

# Gemeinde Lübs

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Lübs

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 25.02.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Motormühler, Schulstraße 1a, 17379 Lübs

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Ossip Storm

Mitglieder  
Sven Schulz  
Michael Jahnke

Verwaltung  
Christian Zobel

#### **Abwesend**

Mitglieder  
Karsten Kietzmann                      entschuldigt  
Markus Gröschl                         entschuldigt

**Gäste: 5 Bürger**

# Tagesordnung

## öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Anfragen der Gemeindevertreter zu den Protokollen der Gemeindevertretersitzungen am 10.12.2019 und 14.01.2020 und Bestätigung der Protokolle
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung/en gefassten Beschlüsse
6. Drucksachen
  - 6.1. Satzung der Gemeinde Lübs über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Landgraben", "Uecker-Haffküste" und "Untere Peene"  
DS-Nr. 066/004/2020
  - 6.2. Genehmigung einer Stundung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes und der Grundsteuer  
DS-Nr. 066/005/2020
  - 6.3. Genehmigung einer Stundung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes und der Grundsteuer  
DS-Nr. 066/006/2020
  - 6.4. Haushaltssatzung 2020/2021 der Gemeinde Lübs mit den vorgeschriebenen Anlagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung M-V. 20/007/23
  - 6.5. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Gemeinde Lübs zur Haushaltssatzung 2020/2021 20/008/23
7. Anfragen und Mitteilungen

## nichtöffentlicher Teil

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Drucksachen
  - 9.1. Entschädigungs- und Gestattungsvertrag 20/009/23
10. Anfragen
11. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Zu Beginn der Sitzung sind 3 Sitzungsteilnehmer anwesend.

---

### 2. Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin berichtet, dass in der Hinterstraße 5 Straßenlampen defekt sind. Herr Storm ist das Problem bekannt. Es wird demnächst behoben.

Ein Bürger berichtet, dass der Wendekreis auf Höhe Dorfstraße 23 stark ausgefahren ist.

---

### 3. Genehmigung der Tagesordnung

#### **Beschluss:**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

### 4. Anfragen der Gemeindevertreter zu den Protokollen der Gemeindevertretersitzungen am 10.12.2019 und 14.01.2020 und Bestätigung der Protokolle

#### **Beschluss:**

Einstimmig werden die Protokolle vom 10.12.2019 und 14.01.2020 bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

### 5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung/en gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die gefassten Beschlüsse bekannt:

---

## 6. Drucksachen

---

### 6.1. Satzung der Gemeinde Lübs über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Landgraben", "Uecker-Haffküste" und "Untere Peene"

#### DS-Nr. 066/004/2020

Unter Berücksichtigung der Beitragsforderung der Wasser- und Bodenverbände „Landgraben“, „Uecker-Haffküste“ und Untere Peene ergeben sich neue Kalkulationsgrundlagen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt die Satzung der Gemeinde Lübs über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“, „Uecker-Haffküste“ und „Untere Peene in der vorliegenden Fassung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

### 6.2. Genehmigung einer Stundung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes und der Grundsteuer

#### DS-Nr. 066/005/2020

Die Firma Lübs Agrar GmbH & Co. KG beantragt die Stundung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband in Höhe von 14.940,97 € und der Grundsteuer in Höhe von 7.308,33 € bis zum 31.12.2020.

Gemäß der Dienstanweisung über Stundung, Niederschlagung und Erlass ist die Gemeindevertretung für die Stundung von Forderungen über 5.000,00 € zuständig.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübs genehmigt die Stundung der Forderung bis zum 31.12.2020 laut Antrag.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

### 6.3. Genehmigung einer Stundung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes und der Grundsteuer

#### DS-Nr. 066/006/2020

Die Firma Rinderhof Lübs GmbH beantragt die Stundung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband in Höhe von 6.316,73 € und der Grundsteuer in Höhe von 2.684,44 € bis zum 31.12.2020.

Gemäß der Dienstanweisung über Stundung, Niederschlagung und Erlass ist die Gemeindevertretung für die Stundung von Forderungen über 5.000,00 € zuständig.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübs genehmigt die Stundung der Forderung bis zum 31.12.2020 laut Antrag.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

**6.4. Haushaltssatzung 2020/2021 der Gemeinde Lübs mit den vorgeschriebenen Anlagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung M-V. 20/007/23**

Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gemäß § 47 Abs. 1 KV M-V von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen. Die Beschlussfassung über die Haushaltssatzung gehört zu den nicht übertragbaren Befugnissen der Gemeindevertretung nach § 22 Abs.3 Ziffer 8 KV. Sie gilt mit Beginn des Kalenderjahres.

Herr Storm führt durch die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan. Die wesentlichen Punkte des Ergebnishaushaltes werden erläutert.

Die wesentlichen Investitionen werden erläutert.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt die Haushaltssatzung für die Jahre 2020/2021 mit dem Haushaltsplan sowie dem Finanz-, Investitions- und Stellenplan.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

**6.5. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Gemeinde Lübs zur Haushaltssatzung 2020/2021 20/008/23**

Im Rahmen einer unausgeglichenen Haushaltssatzung ist von der Gemeindevertretung ein Haushaltskonsolidierungskonzept zu beschließen. Es sind die Ursachen für den unausgeglichenen Haushalt zu beschreiben und Maßnahmen darzustellen, durch die der Haushaltsausgleich wieder erreicht werden kann (Konsolidierungszeitraum).

Herr Storm erläutert die Notwendigkeit des Haushaltskonsolidierungskonzeptes und stellt die wesentlichen Punkte vor.

Die Konsolidierungsmaßnahmen werden vorgestellt.

- Erhöhung der Hebesätze Grundsteuern
- Veräußerung Liegenschaft Ausbau 3 mittelfristig

Die Hundesteuer liegt leicht unter dem Durchschnitt im Amtsbereich.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes zur Haushaltssatzung 2020/2021.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

---

## **7. Anfragen und Mitteilungen**

Herr Storm berichtet:

Am 15.02.2020 hat ein Neujahrsempfang stattgefunden.

Am 11.03.2020 10:00 Uhr wird die Gewässerschau des WBV Landgraben durchgeführt.

Am 15.03.2020 15:00 Uhr wird eine Einwohnerversammlung stattfinden. Hierzu wird noch einmal separat eingeladen.

Am 04.04.2020 wird ein Arbeitseinsatz am und auf dem Gelände Sportplatz durchgeführt. Hierzu bittet er Unterstützung und Zusage durch interessierte Bürger.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ossip Storm

Christian Zobel