

Protokoll über die gemeinsame öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und des Bauausschusses Vogelsang-Warsin vom 16.04.2019

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 22.00 Uhr

Ort: Multiples Haus

Anwesend: Herr Müller, Herr Grönow, Herr Behnke, Herr Kunzmann, Herr Gronow
Herr Kai Kliewe, Herr Priem und Herr Karsten Kliewe

Entschuldigt: Frau Breßler

Amt: Frau Bernheiden

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 14.02.2019
- TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 14.02.2019 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2017
DS-Nr. 061/007/2019
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017
DS-Nr. 061/008/2019
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag für die Erarbeitung und Umsetzung des B-Planes „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin
DS-Nr. 061/009/2019
- TOP 9: Diskussion und Satzungsbeschluss über den B-Plan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin
DS-Nr. 061/010/2019
- TOP 10: Vorbereitung des Arbeitseinsatzes am Strand am 27.04.2019
- TOP 11: Grundsatzdiskussion zum Strand Vogelsang-Warsin
- TOP 12: Information des Bürgermeisters
- TOP 13: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP 14: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 061/011/2019 – Antrag auf Errichtung von zwei Ferienhäusern
DS-Nr. 061/012/2019 – Antrag auf Errichtung einer Dachgaube
Diskussion über den weiteren Umgang mit dem gemeindeeigenen Flurstück 76/8, Flur 6
- TOP 15: Information des Bürgermeisters
- TOP 16: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 17: Sonstiges

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Grönow begrüßt die Anwesenden und eröffnet die heutige letzte Sitzung vor den Kommunalwahlen. Herr Grönow dankt noch einmal für die gute Zusammenarbeit in der letzten Wahlperiode.

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

5 von 6 Gemeindevertreter sind anwesend und damit die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Es liegen zwei Tischvorlagen vor.

Zusätzliche finanzielle Mittel für die Kindertagesbetreuung 2017 und 2018

DS 061/013/2019

Vorkaufsrecht der Gemeinde Vogelsang-Warsin an den Flurstücken 48/13, 47/1 und 47/3 der Flur 1 der Gemarkung Warsin

DS 061/014/2019

Herr Grönow stellt den Antrag diese Drucksachen in den nichtöffentlichen Teil mit auf die Tagesordnung zu setzen.

Abstimmung: Einstimmig für den Antrag von Herrn Grönow.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit den Zusätzen einstimmig bestätigt.

TOP 4: Protokollkontrolle vom 14.02.2019

Das Protokoll wird mit einer Stimmenthaltung und 4 Stimmen dafür von den Mitgliedern der Gemeindevertretung bestätigt.

TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 14.02.2019 gefassten Beschlüsse

Herr Grönow gibt die Beschlüsse bekannt.

TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses 2017

DS-Nr. 061/007/2019

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum 31. Dezember 2017 gemäß § 3 a KPG geprüft.

Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Gemeindevertretung entgegenstehen könnten.

Die Bilanzsumme beträgt	1.523.875,45 €
Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen 2017 beträgt	-68.780,93 €
Das Jahresergebnis 2017 beträgt nach Veränderung der Rücklagen	-58.482,76 €
Die Finanzrechnung weist für 2016 einen Finanzmittelfehlbetrag aus von	-87.740,84 €

Der Haushaltsausgleich ist insgesamt nicht gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 04.12.2018 beschlossen, der Gemeindevertretung die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum 31. Dezember 2017 i. d. F. vom 27.09.2018 zu empfehlen.

Diskussion:

Herr Müller erklärt den Jahresabschluss.

- Der Prüfungsabschluss hat uns eine gute Planung und Arbeit bescheinigt.
- Wir haben ein positives Minus. Haben unsere Schulden um die Hälfte reduziert.
- Die Verschuldung hat uns der Kreis beschert. Die Pro-Kopf Zuweisung wird immer weniger und die Kreisumlage steigt.

Herr Grönow:

- Wir tun als Gemeinde auch sehr viel um unsere Schulden loszuwerden.
- Wir haben viel getan, um Bürger bei uns anzusiedeln (zur Zeit 385 Einwohner).
- Zum Ende des Jahres rechnen wir mit mehr als 400 Einwohner. Im Dezember werden 13 Wohnungen in der alten Schule übergeben und auch im Schloss entstehen zwei weitere Wohnungen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig, den vom Rechnungsprüfungsausschuss und vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum 31. Dezember 2017 i. d. F. vom 27.09.2018 festzustellen.

**TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017
DS-Nr. 061/008/2019**

Sachverhalt:

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum 31. Dezember 2017 gemäß § 3a KPG geprüft.

Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass der Entlastung des Bürgermeisters durch die Gemeindevertretung entgegenstehen könnten.

Auf Grund seiner Befangenheit nimmt der Bürgermeister nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt mit 4 Ja- Stimmen, dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2017 Entlastung zu erteilen.

**TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag für die Erarbeitung und Umsetzung des B-Planes „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin
DS-Nr. 061/009/2019**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin hat mit Beschluss-Nr. 061/017/2018 vom 18.10.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ gefasst. Die Übernahme der Kosten für die Planung, Erschließung und Bebauung sollen vom Vorhabenträger getragen werden. Dies muss in einem städtebaulichen Vertrag festgeschrieben werden.

Der vorliegende städtebauliche Vertrag regelt die Übernahme der Kosten für die Ausarbeitung der städtebaulichen Satzung, die Erschließungsleistungen und die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Diskussion:

- Der Fall lag schon mehrmals auf unserem Tisch.
- Der Vertrag liegt in der Gemeinde vor. Die Gemeinde legt hier nichts fest. Der Käufer legt seine Bauweise fest.
- Die Gemeinde will diesen Plan für das ganze Dorf.
- Die Verwaltung soll prüfen, ob man einen Bebauungsplan, so wie bei der Südstraße für das ganze Dorf aufstellen kann.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig den städtebaulichen Vertrag mit den Investoren Jenny und Dr. Stephan Rackwitz zum Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“.

Der Bürgermeister und der 1. stellvertretende Bürgermeister werden ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

TOP 9: Diskussion und Satzungsbeschluss über den B-Plan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin DS-Nr. 061/010/2019

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin hat mit Beschluss-Nr. 061/001/2019 vom 17.01.2019 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ in der Fassung vom Dezember 2018 und die Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt. Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen ist in der als Anlage 1 beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft, sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin wird in der vorliegenden Fassung vom April 2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom April 2019 gebilligt.
4. Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ werden gemäß § 86 Abs. 3 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
5. Der Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan Nr.3/2018 „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

TOP 10: Vorbereitung des Arbeitseinsatzes am Strand am 27.04.2019

Der Strand wurde bereits besichtigt. Die zu erledigenden Arbeiten haben sich im Vergleich zum Vorjahr verringert. Die Zusammenarbeit mit der Firma „Hafftrans“ läuft immer gut. Es wird wieder eine Mittagsversorgung geben.

- Herr Müller zeichnet für die Getränkeversorgung und Brötchen verantwortlich.
- Herr Grönow besorgt die Würstchen.
- Wichtig ist, dass viele Leute kommen.
- Die Anschaffung einer Strandreinigungsmaschine ist beabsichtigt.
- Der Bürgermeister hat diese bei seinem letzten Besuch in der polnischen Partnerstadt gesichtet.
- Kosten: ca. 4.800,00 € plus 600,00 € Überführung

TOP 11: Grundsatzdiskussion zum Strand Vogelsang-Warsin

- Wir haben schon viel über den Strand geredet.
- Schlamm ist unser Problem.
- Der Strand ist eigentlich an der falschen Stelle. Er muss woanders hin.
- Richtung Hafen haben wir einen sandigen Untergrund. Da muss der Strand eigentlich hin.
- Das sollte ein Denkanstoß für alle sein.
- Die nächste Gemeindevertretung muss das in Angriff nehmen.
- Die Bühne wird nicht mehr als Bühne gebraucht, höchstens als Überdachung.
- Da wo sie steht, kann sie nicht stehenbleiben.
- Herr Pfeiffer muss Farbe bekennen.
- Wir sollten erst eine Probebohrung durchführen, bevor wir die Bühne anfassen.

Top 12 Information des Bürgermeisters

1. Strandfest

- Der Dorfklub organisiert das Strandfest nicht mehr. Wenn Vereine das machen, werden sie über die Umsatzsteuer zur Kasse gebeten.
- Wir haben die Zusage von Marcus Hasse und Thomas Krummnow
- Das Strandfest wird eine Tagesveranstaltung am 13.07.2019
- Die Gemeinde schießt Geld zu, genau wie früher beim Dorfklub und unterstützt das Fest mit Kuchen, Ausfahrten der Feuerwehr. Kassierung Eintritt usw.

2. Herr Bassow war 2,5 Wochen krank; jetzt wartet viel Arbeit auf ihn. Den Bötengang hat er gut freigeschnitten, von beiden Seiten. Wir werden einen Container brauchen.

3. Multiples Haus

- Abrechnung 2018: Ohne Abschreibung liegen wir hier im grünen Bereich. Es gab 20.000,00 € Erträge, daraus 6.438,00 € aus Stromeinnahmen.
- 2017 hatten wir noch 18.000,00 € Stromkosten, 2018 waren es nur noch 9.600 €
- Insgesamt haben wir aber noch ein Minus von 8.920,00 €
- Wir haben neue Seifenspende angeschafft.

4. Kleidercontainer

- Das Land wo der Container steht, gehört der Gemeinde nicht.
- Der Container wurde eingezäunt und die Stellfläche wurde gepflastert.
- Aber wir können nicht vermieten, was uns nicht gehört.
- Wir lassen das mit dem Container, wer andere Vorschläge hat melde sich beim Bürgermeister.

5. Wahlen

- 2 Wahllokale
- Beide besetzt mit ausreichenden Wahlhelfern
- Problem ist das Telefon in Warsin.

6. Neue Wohnungen in Vogelsang-Warsin

- Familie Niehaus hat 13 Wohnungen für Senioren in der alten Schule fertiggestellt und will diese verkaufen.
- Im Schloss in der 2. Etage werden 6 Wohnungen fertiggestellt von Familie Niehaus
- Beim alten Dorfklub will die Familie drei Grundstücke bebauen.

Grönow
Bürgermeister

Bernheiden
Protokollantin