

Amt „Am Stettiner Haff“  
Stettiner Straße 1  
17367 Eggesin  
**Gemeinde Vogelsang – Warsin**

## **Protokoll der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin vom 29.08.2019**

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.45 Uhr  
Ort: Multiples Haus  
Anwesend: Herr Müller, Herr Grönow, Herr Behnke, Herr Gronow  
Herr Kai Kliewe und Herr Karsten Kliewe  
Entschuldigt: Frau Breßler  
Gäste: -  
Amt: Frau Bernheiden

### Tagesordnung

#### öffentlicher Teil

- TOP 0: Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 20.06.2019
- TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 20.06.2019 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Wahl von sachkundigen Einwohnern für die Ausschüsse
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Einführung des digitalen Sitzungsdienstes  
**DS-Nr. 061/016/2019**
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4/2019 „Wohnen Dorfstraße 73“  
**DS-Nr. 061/018/2019**
- TOP: 9 Diskussion über die Änderung der Aufwandsentschädigungen gemäß der neuen Entschädigungsverordnung M/V
- TOP: 10 Informationen des Bürgermeisters
- TOP: 11 Einwohnerfragestunde

#### nichtöffentlicher Teil

- TOP: 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
**DS-Nr. 061/019/2019 – Vorkaufsrecht am Flurstück 76/63, Flur 6, Gemarkung Vogelsang**  
**DS-Nr. 061/020/2019 – Vorkaufsrecht am Flurstück 57/54, Flur 6, Gemarkung Vogelsang**  
**DS-Nr. 061/022/2019 – Verkauf des Flurstückes 57/50, Flur 6, Gemarkung Vogelsang**
- TOP: 13 Diskussion und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2018  
**DS-Nr. 061/021/2019**
- TOP: 14 Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen zur Herstellung eines Grabschutzes. Ermächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe  
**DS-Nr. 061/023/2019**
- TOP: 15 Information des Bürgermeisters
- TOP: 16 Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP: 17 Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **TOP 0: Eröffnung der Sitzung**

Herr Grönow begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

Bitte künftig die öffentliche Bekanntmachung: 2 x an Herrn Bassow  
1 x an Herrn Müller

### **TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

6 von 7 Gemeindevertreter sind anwesend und damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig bestätigt.

### **TOP 4: Protokollkontrolle vom 20.06.2019**

Das Protokoll wird einstimmig von den Mitgliedern der Gemeindevertretung bestätigt.

### **TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 20.06.2019 gefassten Beschlüsse**

Entfällt, da keine Bürger da sind.

### **TOP 6: Wahl von sachkundigen Einwohnern für die Ausschüsse**

#### **1. Für den Bauausschuss:** Peter Priem

Mit Herrn Priem wurde gesprochen und er ist bereit.

**Abstimmung:** Einstimmig wird Herr Priem als sachkundiger Einwohner in den Bauausschuss gewählt.

Damit hat der Bauausschuss zwei sachkundige Einwohner, Herr Kunzmann und Herrn Priem.

#### **2. Für den Finanzausschuss:** Torsten Bruhn

Andrea Kitschke

Beide möchten mitarbeiten im Finanzausschuss

**Abstimmung:** Beide werden einstimmig als sachkundige Einwohner gewählt.

Somit hat der Finanzausschuss drei sachkundige Einwohner Herrn Bruhn, Andrea Kitschke und Luci Krämer.

### **TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Einführung des digitalen Sitzungsdienstes**

**DS-Nr. 061/016/2019**

#### Sachverhalt:

Den Gemeindevertretern werden zurzeit die Unterlagen für die Sitzungen in Papierform zur Verfügung gestellt. Im Amtsausschuss des Amtes „Am Stettiner Haff“ wurde die Einführung eines digitalen Ratsinformationssystems bereits diskutiert. Ein Angebot für die notwendige Software wurde über den Zweckverband eGo-MV eingeholt.

Durch die Einführung des digitalen Sitzungsdienstes wird die Arbeit der Gemeindevertreter enorm erleichtert. Alle Sitzungsunterlagen können unmittelbar, strukturiert und vollständig abgerufen werden. Dies kann zu jeder Zeit und an jedem Ort erfolgen.

Des Weiteren fällt damit das persönliche Archiv der Gemeindevertreter in Papierform weg und es werden nachhaltig Ressourcen bei Druck, Aufbereitung und Verteilung der Unterlagen eingespart.

Die Teilnahme am digitalen Arbeitssystem bleibt freiwillig. Gemeindevertreter, die dies nicht wünschen, erhalten weiterhin ihre Sitzungsunterlagen in Papierform.

Auf Vorschlag des gemeinsamen Datenschutzbeauftragten sollte die Nutzung durch private Endgeräte (z. B. Tablets) erfolgen. Für die Beschaffung wird den Gemeindevertretern ein Zuschuss zur Verfügung gestellt.

### Diskussion

- Jeder kann sich sein Tablet selber kaufen und erhält einen Zuschuss in Höhe von 200,00 €
- Fragen: Kann man sein privates Tablet nutzen und erhält trotzdem den Zuschuss? Welches Betriebssystem ist kompatibel? Reicht Windows 10?

### Beschluss:

Die Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig die Einführung des digitalen Sitzungsdienstes. Die Verwaltung wird beauftragt sämtliche Maßnahmen für die Umsetzung vorzubereiten.

Die Beschaffungskosten der benötigten Software belaufen sich auf 4.422,60 € und werden im Rahmen der Amtsumlage auf die Gemeinden umgelegt. Jeder Gemeindevertreter erhält für den Erwerb seines mobilen Endgerätes einen Zuschuss in Höhe von 200,- €. Die Kosten hierfür werden von der Gemeinde selbst getragen.

### **TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4/2019 „Wohnen Dorfstraße 73“ DS-Nr. 061/018/2019**

### Sachverhalt:

Durch die Eheleute Dana und Dr. Carsten Breß wird angestrebt auf dem Wohngrundstück Dorfstraße 73 in 17375 Vogelsang-Warsin, dem Flurstück 46/1 der Flur 1 der Gemarkung Warsin, südlich des Wohngebäudes einen großen Geräteschuppen, Pool und Poolhaus zu errichten. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde wurde nur der Westrand als Wohnbaufläche ausgewiesen, der größere Teil liegt im Außenbereich. In der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die Ortslage Warsin ist der angesprochen Teil des Flurstückes nicht erfasst. Baurecht dafür kann nur über einen Bebauungsplan geschaffen werden. Es kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 b BauGB angewendet werden. Die Eheleute Breß sichern in ihrem Antrag auf Einleitung eines entsprechenden Bebauungsplanverfahrens vom 12.06.2019 die Übernahme aller Kosten, sowie den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zu. Der Gemeinde entstehen durch die Planung keine Kosten.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig:

1. Für das Flurstücke 46/1 der Flur 1 der Gemarkung Warsin, gelegen im Osten von Warsin, südlich der Dorfstraße soll der Bebauungsplan Nr. 4/2019 „Wohnen Dorfstraße 73“ aufgestellt werden. Das Plangebiet ist in dem anliegenden Übersichtsplan gekennzeichnet.
2. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bessere Nutzung des südlichen Grundstücksteils geschaffen werden. Es soll hier ein Nebengebäude, Pool und Poolhaus errichtet werden. Der Bebauungsplan soll Gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.
3. Die Größe der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 10.000 qm betragen.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
5. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe der Gründe nach § 3 Abs. 3 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.
6. Der Öffentlichkeit wird gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung zu äußern. Die Übersichtspläne des Geltungsbereichs werden mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes „Am Stettiner

Haff“ veröffentlicht. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wird darauf hingewiesen, dass der Öffentlichkeit innerhalb von vier Wochen nach Erscheinen des Amtlichen Mitteilungsblattes Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben wird.

7. Die Kosten für die Planung und sonstiger damit im Zusammenhang stehender Maßnahmen und Planverfahren sind vom Vorhabenträger zu tragen. Dazu ist zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Vogelsang-Warsin ein städtebaulicher Vertrag auf der Grundlage des § 11 BauGB abzuschließen.
8. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **TOP: 9 Diskussion über die Änderung der Aufwandsentschädigungen gemäß der neuen Entschädigungsverordnung M/V**

Die Zuarbeit wird verlesen.

- Herr Grönow begrüßt die neue Entschädigungsverordnung. Es soll sich in der Arbeitsweise des Gemeinderates etwas ändern. Arbeitsaufgaben sollen besser verteilt werden. Die Vertretbarkeit untereinander muss vielfältiger werden. Dafür kann es auch mehr Geld geben.

-Herr Behnke merkt an, dass die Gemeindevertretung schon die letzte Erhöhung nicht mitgemacht hat, weil sie das im Zuge der Steuererhöhung nicht dem Bürger gegenüber rechtfertigen konnte.

-Herr Kai Kliewe ist nicht für eine Erhöhung der Diäten, begründet das mit der Arbeit der Feuerwehr und deren Entlohnung.

Herr Grönow stellt die neue Verordnung zur **Abstimmung:**

Mit 5 Stimmen dafür und einer Stimmenthaltung soll die neue Verordnung ab dem 01.01.2020 in der Gemeinde rechtskräftig werden mit dem zulässigen Höchstsatz.

Auf der nächsten Gemeindevertreterversammlung soll die Änderung der Hauptsatzung diskutiert werden.

### **TOP10: Informationen des Bürgermeisters**

- 1.) Zum Stand des Haushaltsvollzuges 2019 übernimmt Herr Müller das Wort. Der Jahresfehlbetrag belief sich bei der Planung 2019 auf 113.000 €. Mit dem Stand vom 4.07. 2019 sind es nur noch ca. 57.500 €. Haben bis jetzt ganz solide gearbeitet.
- 2.) Die Landesforst bietet den Waldbesitzern finanzielle Hilfen an. Wir werden mit Herrn Höppner reden, was mit unseren Wäldern ist.
- 3.) Wir mussten Bäume im Dreiangel säen; hier war Gefahr im Verzug.
- 4.) Die Friedhofshalle wurde ausgebessert.
- 5.) Das Bushaltesthäuschen in Vogelsang ist stark renovierungsbedürftig. Hier sollten auch Sitzgelegenheiten geschaffen werden. Das Projekt ist eine Aufgabe für den Bauausschuss.
- 6.) Wir haben zu viele Schilder im Ort. Möchten gerne zentrale Wegweiser für Gewerbetreibende aufstellen.  
**Das Amt soll prüfen**, ob es eine Satzung für Beschilderungen im Ort gibt.
- 7.) Wir beschäftigen zurzeit 3 ABM-Kräfte. Die sind vorwiegend mit dem Säen von Bäumen beschäftigt. Hierfür brauchen wir aber Technik. Muss nächstes Jahr im Haushalt eingeplant werden. Die Arbeitskräfte brauchen dafür sichere Arbeitskleidung.
- 8.) Im Bötengang gab es einen kleinen Brand, der aber gelöscht werden konnte.
- 9.) **Information für das Amt:** Bitte alle Gehaltsabrechnungen an die Mitarbeiter nach Hause schicken.

### **TOP: 11 Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner anwesend.

Grönow  
Bürgermeister

Bernheiden  
Protokollantin