

Gemeinde Luckow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Luckow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.02.2020
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Rieth

Anwesend

Vorsitz

Fabian Schöne

Mitglieder

Madlen Banse

Stephan Behrendt

Dr. Inka Bockhorn

Angela Frank-Babin

Mathias Kliewe

Ursula Krüger

Hans-Joachim Tillaire

Verwaltung

Karen Reinke

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 16.12.2019 und Protokollbestätigung
- 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung/en gefassten Beschlüsse
- 5 Drucksachen
- 5.1 Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 1/2018 „Photovoltaikfreiflächenanlage“ der Gemeinde Luckow Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss 20/001/18
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil

- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9 Anfragen
- 10 Schließung der Sitzung

Protokoll

öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 8 Sitzungsteilnehmer anwesend.

Bemerkung zur fristgerechten Ladung:

Bei einigen Gemeindevertretern hat der Kurierdienst die Einladung leider nicht ordnungsgemäß zugestellt.

Weiterhin wurde informiert, dass laut Hauptsatzung der Gemeinde Luckow 1 x im Jahr die Gemeindevertretersitzung in Rieth stattfindet.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 16.12.2019 und Protokollbestätigung

Frau Krüger zu TOP 11:

- Anfrage zum Unterpachtverhältnis Frau Bockhorn

Antwort Herr Schöne: momentan besteht seitens von Frau Bockhorn kein Interesse

- Herr Schöne teilt weiterhin mit, dass im Pachtvertrag ein Fehler enthalten ist:
... Die Instandsetzungsmaßnahmen sind durch den „Pächter“ ->**richtig ist:**

Verpächter<- zu tragen ...

- Frau Bockhorn informiert, dass sie ihre zu viel gezahlte Pacht der FF spenden möchte.

Beschluss:

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung am 16.12.2019 wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung/en gefassten Beschlüsse

Entfällt.

5 Drucksachen

**5.1 Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 1/2018 „Photovoltaikfreiflächenanlage“ der Gemeinde Luckow
Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss****20/001/18**

Diskussion:

- P & L möchte auf der Freifläche vor der Biogasanlage eine Photovoltaikanlage bauen; der Aufstellungsbeschluss wurde bereits von der damaligen Gemeindevertretung beschlossen als Ausgleichsfläche wird das Flurstück 113/1 Flur 2 Gemarkung Rieth vorgeschlagen
- diese Fläche soll sich entsprechend Pkt. 2.5 im Besitz des Vorhabenträgers befinden
- laut Frau Krüger könnte bei der Bezeichnung der Fläche ein Fehler vorliegen
- das Flurstück 113/1 befindet sich im Besitz von Frau Arndt
- hier muss eine Klärung im weiterführenden Verfahren erfolgen
- keine finanziellen Auswirkungen für die Gemeinde
- bitte Info an die Gemeindevertreter über den Sachverhalt geben

Beschluss:

Die Zustimmung der Gemeindevertretung zum nachfolgenden Beschluss erfolgt vorbehaltlich: Bitte um Prüfung des Eigentümers Gemarkung Rieth Flur 2 Flurstück 113/1 - nur für die Kompensationsmaßnahmen S. 24 Nr. 3e.4.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Luckow beschließt unter dem vorgenannten Vorbehalt:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 1/2018 „Photovoltaikfreiflächenanlage“ wird in der vorliegenden Fassung vom Dezember 2019 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 1/2018 „Photovoltaikfreiflächenanlage“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6 Einwohnerfragestunde

Frau Frank-Babin:

- Nutzungsvereinbarung -> für die Kapelle muss durch die Gemeinde eine schriftliche Legitimierung erfolgen

Herr Schöne informiert, dass die weißen Fugen nach der Instandsetzung an der Kapelle normal sind. Im Frühjahr könnte ein Anstrich erfolgen (mit Ochsenblut)

7 Anfragen und Mitteilungen

Herr Schöne informiert über den Bau der Funkmasten;

1 Sendemast steht bereits – leider nur für Vodafone. Die Telekom ist weiterhin interessiert, das Mobilfunknetz weiter auszubauen