

# Gemeinde Altwarp

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Altwarp

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 11.08.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindesaal, Seestraße 42, 17375 Altwarp

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Inge Bocklage

##### Mitglieder

Silvia Ottenstein

David Schoenke

Michael Kunath

##### Verwaltung

Katja Trampe

**Gäste:** Frau Höckendorf, Frau Seidel, Herr u. Frau Ginsburg, Herr Bocklage, Herr Metzner

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 23.06.2020 und Genehmigung dieser
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Drucksachen
- 6.1. Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages - Gas zwischen der Gemeinde Altwarp und der Tyczka Energy GmbH 20/025/13
- 6.2. Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Kriegsgräberstätte "Sowjetischer Ehrenfriedhof" Altwarp 20/027/13
- 6.3. Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern 20/028/13  
5. Beteiligung zu raumbedeutsamen Abwägungsergebnissen gemäß Entwurf 2020 der zweiten Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern
- 6.4. Grundsatzbeschluss : Erweiterung, Umbau und Sanierung Kindertagesstätte Altwarp 20/033/13
7. Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Drucksachen
- 9.1. Verkauf einer Teilfläche aus dem gemeindeeigenen Flurstück 110/53 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp 20/022/13
- 9.2. Verkauf einer Teilfläche aus dem gemeindeeigenen Flurstück 110/53 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp 20/023/13
- 9.3. Pachtantrag auf eine Teilfläche von ca. 310 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 6/2 der Flur 10 der Gemarkung Altwarp 20/024/13
- 9.4. Gemeindliches Einvernehmen zum Einbau einer Dachgaube in ein bestehendes Wohnhaus 20/026/13

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 9.5. | Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses         | 20/029/13 |
| 9.6. | Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage - Errichtung von 3 Ferienhäusern             | 20/030/13 |
| 9.7. | Vorkaufsrecht der Gemeinde Altwarp an dem Flurstück 71/1 der Flur 2 der Gemarkung Altwarp | 20/031/13 |
| 10.  | Anfragen und Mitteilungen   |           |
| 11.  | Schließung der Sitzung  |           |

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### **1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 4 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### **2. Einwohnerfragestunde**

Wann wird der Parkplatz bei Udo Schokat fertiggestellt?

I. Bocklage: Noch in 2020 wird die Fläche befestigt.

Der Weg zum Strand wuchert zu.

I. Bocklage: Die Hecke wurde heute beschnitten.

Wird beim Lichterfest und beim Adventsmarkt ein großes Zelt aufgebaut?

I. Bocklage Lichterfest am 13.11.2020, der Termin für den Adventsmarkt steht noch nicht fest. Im Kulturausschuss muss der Termin und der genaue Ablauf besprochen werden.

---

### **3. Genehmigung der Tagesordnung**

Zur Tagesordnung werden folgende TO-Punkte nachträglich aufgenommen:

Unter 6.4. Beschlussvorlage 20/033/13 Erweiterung, Umbau und Sanierung der KITA Altwarp

9.6. Beschlussvorlage 20/030/13 Errichtung von 3 Ferienhäusern

9.7. Beschlussvorlage 20/031/13 Vorkaufsrecht der Gemeinde Altwarp

#### **Beschluss:**

Die Änderungen der Tagesordnung wurden einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

#### **4. Anfragen der Sitzungsteilnehmer zur Niederschrift vom 23.06.2020 und Genehmigung dieser**

Unter TOP 6.3. wurde die Satzung (20/020/13) beschlossen. Diese liegt den Gemeindevertretern noch nicht vor.

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

---

#### **5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Bürgermeisterin gibt bekannt:

---

#### **6. Drucksachen**

---

##### **6.1. Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages - Gas zwischen der Gemeinde Altwarp und der Tyczka Energy GmbH 20/025/13**

Da der Konzessionsvertrag – Gas der Gemeinde Altwarp mit der Tyczka Minol GmbH regulär zum 31.09.2021 endet, wurde gemäß § 46 Abs.3 Energiewirtschaftsgesetz das Vertragsende sowie die Absicht eines neuen Vertragsabschlusses im Bundesanzeiger öffentlich bekannt gegeben.

Bis zum Ablauf der Interessenbekundung am 24.06.2020 hat nur die Tyczka Energy GmbH ihr Interesse am Abschluss eines neuen Vertrages bekundet und ein Vertragsangebot eingereicht.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt den Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages – Gas gemäß Angebot der Tyczka Energy GmbH zum 01.10.2021 mit einer Laufzeit von 20 Jahren.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

## **6.2. Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Kriegsgräberstätte "Sowjetischer Ehrenfriedhof" Altwarp**

**20/027/13**

Durch die russische Vertretung wurde bei einer Besichtigung der Zustand der Kriegsgräberanlage „Sowjetischer Ehrenfriedhof Altwarp“ bemängelt. Die Gemeinde erhält im Rahmen der Pflege dieser Anlage jährlich einen Zuschuss vom Land Mecklenburg- Vorpommern für die Unterhaltung dieser Anlage.

Für die nunmehr erforderlichen umfangreichen Sanierungsmaßnahmen können durch die Gemeinde Altwarp zusätzliche Mittel beantragt werden. Für die Sanierung müssen sowohl denkmalschutzrelevante Betrachtungen (z.B. Farbgebung) als auch die Belange der russischen Vertretung berücksichtigt werden.

Durch das Innenministerium werden 100 % der förderfähigen Kosten für die Sanierung getragen. Bei der Antragstellung sind alle erforderlichen Unterlagen (Denkmalschutz, Kostenschätzung für Sanierung und Farbgebung) einzureichen

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt grundsätzlich, die Kriegsgräberanlage „Sowjetischer Ehrenfriedhof Altwarp“ zu Sanierung und hierfür Mittel des Landes Mecklenburg-Vorpommern einzuwerben. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag auf Zuwendung der Sanierungskosten zu stellen. Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, die erforderlichen Anträge zu unterzeichnen. Die erforderlichen Mittel werden in der Haushaltsplanung der Gemeinde berücksichtigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

## **6.3. Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern**

### **5. Beteiligung zu raumbedeutsamen Abwägungsergebnissen gemäß Entwurf 2020 der zweiten Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern**

**20/028/13**

Die Verbandsversammlung des regionalen Planungsverbandes Vorpommern hat beschlossen, im Rahmen der zweiten Änderung des regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern eine Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Nutzung der Windenergie vorzunehmen.

Die überarbeiteten Entwürfe der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern und des Umweltberichts wurden von der Verbandsversammlung am 16. Juni 2020 beschlossen. Gleichzeitig wurde beschlossen, für raumbedeutsame Abwägungsergebnisse eine 5. Beteiligung durchzuführen. Diese 5. Beteiligung bezieht sich ausschließlich auf die 19 Eignungsgebiete, an denen raumbedeutsame Flächenveränderungen im Ergebnis des 4. Beteiligungsverfahrens vorgenommen wurden sowie auf die Begründung der einzelnen Kriterien für die Ausweisung von Eignungsgebieten für windenergieanlagen.

In der Zeit vom 04. August bis zum 03. September 2020 findet nunmehr die 5. Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die in diesem Beteiligungsprozess eingehenden Stellungnahmen werden wiederum ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der endgültige Entwurf der Zweiten Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Vorpommern erstellt. Nach Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung des

Regionalen Planungsverbandes Vorpommern soll die Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms zur Rechtsetzung bei der Landesregierung eingereicht werden.

Für das Gebiet des Amtes Am Stettiner Haff bzw. die Stadt Eggesin ist lediglich das Windeignungsgebiet 34/2015 Lübs/Friedländer Große Wiese von Bedeutung. Dieses Gebiet befindet sich in territorialer Zuständigkeit der Gemeinde Lübs. Andere Gemeinden unseres Amtsgebietes sind territorial nicht betroffen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, gegen die Planung

- keine Hinweise und Bedenken hervorzubringen
  
- die im Protokoll hervorgebrachten Hinweise und Bedenken hervorzubringen.

**Frau Bocklage erklärt den Sachverhalt. Die Mehrheit der Gemeindevertretung enthält sich der Stimme, da die Gemeinde Altwarp nicht direkt betroffen ist.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	1	3

---

**6.4. Grundsatzbeschluss : Erweiterung, Umbau und Sanierung Kindertagesstätte Altwarp**

**20/033/13**

Die Bürgermeisterin erläutert kurz die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Altwarp beschließt grundsätzlich die Realisierung der Erweiterungs-, Umbau- und Sanierungsmaßnahme Kindertagesstätte Altwarp. Die Gemeindevertretung beschließt, die erforderlichen finanziellen Mittel in die Haushalts- bzw. Nachtragshaushaltsplanung einzustellen und die erforderlichen Eigenanteile zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wird vorbehaltlich der Genehmigung der Haushalts- bzw. Nachtragshaushaltssatzung durch den Landkreis Vorpommern- Greifswald beauftragt, für die Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 - 4 eine Ausschreibung durchzuführen. Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden beauftragt, entsprechende Förderanträge für die Gewährung von Zuwendungen für die Umsetzung der Maßnahme zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

## **7. Anfragen und Mitteilungen**

Am 16.08.2020 findet die Ergänzungswahl statt.

Am 21.08.2020 ist am Hafen ein Grillfest der Feuerwehr. Eventuell kann damit die offizielle Hafeneinweihung gefeiert werden.

Am 23.08.2020 ist die Glockenweihe auf dem Friedhof.

In der Straße des Friedens usw. wurden die Straßenränder gemäht.