

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

16.08.2019

Gemeinde Vogelsang – Warsin

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Vogelsang-Warsin vom 15.08.2019

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 22.20 Uhr
Ort: Multiples Haus
Anwesend: Herr Kai Kliewe, Herr Kunzmann, Herr Behnke, Herr Gronow, Herr Kliewe
Gast: Herr Grönow, Herr Müller
Amt: Frau Preußner

T a g e s o r d n u n g

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 04.07.2019
- TOP 5: Diskussion über die Erarbeitung eines Dorfentwicklungskonzeptes
- TOP 6: Diskussion über die Instandhaltung der Straße zum Strand
- TOP 7: Information über die Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr Vogelsang-Warsin
- TOP 8: Planung und Vorbereitung der Einwohnerversammlung und der Dorfberadlung
- TOP 9: Information des Bürgermeisters
- TOP 10: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 061/019/2019 – Vorkaufsrecht am Flurstück 76/63, Flur 6, Gemarkung Vogelsang
DS-Nr. 061/020/2019 – Vorkaufsrecht am Flurstück 57/54, Flur 6, Gemarkung Vogelsang
Grundstückskaufanträge für die Flurstücke 190, Flur 1, und 76/59, Flur 6
Grundstücksangelegenheit Flurstück 76/8, Flur 6
Anzahl der Ferienwohnungen in der Gemeinde Vogelsang-Warsin
- TOP 12: Information des Bürgermeisters
- TOP 13: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 14: Sonstiges

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Kliewe begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Es sind 5 von 6 Bauausschussmitgliedern anwesend.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: Protokollkontrolle

Die Zuarbeiten über die Anzahl der Ferienwohnungen und die rechtliche Zulässigkeit der Schaffung von Gewerbeflächen an der Landstraße fehlen.

Das Protokoll vom 04.07.2019 wird mit 3 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

TOP 5: Diskussion über die Erarbeitung eines Dorfentwicklungskonzeptes

Nach anregender Diskussion verständigen sich die Bauausschussmitglieder auf nachfolgende 4 Grundsäulen mit entsprechender Untergliederung:

Infrastruktur	Erholung/Kultur	Gewerbe	Umwelt
Straßen	Strand	Förderung Ansässiger	Wälder
Bebauung	Multipl. Haus	Ferienwohnungen	Wasser
Strand/Hafen	Spielplatz		Reinigung Kanal
Feuerwehr	Freizeitaktivitäten		
Medienausbau	Gemeindekooperationen		
	Städtepartnerschaft		

Zur nächsten Bauausschusssitzung ist zur Ansicht die Agenda von Altwarp mitzubringen. Des Weiteren soll durch das Bauamt geprüft werden, ob für die Erstellung eines Konzeptes Fördermittel eingeworben werden können.

TOP 6: Diskussion über die Instandhaltung der Straße zum Strand

Herr Grönow informiert, dass Leitplanke am Kanalweg kaputtgefahren und Fahrerflucht begangen wurde. Herr Grönow hat bei der Polizei eine Anzeige gegen Unbekannt erstattet. Da zeitgleich von den angrenzenden Wiesen Stroh abgefahren wurde, liegt die Vermutung nahe, dass durch diese Fahrzeuge der Schaden verursacht wurde. Durch Herrn Langner erfolgte eine Schadensaufnahme und er hat den möglichen Verursacher angeschrieben.

Durch das Amt soll geprüft werden, ob durch den derzeitigen Fahrbahnzustand eine Tonnagebegrenzung für die Fahrbahn erfolgen kann, die im Einklang mit der damaligen Förderung für die Erneuerung des Kanalweges steht.

TOP 7: Information über die Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr Vogelsang-Warsin

02.01.19 04:08	Hilfeleistungseinsatz H H_01, H Baum
12.01.19 16:59	Brandeinsatz B Feuer kl, B Rauchentwicklung
05.03.19 03:06	Hilfeleistungseinsatz H H_06, H Tragehilfe
29.03.19 08:22	Hilfeleistungseinsatz H H_01, H Oelspur__klein
19.04.19 13:07	Brandeinsatz B Feuer mi, B PKW
21.04.19 13:03	Brandeinsatz B Feuer kl, B Rauchentwicklung
24.04.19 21:44	Hilfeleistungseinsatz H H_01, H Oelspur__klein
12.05.19 14:50	Brandeinsatz B Feuer kl, B Rauchentwicklung
29.07.19 15:42	Brandeinsatz B Feuer gr, B Waldbrand
01.08.19 10:06	Hilfeleistungseinsatz H H_Klein, H Tierunfall/-bergung
04.08.19 11:30	Brandeinsatz B Feuer mi, B Wasserfahrzeuge klein

TOP 8: Planung und Vorbereitung der Einwohnerversammlung und der Dorfberadlung

Die Einwohnerversammlung soll am 17.10.2019 um 19 Uhr im Multiplen Haus durchgeführt werden. Hier sollen die Einwohner über alle wichtigen Angelegenheiten wie z. B. Straßenausbau Eggesiner Straße, Gründung Kulturausschuss, Arbeit der Feuerwehr, Verbesserung Badewasserqualität, Abriss Bühne am Strand (ist baufällig und damit Gefahr in Verzug, wird auch nicht mehr für Veranstaltungen benötigt), Biber- und Katzenproblematik, Errichtung Spielplatz, Aktivitäten der Städtepartnerschaft informiert werden.

Die Dorfberadlung soll vor der Einwohnerversammlung stattfinden. Treffpunkt ist am 28.09.2019 um 9.30 Uhr am Multiplen Haus.

TOP 9: Information des Bürgermeisters

Herr Grönow informiert, dass die große Eiche auf dem Dreiangel in Vogelsang mehrere trockene Äste hat, die auf das sich darunter befindliche Buswartehäuschen stürzen könnten. Durch das Amt soll geprüft werden, wer Eigentümer dieser Fläche ist. Der Eigentümer soll auf seine Verkehrssicherungspflicht hingewiesen werden, d.h. Entfernung der trockenen Äste.

Auf dem Dreiangel gab es letzte Woche einen Wasserschaden durch eine geplatzte Wasserleitung. Der Schaden wurde umgehend durch die GKU behoben, jedoch kam es im Gemeindegebiet dadurch zu Beeinträchtigungen.

Die Gemeindearbeiter werden in den nächsten Tagen mit den Baumschnittarbeiten an den gemeindlichen Bäumen beginnen. Herr Grönow bittet Herrn Karsten Kliewe um eine fachgerechte Unterweisung der Gemeindearbeiter für Baumschnittarbeiten im öffentlichen Bereich. Als erste Maßnahme soll das Freischneiden des Lichtraumprofils der Bäume entlang des Gehweges in der Luckower Straße erfolgen.

Des Weiteren soll der Dornbewuchs am Multiplen Haus eingekürzt und die Fassade freigeschnitten werden.

Im Multiplen Haus befindet sich derzeit eine Bilderausstellung von Fotografien aus dem Dorfbereich.

Weiterhin informiert Herr Grönow über die Anschaffung von 2 gebrauchten Druckern.

Die Sanierungsarbeiten an der Trauerhalle auf dem Friedhof sind abgeschlossen. Leider wurde der Anstrich des an der Trauerhalle angebrachten Holzkreuzes vergessen. Die Gemeindevertreter verständigen sich darauf, dass das Holzkreuz als Schutzmaßnahme vom Gemeindearbeiter einen Lasuranstrich erhält.

Der Glockenturm auf dem Friedhof Vogelsang wurde im Vorfeld der dort stattgefundenen öffentlichen Führung zwar gesäubert, ist jedoch renovierungsbedürftig. Durch das Amt soll von einer Fachfirma ein Kostenvoranschlag für die Sanierungsarbeiten eingeholt werden, der dann als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln bei der Denkmalschutzbehörde dienen soll. In diesem Zusammenhang soll bei der Denkmalschutzbehörde erfragt werden, ob das angerostete und grün angelaufene Eisentor vom Erbbegräbnis gestrichen werden darf. Wenn ja, welche Farbe zu verwenden ist.

Mit der Ausbaggerung am Kanal soll zeitnah begonnen werden. Der Aushub wird zum Abtrocknen zwischengelagert und nächstes Jahr wieder an gleicher Stelle eingebracht. Die Böschung wird mit Feldsteinen befestigt.

Des Weiteren informiert Herr Grönow über die Errichtung eines Funkturms neben dem Friedhof in Warsin im nächsten Jahr. Ein entsprechender Pachtvertrag wurde unterzeichnet.

Am Strand von Vogelsang soll ein Schild "Wohnmobile verboten" aufgestellt werden. Eine verkehrsrechtliche Anordnung ist durch das Amt einzuholen

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Herr Behnke spricht die katastrophale Parksituation, teilweise 6 Autos hintereinander, in der Luckower Straße gegenüber der ehemaligen Bäckerei an. Hier soll durch das Amt abgestraft werden.

Des Weiteren soll Herr Kramer in der Luckower Straße vom Amt angeschrieben werden und unter Fristsetzung zum Auslichten seiner Bäume, die den öffentlichen Verkehrsraum beeinträchtigen, aufgefordert werden.

Weiterhin fragt Herr Behnke an, ob im Teich das Baden erlaubt ist.

Herr Grönow antwortet, dass der Teich zwar an den Angelverein verpachtet wurde, jedoch das Baden dort schon immer erlaubt war.

Herr Müller gibt zu bedenken, dass durch den Landesangelverband die Pflege des Teiches sichergestellt wird, weil es als Pachtgewässer den Anglern dient. An der vorne zugänglichen Stelle würde es zu Interessenkollision zwischen Angler und Badenden insbesondere mit Hunden kommen.

Die Gemeindevertreter verständigen sich darauf, eine Vorortbesichtigung bei der geplanten Dorfberadlung durchzuführen und die Problematik danach weiter zu erörtern.

Alternativ soll durch das Amt geprüft werden, ob nicht an der Tongrube in Luckow, welche eigentumsmäßig zur Gemeinde Vogelsang-Warsin gehört, eine Hundebadestelle errichtet werden kann.

Weiterhin soll durch das Amt zur nächsten Sitzung gearbeitet werden, ob der Sportplatz in Luckow im Eigentum der Gemeinde Vogelsang-Warsin steht.