

## **Gemeinde Mönkebude**

### **P r o t o k o l l**

#### **der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude vom 21.01.2020**

Tagungsort: Haus des Gastes

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

anwesend: Herr Siemon, Herr Schmidt, Herr C. Bade, Herr J. Bade, Herr T. Schultz

Gäste: Herr Winkler, Herr Schubert

Amt: Herr Beckmann

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlicher Teil**

- TOP 0: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am 26.11.2019 und Protokollbestätigung
- TOP 5: Diskussion über den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 4/2018 „Wohngebiet alter Sportplatz“  
**DS-Nr. 038/005/2020**
- TOP 6: Sonstige
- TOP 7: Information des Ausschussvorsitzenden
- TOP 8: Anfragen der Ausschussmitglieder
- TOP 9: Informationen des Amtes

#### **nichtöffentlicher Teil**

- TOP 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- TOP 11: Diskussion über die Multifunktionsspielfläche am Strand
- TOP 12: Diskussion über die Notsanierung der Strandhalle
- TOP 13: Diskussion über die weitere Verfahrensweise mit dem Strandpark
- TOP 14: Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 15: Informationen des Amtes

öffentlicher Teil**TOP 0:  
Begrüßung**

Herr C. Bade Begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

**TOP 1:  
Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

**TOP 2:  
Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.  
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

**TOP 3:  
Genehmigung der Tagesordnung**

Erweiterung der Tagesordnung um eine Tischvorlage.  
Der Tagesordnung wird mit der Erweiterung einstimmig zugestimmt.

**TOP 4:  
Anfragen der Ausschussmitglieder zum Protokoll über die Ausschusssitzung am  
26.11.2019 und Protokollbestätigung**

Das Protokoll wird mit einstimmig bestätigt.

**TOP 5:  
Diskussion über den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 4/2018  
„Wohngebiet alter Sportplatz“  
DS-Nr. 038/005/2020**

Die Ausschussmitglieder diskutieren über den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 4/2018 „Wohngebiet alter Sportplatz“.

Es wird angefragt ob die Pflege der ausgewiesenen Grünflächen an die jeweiligen Eigentümer übertragen werden kann.

**Anmerkung der Verwaltung:** Dieses ist nicht möglich, da es sich dabei um festgelegte CEF-Maßnahmen handelt, die der Gemeinde auferlegt wurden. Werden diese nicht eingehalten wird die Gemeinde in Haftung genommen

Die Ausschussmitglieder empfehlen die Geschossigkeit in den vorderen Baufeldern von derzeit 1 auf 2 zu ändern.

**Anmerkung der Verwaltung:** Die 2-Geschossigkeit in Verbindung mit den Festsetzungen der örtlichen Satzung (Traufhöhe max.5 m, Firsthöhe 10 m ) war in den vorhergehenden Entwürfen vorhanden und sollte auf 1-Geschossigkeit geändert werden. Eine erneute Änderung würde mit erneuten Kosten und Verfahrensschritten einhergehen.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig unter Berücksichtigung der beiden vorher genannten Punkte dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss zu zustimmen

**TOP 6:  
Sonstige**

Friedhofsweg:

Die Ausschussmitglieder empfehlen einstimmig, den Weg zum Friedhof „Friedhofsweg“ zu nennen.

Friedhofsweg:

Derzeit fahren die Holztransporte auch über den Verbindungsweg von der Hauptstraße zum Friedhof. Die Verwaltung wird gebeten, Kontakt zum Forstamt (Revierförster) aufzunehmen und diese Problematik ansprechen.

Friedhofsweg:

Der Übergang vom neu erstellten Friedhofsweg zum vorhandenen Sandweg sollte ertüchtigt werden, um ein Wegbrechen der Borde zu verhindern. Der Bauausschuss empfiehlt diesen Bereich durch geeignete Maßnahmen zu ertüchtigen z. B. durch Auffüllen mit Recycling-Material und Beton.

#### **TOP 7:**

##### **Information des Ausschussvorsitzenden**

Keine.

#### **TOP 8:**

##### **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine.

#### **TOP 9:**

##### **Informationen des Amtes**

Herr Beckmann informiert, dass derzeit durch das Amt die Fördermöglichkeiten für Wartehallen im ÖPNV geprüft werden. Die Ausschussmitglieder empfehlen in der Ortslage 3 neue Wartehallen aufzustellen. Die Verwaltung wird gebeten dieses bei der Fördermittelbeantragung zu berücksichtigen.