

**Protokoll über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin und des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz am 17.01.2019**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21.00 Uhr

Ort: Multiples Haus

Anwesend: Herr Kunzmann, Herr Grönow, Herr Müller, Frau Breßler,  
Herr Kai Kliewe, Herr Gronow, Herr Karsten Kliewe

entschuldigt: Herr Behnke, Herr Prim

Amt: Frau Miekley

**Tagesordnung**

**öffentlicher Teil**

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 18.12.2018
- TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.12.2018 gefassten Beschlüsse
- TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin  
**DS-Nr.061/001/2019**
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zur 2. Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramm Vorpommern, 4. Beteiligung zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des RREP Vorpommern  
**DS-Nr. 061/002/2019**
- TOP 8: Diskussion über Straßenschäden in der Ortslage Vogelsang-Warsin
- TOP 9: Diskussion über den weiteren Umgang mit dem Strand in Vogelsang-Warsin
- TOP 10: Diskussion über den Zustand der Gehwege in der Südstraße
- TOP 11: Information des Bürgermeisters
- TOP 12: Einwohnerfragestunde

**nichtöffentlicher Teil**

- TOP 13: Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
- **Diskussion über den weiteren Umgang mit dem Flurstück 19 der Flur 6 (Luckower Str. 3)**
- TOP 14: Information des Bürgermeisters
- TOP 15: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP 16: Sonstiges

## öffentlicher Teil

### **TOP 0: Begrüßung**

Herr Grönow begrüßt alle Anwesenden.

### **TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

### **TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

5 von 6 Gemeindevertreter sind anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung**

Zwischenzeitlich ist noch ein Bauantrag eingegangen. Die Tagesordnung wird unter TOP 13 ergänzt um die Drucksache DS-Nr. 061/003/2019 – **Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Gartenhauses**. Die Tagesordnung wird mit dieser Ergänzung einstimmig genehmigt.

### **TOP 4: Protokollkontrolle vom 18.12.2018**

Das Protokoll vom 18.12.2018 wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 5: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 18.12.2018 gefassten Beschlüsse**

Entfällt, da allen Anwesenden die Beschlüsse bekannt sind

### **TOP 6: Diskussion und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ der Gemeinde Vogelsang-Warsin DS-Nr. 061/001/2019**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin hat in ihrer Sitzung am 18.10.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ gefasst. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde im Amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 11, erschienen am 14.11.2018, bekannt gemacht.

Der Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB die Gelegenheit gegeben, sich innerhalb von vier Wochen nach Erscheinen des Amtlichen Mitteilungsblattes über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung zu äußern. Der Gemeindevertretung liegt nunmehr der Entwurf des Bebauungsplans vor.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Vogelsang-Warsin empfiehlt einstimmig und die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt einstimmig:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung vom Dezember 2018 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/2018 „Wohnen Südstraße“ mit der Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  
Dabei ist gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13 Abs. 3 BauGB darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassender Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Ausgabengebiet durch die Aufstellung des Bebauungsplans berührt werden kann, sollen von der Auslegung benachrichtigt werden. Ihnen ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Frau Miekley erläutert das weitere Verfahren. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung soll voraussichtlich im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes „Am Stettiner Haff“, welches am 13.02.2019 erscheint, erfolgen. Dann findet die öffentliche Auslegung vom 25.02.2019 – 29.03.2019 statt. Zeitgleich erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Mitte April könnte der Satzungsbeschluss gefasst werden. Am 08.05.2019 könnte dieser im Amtlichen Mitteilungsblatt veröffentlicht werden, damit würde die Satzung in Kraft treten.

**TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vogel-sang-Warsin zur 2. Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern, 4. Beteiligung zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des RREP Vorpommern  
DS-Br. 061/002/2019**

**Sachverhalt:**

Die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern hat beschlossen, im Rahmen der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern eine Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Nutzung der Windenergie vorzunehmen. Die dritte Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 16. Mai bis zum 18. Juli 2017 statt. Danach wurden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms überarbeitet. Die überarbeiteten Entwürfe der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern und des Umweltberichtes wurden von der Verbandsversammlung am 25. September 2018 beschlossen. Gleichzeitig wurde beschlossen, das vierte Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Abs. 3 und § 7 Abs. 3 Landesplanungsgesetz Mecklenburg- Vorpommern durchzuführen. Nunmehr findet in der Zeit vom 20. November 2018 bis zum 23. Januar 2019 die vierte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern und dem dazugehörigen Umweltbericht statt. Danach werden die eingegangenen Stellungnahmen wiederum ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der Entwurf erneut überarbeitet. Nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern soll die Zweite Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern zur Rechtsetzung bei der Landesregierung eingereicht werden. Die Städte und Gemeinden sowie alle Personen, die von den Planungen betroffen sind, haben die Möglichkeit, Hinweise, Bedenken und Anregungen zu geben und Stellung zu nehmen.  
Gemeinde Vogelsang- Warsin: Keine Ausweisung von Windeignungsgebieten gemäß Kartenausschnitt

Der Sachverhalt wird zunächst diskutiert, da die Errichtung der Windkraftanlagen dem Tourismus schadet. Konkrete Bedenken und Hinweise können jedoch nicht formuliert werden.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Vogelsang-Warsin empfiehlt mit 4 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung und die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin beschließt mit 4 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme im 4. Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit im Auslegungsverfahren zum Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern mit dazugehörigem Umweltbericht keine Hinweise und Bedenken anzumelden.

**TOP 8: Diskussion über Straßenschäden in der Ortslage Vogelsang-Warsin**

Herr Kliewe führt aus, dass die Straßenschäden in der Gemeinde aufgenommen werden müssen. Es ist eine Prioritätenliste zu erstellen, wo dringend Handlungsbedarf besteht. Der Weg beim Ausbau weist Schäden durch Wurzeln, welche diesen aufbrechen, auf. Ebenso der Weg Sanddüne vor dem Friedhof. Hier könnte Abhilfe geschaffen werden, indem der Asphalt heraus geschnitten wird, eine Wurzelsperre eingebaut und das Stück Straße anschließend gepflastert wird. (Anmerkung der

Verwaltung: auf einer Länge von 14 m betragen die Kosten bei einer vergleichbaren Maßnahme ca. 4.000,00 €).

In dem Zusammenhang wird angefragt, ob in der Sanddüne aus Richtung Wald kommend eine Geschwindigkeitsbegrenzung gilt, da dort kein Schild steht.

Bei dem Weg zur alten Ziegelei steht ein Fundamentschacht über. Hier soll der Gemeindearbeiter Recycling einbringen.

Der Dreieck Einmündung Kreisstraße stellt aufgrund des Straßenzustandes beim Abzweig Richtung Altwarp eine Unfallgefahr für Radfahrer dar. Der Landkreis soll entsprechend informiert und um ein Vororttermin gebeten werden.

#### **TOP 9: Diskussion über den weiteren Umgang mit dem Strand in Vogelsang-Warsin**

Es ist nochmals zu prüfen, ob und welche Möglichkeiten bestehen, den Strand zu erhalten und attraktiv zu gestalten. Dazu ist auch zu prüfen, ob hierfür Fördermittel eingeworben werden können. Möglichkeiten der Finanzierung sind aufzuzeigen. Vielleicht könnten auch alle Haffgemeinden mit Stränden diesbezüglich gemeinsam handeln.

Der Kanalweg, welcher zum Strand führt, wurde offensichtlich an einer anderen Stelle als bisher (zwischen den beiden Kurven) unterhöhlt.

#### **TOP 10: Diskussion über den Zustand der Gehwege in der Südstraße**

Herr Hermann Krämer, Südstraße 1 a, 17375 Vogelsang-Warsin, ist durch das Ordnungsamt aufzufordern, seinen Gehweg zu säubern.

Herr Gerd Kramer, Luckower Straße 11, 17375 Vogelsang-Warsin, ist durch das Ordnungsamt aufzufordern, seine Bäume, die in den öffentlichen Bereich hinein ragen, zu beschneiden.

Hinsichtlich der Kastanien an der alten Schmiede hat Herr Grönow bereits Herrn Langner eine Mail geschickt, hier müsste gemeinsam mit der unteren Naturschutzbehörde eine Baumschau erfolgen.

#### **TOP 11: Information des Bürgermeisters**

Keine Informationen.

#### **TOP 12: Einwohnerfragestunde**

Entfällt.

Grönow  
Bürgermeister

Miekley  
Protokollantin