren ältesten Ausschussmitglied
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 07.05.2019 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Wahl des Ausschussvorsitzende sowie eines stellv. Ausschussvorsitzenden
- TOP 6: Sonstige
- TOP 7: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 9: Informationen des Amtes

nichtöffentlicher Teil

- TOP 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Diskussion über das Bauvorhaben auf dem Flurstück 704 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude
- TOP 11: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 12: Information des Amtes

öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr D. Schultz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Entfällt, keine Einwohner anwesend sind.

TOP 2:**Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TOP 3:**Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4:**Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 07.05.2019 und Protokollbestätigung**

Es gibt keine Anfragen zum Protokoll vom 07.05.2019.
Das Protokoll wird mit einer Stimmenthaltung bestätigt.

TOP 5:**Wahl des Ausschussvorsitzende sowie eines stellv. Ausschussvorsitzenden**

Als Ausschussvorsitzender wird Herr C. Bade vorgeschlagen. Herr C. Bade wird mit 2 Enthaltungen und 4 ja Stimmen zum Ausschussvorsitzenden gewählt.
Als stellv. Ausschussvorsitzender wird Herr Siemon vorgeschlagen. Dem Vorschlag wird mit einer Enthaltung und 5 ja Stimmen zugestimmt.

TOP 6:**Sonstige**

Herr Schubert bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die geleistete Arbeit. Er spricht die verschiedenen geplanten Vorhaben an, unter anderem die Weiterführung der B-Pläne „Am Strandpark“ sowie „Am Sportplatz“, die Gestaltung des Friedhofes, die Regelung und Umsetzung der Parkordnung und das Erstellen einer Grünflächensatzung. Für all diese Vorhaben wünscht er den Ausschussmitgliedern ein gutes Gelingen bei der Umsetzung.

TOP 7:**Information des Ausschussvorsitzenden**

Keine Informationen.

TOP 8:**Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr J. Bade informiert über die Zuwegung zum Hafen, welche mit Blumenkübeln eingeschränkt ist. Er weist darauf hin, dass durch diese Einschränkung die Zuwegung für Rettungsfahrzeuge erschwert wird bzw. kaum möglich ist. In Anbetracht der demnächst stattfindenden Veranstaltungen am Hafen muss eine Lösung gefunden werden, um die Zuwegung für Rettungsfahrzeuge sicherzustellen.

Herr Schubert informiert die Ausschussmitglieder, dass sich der Ausschuss für Hafen-, Strand- und Tourismusentwicklung in der nächsten Sitzung darum kümmern wird. Die Firma Bade bietet Unterstützung beim Versetzen der Kübel an.

Herr Siemon spricht an, dass die Sitzungstermine der anderen Ausschüsse bekannt gemacht werden sollten. Des Weiteren regt er an, die Protokolle der anderen Ausschüsse zur Verfügung zu stellen.

**TOP 9:
Informationen des Amtes**

B- Plan Sportplatz:

Mit den Festsetzungen des B-Planes wurde eine Nutzung als Ferienwohnung ausgeschlossen, es ist keine Nutzung als Ferienwohnung zulässig.

Herr Beckmann trägt den Sachstand B-Plan „Wohnen alter Sportplatz“ vor (siehe Zuarbeit Bauausschuss Mönkebude am 13.08.2019).
(siehe Anlage)

Der Ausschuss führt eine Diskussion über den B-Plan. Vom Ausschuss wird eine Vergabe der Grundstücke an junge Familien bevorzugt. Vom Amt ist zu prüfen ob eine Vergabe der Grundstücke bevorzugt an junge Familien durchgeführt werden kann. Die Ermittlung der Verkaufspreise für die Grundstücke wurde von den Ausschussmitgliedern diskutiert. Es soll geprüft werden, wie sich der Grundstückswert ermittelt und in welchem Rahmen der Verkaufspreis liegen kann.

Herr Beckmann trägt die Zuarbeit des Amtes zu folgenden Thema vor: Schutz des Wohnens vor Umnutzung in Ferienwohnungen (siehe Anlage).

Beckmann
Protokollant

Zuarbeit Bauausschuss Mönkebude am 13.08.2019

Sachstand B-Plan „Wohnen alter Sportplatz“

Derzeit erfolgte die Trägerbeteiligung öffentlicher Belange. Aus den eingegangenen Stellungnahmen ergibt sich die Notwendigkeit der immissionschutzrechtlichen Beurteilung der angrenzenden Gewerbebetriebe hinsichtlich der Auswirkungen auf das geplante Wohngebiet.

Eine Angebotsabfrage ist erfolgt. Derzeit liegt ein Angebot in Höhe von 1.949,00 € netto vor.

Schutz des Wohnens vor Umnutzung in Ferienwohnung

Eine weitere Umnutzung von Wohnraum in Ferienwohnung kann man nur mittels einer Planung unterbinden. Das heißt, die gesamte Ortslage müsste mittels eines B-Planes überplant werden und bestehende B-Pläne dahingehend geändert werden, dass Ferienwohnungen zukünftig ausgeschlossen werden. Die rechtlich bereits vorhandenen Ferienwohnungen hätten Bestandsschutz.

Jedoch würde man mit einer solchen Planung den zukünftigen, auch einheimischen Ferienhaus- u. wohnungsanbietern eine mögliche Existenz- bzw. Nebenverdienstmöglichkeit bzw. die Entwicklung derselben entziehen.

Um ein solche Planung durchzuführen, muss ein hinreichender städtebaulicher Grund vorliegen. D.h. der Einwohnerschwund (Verringerung des Wohnungsbestandes) muss nachweisbar durch die Erhöhung des Ferienwohnungsbestandes begründet sein.

Die Nutzung des vorhandenen Wohnbestandes als Zweitwohnsitz kann durch eine solche Planung nicht geregelt werden.

Eggesin, 13.08.2019

SB Bau- und Ordnungsamt