

**Protokoll über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz am 04.07.2019**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21.30 Uhr

Ort: Multiples Haus

Anwesend: Herr Grönow, Herr Kai Kliewe, Herr Prim, Herr Gronow, Herr Behnke

entschuldigt: Herr Kunzmann, Herr Karsten Kliewe

Amt: Herr Beckmann

Gäste: 3

**Tagesordnung**

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Wahl einer/eines Ausschussvorsitzende
- TOP 5: Wahl einer/eines Stellvertreterin/Stellvertreters der/des Ausschussvorsitzenden
- TOP 6: Verpflichtung der sachkundigen Einwohner
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4/2019 „Wohnenen Dorfstraße 73“  
DS-Nr. 061/018/2019
- TOP 8: Information zum Treffen am Pumpenhaus zur Wasserqualität an der Badestelle
- TOP 9: Diskussion zur Straßenreparatur am Ahornweg Höhe Teich
- TOP 10: Erarbeitung eines Dorfentwicklungskonzeptes
  - Ist-Stand ermitteln
  - Gemeindebefragung für Anregungen
  - Register für Verkaufs- und Kaufinteressenten von Land und Immobilien
- TOP 11: Diskussion zur Waldflächendurchforstung
- TOP 12: Diskussion zur Bühne am Strand
- TOP 13: Information des Bürgermeisters
- TOP 14: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP 15: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - Diskussion über Schaffung von Gewerbeflächen an der Landstraße
  - Diskussion über Veräußerung über Grundstücke am Ziegeleiweg
  - Diskussion über Möglichkeiten des Kaufes vom freien Acker Arhornweg ausloten
  - Carpportbau an der Gemeindegarage

- TOP 16: Diskussion über das Erstellen eines Ferienwohnungsregisters
- TOP 17: Diskussion über die Anschaffung einer Strandreinigungsmaschine – Planung im Haushalt
- TOP 18: Sonstige Kooperation mit anderen Gemeinden
- TOP 19: Abgleich Hundezählung mit Hundesteuerzahler
- TOP 20: Personal, Diskussion über Nachweispflicht Gemeindearbeiter
- TOP 21: Information des Bürgermeisters
- TOP 22: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 23: Sonstiges

## öffentlicher Teil

### **TOP 0: Begrüßung**

Herr Grönow begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Gäste.

### **TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

### **TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

5 von 7 Ausschussmitgliedern sind anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 4: Wahl einer/eines Ausschussvorsitzende**

Auf der konstituierenden Sitzung wurde Herr Kai Kliewe als Ausschussvorsitzender vorgeschlagen. Es sind keine weiteren Vorschläge vorgebracht worden. Herr Kai Kliewe wird einstimmig zum Ausschussvorsitzenden gewählt.

### **TOP 5: Wahl einer/eines Stellvertreterin/Stellvertreters der/des Ausschussvorsitzenden**

Es wird von den Ausschussmitgliedern Herr Behnke als Stellvertreter vorgeschlagen. Herr Behnke wird einstimmig als Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden gewählt.

### **TOP 6: Verpflichtung der sachkundigen Einwohner**

Als Sachkundiger Einwohner wird Herr Prim durch den Bürgermeister verpflichtet. Die Verpflichtung von Herrn Kunzmann wird in der nächsten Ausschusssitzung nachgeholt, Herr Kunzmann war entschuldigt.

### **TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4/2019 „Wohnen in Dorfstraße 73“ DS-Nr. 061/018/2019**

Der Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern durch den Ausschussvorsitzenden vorgetragen und anschließend mit den Mitgliedern diskutiert.

## Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Vogelsang-Warsin empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung dem Beschlussvorschlag gemäß der Drucksache 061/018/2019 zuzustimmen.

#### **TOP 8: Information zum Treffen am Pumpenhaus zur Wasserqualität an der Badestelle**

Herr Kliewe informiert über das Treffen am Pumpenhaus mit den Vertretern des LAGuS, StALU M-V, Amt „Am Stettiner Haff“ und Vertretern der Gemeinde. Es wurde vom LAGuS der Untersuchungsbericht über die Wasserqualität an der Badestelle vorgestellt. Das LAGuS informierte die Vertreter darüber, dass die Wasserqualität in den letzten 4 Jahren nicht den gesetzlichen Vorgaben entsprach. Sollte die Wasserqualität 5 Jahre infolge nicht den Vorgaben entsprechen, muss ein Badeverbot ausgesprochen werden. Es wird derzeit vermutet, dass die Belastung aus dem Haff kommt. Dieser Umstand soll weiterhin mit Messungen untersucht werden.

#### **TOP 9: Diskussion zur Straßenreparatur am Ahornweg Höhe Teich**

Die Vorhandenen Wurzelaufbrüche und die damit verbunden Straßenschäden müssen instandgesetzt werden. Herr Kliewe informiert, dass Herr Salisch bereit ist, die Bäume am Straßenrand zu entfernen. Herr Grönow wird mit Herrn Salisch sprechen, ob das Entfernen der Bäume erfolgt. Die Reparatur der Straße wird jetzt zurückgestellt, es soll zuerst die Kurve in der Straße „Ausbau“ instandgesetzt werden.

#### **TOP 10: Erarbeitung eines Dorfentwicklungskonzeptes Ist-Stand ermitteln Gemeindebefragung für Anregungen Register für Verkaufs- und Kaufinteressenten von Land und Immobilien**

In der nächsten Bauausschusssitzung soll auf dieses Thema besonders eingegangen werden. Grundlage eines Dorfentwicklungskonzeptes ist der Entwicklungsleitfaden der Landesregierung. Die Bauausschusssmitglieder weisen darauf hin, dass die Einwohner mit einbezogen werden müssen. Herr Grönow unterbreitet den Vorschlag, eine Einwohnerversammlung durchzuführen, um die Anregungen der Bürger mit einfließen zu lassen. Diese Einwohnerversammlung soll möglichst im Herbst (Oktober/ November) stattfinden. Dieser Vorschlag wird von allen Ausschusssmitgliedern begrüßt.

#### **TOP 11: Diskussion zur Waldflächendurchforstung**

Herr Grönow informiert, dass der Gemeindewald durchforstet werden soll. Im nächsten Amtsblatt wird über die vorgesehene Durchforstung des Gemeindewaldes informiert. An Brennholz interessierte Bürger können sich bei der Gemeinde melden.

#### **TOP 12: Diskussion zur Bühne am Strand**

Herr Kliewe und Herr Grönow tragen die anstehenden Sanierungsmaßnahmen an der Bühne am Strand vor. Im Ausschuss wird über die Nutzung der Bühne und der weitere Umgang mit dieser diskutiert. Die jetzt anstehenden Sanierungsmaßnahmen sind erst der Anfang, weitere werden notwendig sein. Ein finanzieller Rahmen ist kaum abzuschätzen. Da die Bühne nicht mehr als Bühne genutzt wird, empfiehlt der Bauausschuss der Gemeindevertretung den Abriss der Bühne.

#### **TOP 13: Information des Bürgermeisters**

Herr Grönow informiert, dass die Gemeindearbeiter die Trauerhallen in Vogelsang und Warsin renovieren. Derzeit werden die Glockenstühle sowie die Holzgestelle zum Aufhängen der Gartengeräte gestrichen. In den Trauerhallen müssen noch kleine Verputzarbeiten durchgeführt werden. Am Kalisberg wird ein Schild „Keine Wendemöglichkeit“ aufgestellt.

#### **TOP 14 Einwohnerfragestunde**

Herr Haase informiert über die am 13.07.2019 geplante Veranstaltung am Strand. Es wird festgelegt, dass die Zuwegung zu dem Vereinsgelände am Strand erhalten bleiben muss und nicht abgesperrt werden darf.